Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 60, к.1			
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	07.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 169 739,48
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 618 126,47
8	- за содержание дома	руб.	12 092 550,85
9	- за текущий ремонт	руб.	924 459,32
10	- за услуги управления	руб.	1 601 116,30
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	15 522 319,59
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	15 450 769,09
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	71 550,50
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	15 522 319,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 337 096,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21	Наименование работ (услуг)	-	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 092 550,85
23	Наименование работ (услуг)	-	**Управление многоквартирным домом**
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 601 116,30
25	Наименование работ (услуг)	-	**Текущий ремонт многоквартирного дома**
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 026 253,06
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по дератизации и дезинсекции
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,14
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.23	Единица измерения	-	м2
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,44
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	м2
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,30
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и монтаж стекла 6 мм в дверь
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	шт.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 500,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и монтаж стеклопакета армированного
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	шт.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 250,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту мест протечек в квартиру по фасадам зданий
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	шт.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	49 206,00

25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Укрепление и окраска цоколя плитами ЦСП, устройство
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	260 298,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена редукторов давления ХГВС
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	шт.
25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 587,76
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Закупка и установка водоприемных решеток
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	шт.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 305,00
25.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разборка существующего асфальтобетонного основания с помощью алмазного инструмента
25.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.27	Единица измерения	-	м2
25.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 240,00
25.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Манометр ТМ-510
25.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.31	Единица измерения	-	шт.
25.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	775,90
25.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по ремонту ЛКП лифта
25.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.35	Единица измерения	-	м2
25.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 150,00
25.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по гидроизоляции
25.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.39	Единица измерения	-	шт.
25.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	55 640,85
25.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по разборной очистке теплообменного оборудования
25.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.43	Единица измерения	-	шт.
25.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 000,00
25.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство двери металлической двустворчатой
25.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.47	Единица измерения	-	шт.
25.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 545,00
25.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поверка приборов УУТЭ
25.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.51	Единица измерения	-	шт.
25.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 770,00
25.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт полов МОП
25.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.55	Единица измерения	-	ч-час
25.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	280,00
25.57	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Комплекс работ по замене дренажного водопровода
25.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.59	Единица измерения	-	шт.
25.60	Стоимость на единицу измерения	руб.	93 632,00
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
21.33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем

21.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.35	Единица измерения	-	м2
21.36	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.39	Единица измерения	-	м2
21.40	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.43	Единица измерения	-	м2
21.44	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.47	Единица измерения	-	м2
21.48	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
21.49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.51	Единица измерения	-	м2
21.52	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,90
21.53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа, видеорегистрации входных групп и обеспечение общественного порядка
21.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.55	Единица измерения	-	м2
21.56	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 894 286,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 402 908,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	78 785,01
40	Начислено потребителям	руб.	2 118 098,04
41	Оплачено потребителями	руб.	2 163 010,36
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 956,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 148 434,65
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 148 434,65
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	793,82
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	505 369,00
50	Начислено потребителям	руб.	1 336 472,48
51	Оплачено потребителями	руб.	1 382 592,43
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 183,68
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 397 369,36
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 397 369,36
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	29 767,01
60	Начислено потребителям	руб.	3 284 698,63
61	Оплачено потребителями	руб.	3 385 826,51
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 153,70
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 075 204,69
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 075 204,69
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	49 018,00
70	Начислено потребителям	руб.	1 438 603,83
71	Оплачено потребителями	руб.	1 447 883,11

72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	237 009,80
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 325 989,84
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 325 989,84
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	3 657,84
80	Начислено потребителям	руб.	6 407 319,05
81	Оплачено потребителями	руб.	6 697 257,35
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 055 605,03
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 129 465,30
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 129 465,30
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	100
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 918 744,48