БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 64, корпус 1, литера А (далее – Многоквартирный дом) проводимом в форме очно-заочного голосования.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) №
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Ф.И.О. _____
Год и место рождения: _____
Паспорт: _____
Зарегистрирован: _____
Данные о правоустанавливающем документе на помещение в жилом доме, расположенном по адресу: _____
Общая площадь принадлежащей на праве собственности (долевой собственности) квартиры (помещения) _____
Общая площадь помещений жилого дома **12 648,4 м2**

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.
1	Выбрать председателем собрания Волика Д.Ю., кв.№ 157, секретарем собрания Игнатьева Н.В., кв.№ 51, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.			
2	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**			
3	Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.			
4	Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.			
5	Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м.			
6	Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 8,92 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**			
7	Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.			
8	Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**			
9	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек в составе: Игнатьева Николая Викторовича, кв.№ 51 Тепышева Алексея Юрьевича, кв.№ 39 Волика Дмитрия Юрьевича, кв.№ 157 Ткачёва Кирилла Анатольевича, кв.№ 27			
10	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Волика Дмитрия Юрьевича, кв.№157.			
11	Принять решение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта». **Приложение №5 к бюллетеню для голосования**.			
12	Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца третьего квартала года, следующего за отчетным годом.			
13	Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №6 к бюллетеню.**			
14	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.			
15	Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение №7 к бюллетеню для голосования.**			

см. на обороте

16	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.			
17	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества дома.			
18	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
19	Принять решение об установке Системы охранного телевидения на основании КП Компании ВИТ-Центр. **Приложение № 8.1 к бюллетеню для голосования.**			
20	Принять решение об установке Системы охранного телевидения на основании КП ООО «Надежные сетевые решения». **Приложение № 8.2 к бюллетеню для голосования.**			
21	Наделить Совет дома полномочиями по определению источника финансирования на производство работ по установке Системы охранного телевидения.			
22	Утвердить тариф по статье «Обслуживание Системы охранного телевидения» в размере 0,46 руб./кв.м. **Приложение № 9 к бюллетеню для голосования.**			
23	Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, относящегося к Системе охранного телевидения, после окончания работ и ввода в эксплуатацию.			

* Решение по вопросам п.п.14, 15 принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников МКД

_____ (подпись) _____ (расшифровка) _____ (дата)