

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

### Бюллетень

для голосования на очередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 офис УК. Очная часть собрания состоится 29.04.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, стр.1, помещение 34Н (офис УК).

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 до 20.06.2022г. включительно

### РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)<sup>1</sup> № \_\_\_\_\_ \*  
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии): \* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно)

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ \*

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ \*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>5</sup>

\* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

<sup>5</sup> Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Володину Наталью Фердинандовну.			
2.	Избрать секретарём собрания Браговскую Екатерину Игоревну			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Волкову Елизавету Руслановну, Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Маргишвили Анастасию Андреевну, кв. 64.			
4.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе: Сермус Олег Леонгардович, кв. 115; Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328; Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64; Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184; Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293; Пономарев Кирилл Александрович кв.288; Останина Ирина Борисовна, кв.233.			
5.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115			
6.	Наделить Совет Дома полномочиям на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7.	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 67,55 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню.</i>			
8.	<p>Принять решение о проведении комплекса работ по ограждению территории за счет денежных средств собственников помещений в соответствии с <i>Приложением 2 к бюллетеню</i>, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наделить управляющую компанию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства с государственными органами, по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства; а также по организации и проведению указанных работ;</li> <li>- установить металлическое ограждение с распашными воротами и двумя калитками, закрывающее периметр территории Дома вдоль улицы Капитана Воронина (перекрывающие проезд между 5-ой парадной и детской площадкой) и распашные ворота за действующим шлагбаумом установить металлическое ограждение, ворота, калитки на придомовой территории;</li> <li>- модернизировать систему контроля доступа на вновь установленных воротах;</li> <li>- установить единовременный целевой взнос в размере 30,62 руб. с 1м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в Доме;</li> <li>- установить срок начала выполнения работ по модернизации домофонии в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ;</li> </ul> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	<p>Провести работы по модернизации системы домофонии Дома с аналоговой на «Умный Домофон» (инвестиционная модель) согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню</i> за счет денежных средств собственников помещений в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить единовременный целевой взнос в размере 6,88 руб. с 1 кв.м. общей площади для собственников жилых и нежилых помещений в Доме;</li> <li>- установить срок начала выполнения работ по модернизации домофонии в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы производства работ;</li> <li>- утвердить дополнительный тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,19 руб./м. кв. в месяц по статье «Обслуживание ПЗУ». Начисления по тарифу «Обслуживание ПЗУ» производить с момента выполнения всех работ по модернизации системы домофонии;</li> <li>- наделить всеми необходимыми полномочиями управляющую организацию в целях реализации выполнения работ в соответствии с действующим законодательством.</li> </ul>			
10.	Утвердить схему размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории согласно <i>Приложению № 4 бюллетеню</i> . Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.			
11.	Утвердить схему размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории согласно <i>Приложению № 5 бюллетеню</i> .			
12.	Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины согласно <i>Приложению № 6 к бюллетеню</i> .			
13.	Утвердить Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин» в соответствии с вариантом, набравшим наибольшее количество голосов из пунктов 13.1.-13.2:			
13.1.	Утвердить регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно <i>Приложению № 7.1 к бюллетеню</i> (выдача радиобрелоков только собственникам машиномест в паркинге).			
13.2.	Утвердить регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно <i>Приложению № 7.2 к бюллетеню</i> (выдача радиобрелоков всем собственникам Дома).			
14.	Утвердить План размещения наружных блоков кондиционеров на фасаде Дома для последующей разработки Концепции согласно <i>Приложению № 8 к бюллетеню</i> .			
15.	<p>Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
16.	Уполномочить Совет многоквартирного дома (в случае отсутствия Совета дома – управляющую компанию) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.			
17.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно <i>Приложению № 9 к бюллетеню.</i>			
18.	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
19.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно <i>Приложению № 10 к бюллетеню.</i>			
20.	<p>Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);</li> <li>- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;</li> <li>- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением</li> </ul>			
21.	<p>1.Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);</p> <p>2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;</p> <p>3.Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с</p>			

Пожалуйста, заполните все необходимые поля бюллетеня и поставьте свою подпись в левом нижнем углу каждой страницы бюллетеня (помимо подписи в конце бюллетеня)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.			
22.	<p>Провести работы по модернизации детской площадки:</p> <p>- установить дополнительное оборудование на детскую площадку: каркас для уличных качелей (Каркас для уличных качелей) согласно <i>Приложению № 11 к Бюллетеню</i>;</p> <p>Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;</p> <p>Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.</p>			
23.	<p>Провести работы по модернизации спортивной площадки:</p> <p>- установить дополнительно на данную площадку уличный спортивный комплекс и покрытие из резиновой крошки согласно <i>Приложению № 12 к Бюллетеню</i>;</p> <p>Провести работы по разработке и согласованию изменений проекта, приобретению и установке дополнительного оборудования за счет средств собственника кв.101 Чепелева Станислава Сергеевича;</p> <p>Наделить управляющую компанию необходимыми полномочиями для реализации данного решения;</p> <p>Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества</p>			

Приложение<sup>6</sup>:

1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества;
2. Предложение по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот;
3. Предложение по модернизации аналоговой домофонной системы на «Умный домофон»;
4. Схема размещения малых архитектурных форм (полусфер) и велопарковок на придомовой территории ЖК «Георг Ландрин»;
5. Схема размещения дорожных знаков и искусственных неровностей на территории ЖК;
6. Правила проживания в многоквартирном доме в части соблюдения режима тишины и покоя владельцев помещений;
- 7.1. Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин» с ограничением выдачи радиобрелоков;
- 7.2. Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин»;
8. План размещения наружных блоков кондиционеров;
9. Договор аренды об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
10. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
11. Схема размещения дополнительного оборудования на детской площадке;
12. Схема размещения дополнительного оборудования для отдыха взрослого населения на спортивной площадке.

С информацией и (или) материалами можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (часы работы: по рабочим дням с 9:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yit-service.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

7

<sup>7</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.