

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1 (на придомовой территории многоквартирного дома, напротив офиса ООО «ЮИТ Сервис»)

Очная часть собрания состоится 29.04.2022 г. в 19 часов 00 минут.

В целях противодействия распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции, участникам собрания на очной части собрания необходимо иметь средства индивидуальной защиты: маски, перчатки, а также соблюдать социальную дистанцию не менее 1,5 м друг от друга.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 с 29.04.2022 г. по 20.06.2022г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 77, стр. 1 (часы работы офиса: по рабочим дням пн.- чт. 09:00 до 17:30, пт. 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;
8. О проведении комплекса работ по ограждению территории, определении источника финансирования работ;
9. О проведении модернизации домофонной системы жилого комплекса, утверждение порядка финансирования работ и тарифа на обслуживание установленного оборудования;
10. Об утверждении схемы размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории Дома;
11. Об утверждении схемы размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории;
12. Об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины;
13. Об утверждении Регламента доступа автотранспорта на территорию;

14. Об утверждении плана размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома;
15. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
16. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
19. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
20. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
21. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
22. О проведении работ по модернизации детской площадки в части установки дополнительного оборудования и порядке финансирования работ;
23. О проведении работ по модернизации спортивной площадки в части установки дополнительного оборудования и устройству покрытия и порядке финансирования работ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).