

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

08 июля 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 23, корпус 1, лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корп. 1, лит. А, пом. 8022, 8023, 8024

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт - Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 12.04.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 01.07.2019 г. 18 часов 00 минут.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 30 236,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 30 236,60 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 7 460,78

Кворум: отсутствует – 24,67 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. Об утверждении размера платы за жилое помещение и иные платежи.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.
9. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Об организации места хранения велосипедов в подвальном помещении Дома.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

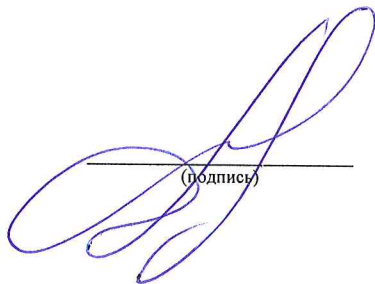
В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 24,67 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу – (Приложение № 1 к бюллетеню – Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей) – на 1 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу – (Приложение № 2 к бюллетеню - Форма Договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома) - на 4 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – (Приложение № 3 к бюллетеню - Форма Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – на 10 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу – (Приложение № 4 к бюллетеню - План подвального помещения) – на 2 л.;
5. Приложение № 5 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
6. Приложение № 6 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 6 л.;
7. Приложение № 7 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 3 л.;
8. Приложение № 8 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
9. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 374 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Чмель Д.В.

08.07.2019 г.
(дата подписи)