

**ПРОТОКОЛ № 1/2016
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

06 декабря 2016 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, пр. Тореза дом 44, корпус 2, Лит. А

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.
Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Тореза дом 44, корпус 2, лит. А, офис управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис»

Дата проведения собрания: 23 июня 2016 г. - 27 ноября 2016 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: собственников помещений - список прилагается (Приложение № 3 к Протоколу).

Приглашенные лица: представители управляющей организации

генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967 - Винник Алла Эмильевна



заместитель генерального директора по общим вопросам Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967- Чепурный Сергей Анатольевич



Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 27 916,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 27 916,60 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 14909,90

Кворум имеется - 53,41 %

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

1. Выбрать председателем собрания Ларионова Ивана Игоревича, кв.№ 135, секретарем собрания Семёнову Наталью Владимировну, кв.№ 386, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
7. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
8. Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены 3 (три) человека, в размере 11,05 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
9. Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной смены 4 (четыре) человека, в размере 14,62 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

10. Утвердить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», после ввода в эксплуатацию, в размере 0,24 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**
11. Принять решение об использовании денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по статье «Охрана» за 2015 год, на установку системы видеонаблюдения.
12. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №4 к бюллетеню.**
13. Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
14. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**
15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.
16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.
17. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.
18. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.**
19. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. **Приложение №6.2 к бюллетеню для голосования.**
20. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
21. Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
22. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
23. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**
24. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. **Приложение №6, 6.3 к бюллетеню для голосования.**
25. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).
26. Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования**
27. Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования**
28. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания Ларионова Ивана Игоревича, кв.№ 135, секретарем собрания Семёнову Наталью Владимировну, кв.№ 386, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председателем собрания Ларионова И.И., секретарем собрания Семёнову Н.В.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем собрания Ларионова И.И. кв. № 135, секретарем собрания Семёнову Н.В., кв. № 386, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.»

Итоги голосования ²:

«За» 14404,90 (96,61%)	«Против» – 179,40 (1,20%)	«Воздержался» – 211,20 (1,42%)
------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Выбрать председателем собрания Ларионова И.И., кв. № 135, секретарем собрания Семёнову Н.В., кв. № 386, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 9864,90 (66,16%)	«Против» – 3732,70 (25,04%)	«Воздержался» – 1264,60 (8,48%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.

3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 13736,60 (92,13%)	«Против» – 325,60 (2,18%)	«Воздержался» – 626,90 (4,20%)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. Приложение № 2 к бюллетеню для голосования.

4. Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

² Здесь и далее (за исключением вопросов № 13 и № 14 повестки дня) указывается число голосов, а в скобках указывается составляющий их процент от количества голосов лиц, принявших участие в собрании. В вопросах № 13 и № 14, № 17 – № 28 указывается число голосов, а в скобках указывается составляющий их процент от общего количества голосов собственников.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме.»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 12727,80 (85,36%)	«Против» – 1385,20 (9,29%)	«Воздержался» – 661,70 (4,44%)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тариф по статье «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» в размере 10,39 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

5. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Управление многоквартирным домом»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 10147,10 (68,06%)	«Против» – 3777,60 (25,34%)	«Воздержался» – 850,00 (5,70%)
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

6. Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Текущий ремонт.»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 12837,90 (86,10%)	«Против» – 1144,10 (7,67%)	«Воздержался» – 856,80 (5,75%)
--------------------------	----------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тариф по статье «Текущий ремонт» в размере 5,84 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

7. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 13516,20 (90,65%)	«Против» – 753,50 (5,05%)	«Воздержался» – 427,40 (2,87%)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м. Приложение №3 к бюллетеню для голосования»

8. Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной сены 3 (три) человека, в размере 11,05 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Охрана.»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной сены 3 (три) человека, в размере 11,05 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 12620,50 (84,65%)	«Против» – 1879,20 (12,60%)	«Воздержался» – 113,70 (0,76%)
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной сены 3 (три) человека, в размере 11,05 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования»**

9. Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной сены 4 (четыре) человека, в размере 14,62 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Охрана»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Охрана», при составе дежурной сены 4 (четыре) человека, в размере 14,62 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 3285,60 (22,04%)	«Против» – 9936,60 (66,64%)	«Воздержался» – 289,20 (1,94%)
-------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

10. Утвердить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», после ввода в эксплуатацию, в размере 0,24 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения»

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», после ввода в эксплуатацию, в размере 0,24 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 14214,60 (95,34%)	«Против» – 349,30 (2,34%)	«Воздержался» – 197,60 (1,33%)
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили:

«Утвердить тариф по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения», после ввода в эксплуатацию, в размере 0,24 руб./кв.м. **Приложение №3 к бюллетеню для голосования»**

11. Принять решение об использовании денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по статье «Охрана» за 2015 год, на установку системы видеонаблюдения.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок использования денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по статье «Охрана» за 2015 год, на установку системы видеонаблюдения.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение об использовании денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по статье «Охрана» за 2015 год, на установку системы видеонаблюдения»

Итоги голосования:

«За» – 14449,20 (96,91%)	«Против» – 290,90 (1,95%)	«Воздержался» – 98,70 (0,66%)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------

Решили:

«Принять решение об использовании денежных средств, сформировавшихся в результате экономии по статье «Охрана» за 2015 год, на установку системы видеонаблюдения»

12. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №4 к бюллетеню.**

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №4 к бюллетеню**»

Итоги голосования:

«За» – 7293,20 (48,92%)	«Против» – 5790,10 (38,83%)	«Воздержался» – 1560 (10,46%)
-------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Решение не принято.

13. Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок сдачи в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о сдаче в аренду фасадов Многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок»

Итоги голосования:

«За» – 10017,80 (35,88%)	«Против» – 3587,60 (12,85%)	«Воздержался» – 1105,40 (3,96%)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение не принято³.

14. Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников содержание типовой редакции договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок. **Приложение №5 к бюллетеню для голосования.**»

Итоги голосования:

«За» – 6173,90 (22,12%)	«Против» – 7090,58 (25,40%)	«Воздержался» – 1313,12 (4,70%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

15. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за

³ В соответствии со п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения по вопросам № 13 и № 14, № 17 - № 28 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Т.е. для принятия решения требуется не менее 67 % от общего числа голосов.

пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок заключения договоров и определения размера платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размера платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома»

Итоги голосования:

«За» – 10431,20 (69,96%)	«Против» – 3011,10 (20,20%)	«Воздержался» – 1072,10 (7,19%)
--------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размер платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок использования денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок»

Итоги голосования:

«За» – 10598,70 (71,08%)	«Против» – 3001,80 (20,13%)	«Воздержался» – 953,30 (6,39%)
--------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества, а также фасадов многоквартирного дома под размещение рекламных конструкций и информационных вывесок.

17. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников полномочия ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование: «Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759) полномочиями на заключение договоров аренды фасадов многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, договоров о предоставлении в пользование общедолевого имущества многоквартирного дома иным лицам, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами

обязанностей по заключенным договорам»

Итоги голосования:

«За» – 9963,90 (35,69%)	«Против» – 3430,28 (12,29%)	«Воздержался» – 1159,42 (4,15%)
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

18. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая огласила Общему собранию собственников способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (собственный счет многоквартирного дома). **Приложение №6, 6.1 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 6564,93(23,52%)	«Против» – 7171,12 (25,69%)	«Воздержался» – 762,90 (2,73%)
------------------------	-----------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

19. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. **Приложение №6.2 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая ознакомила Общее собрание собственников с размерами ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. **Приложение №6.2 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. **Приложение №6.2 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 6614,68 (23,69%)	«Против» – 734,60 (2,63%)	«Воздержался» – 291,00 (1,04%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

20. Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая огласила Общему собранию собственников информацию о региональном операторе в качестве владельца специального счета. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.»**

Итоги голосования:

«За» – 6136,98 (21,98%)	«Против» – 898,10 (3,22%)	«Воздержался» – 426,50 (1,53%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

21. Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая огласила Общему собранию собственников информацию о выборе ПАО

«Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 6665,98(23,88%)	«Против» – 660,10 (2,36%)	«Воздержался» – 270,80 (0,97%)
------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

22. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников перечень полномочий ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) направлять в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 6303,18 (22,58%)	«Против» – 815,20 (2,92%)	«Воздержался» – 386,40 (1,38%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

23. Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников перечень полномочий необходимый для заключения договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. **Приложение №6 к бюллетеню для голосования»**

Итоги голосования:

«За» – 6374,28 (22,83%)	«Против» – 808,20 (2,90%)	«Воздержался» – 322,30 (1,15%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

24. Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. **Приложение №6, 6.3 к бюллетеню для голосования.**

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. **Приложение №6, 6.3 к бюллетеню для голосования.**

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Приложение №6, 6.3 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 6572,48 (23,54%)	«Против» – 754,30 (2,70%)	«Воздержался» – 270,10 (0,97 %)
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

25. Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников информацию о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства)»

Итоги голосования:

«За» – 6266,48 (22,45%)	«Против» – 768,60 (2,75%)	«Воздержался» – 469,70 (1,68%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

26. Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Слушали Винник А. Э., которая огласила Общему собранию собственников информацию о выборе регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать регионального оператора в качестве лица уполномоченного на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Приложение №6 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 6180,28 (22,14%)	«Против» – 854,80 (3,06%)	«Воздержался» – 469,70 (1,68%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

27. Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.

Слушали Винник А. Э., которая огласила Общему собранию собственников порядок представления платежных документов.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить в качестве порядка представления платежных документов порядок, утвержденный правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение №6 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 6210,18 (22,25%)	«Против» – 854,80 (3,06%)	«Воздержался» – 439,80 (1,58%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

28. Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №6 к бюллетеню для голосования

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников размер расходов.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №6 к бюллетеню для голосования»

Итоги голосования:

«За» – 6214,83 (22,26%)	«Против» – 752,90 (2,70%)	«Воздержался» – 508,30 (1,82%)
-------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решение не принято.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений – на 34 л.

Приложение № 2. Уведомление о проведении Общего собрания собственников – на 2 л.

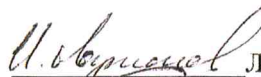
Приложение № 3. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников – на 21 л.

Приложение № 4. Решения собственников помещений – 213 бюллетеней

Приложение № 5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – на 5 л.

Приложение № 6. Приложения 1 – 6 к бюллетеню для голосования – на 12 л.

Председатель собрания собственник квартиры № 135

 Ларионов И.И.

Секретарь собрания собственник квартиры № 386

 Семёнова Н.В.