Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

г. Санкт-Петербург, Суздальское ш., д. 26, корп. 2, строение 1			
N пп	**Наименование параметра**	**Единица измерения**	**Информация**
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	19.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 648 860,62
8	- за содержание дома	руб.	5 337 760,58
9	- за текущий ремонт	руб.	680 347,32
10	- за услуги управления	руб.	630 752,72
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 466 692,91
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 466 692,91
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 466 692,91
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 182 167,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21	Наименование работ (услуг)	-	**Содержание общего имущества в многоквартирном доме**
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 337 760,58
23	Наименование работ (услуг)	-	**Управление многоквартирным домом**
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 752,72
25	Наименование работ (услуг)	-	**Текущий ремонт многоквартирного дома**
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 304,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге).			
21.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,75
21.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание выпусков канализации от стояков до первого колодца жилых домов
21.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежеквартально
21.7	Единица измерения	-	жилой дом
21.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 000,00
21.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание средств ОДС
21.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.11	Единица измерения	-	1 сигнал
21.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	43,70
21.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по диспетчеризации и оповещению
21.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.15	Единица измерения	-	м2
21.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации
21.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
21.19	Единица измерения	-	м2
21.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,30
21.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (средний)
21.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.23	Единица измерения	-	шт.
21.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	165,67
21.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковров (большой)
21.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.27	Единица измерения	-	шт.
21.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	242,99
21.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения
21.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.31	Единица измерения	-	м2
21.32	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,57
25.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка и прочистка лежаков канализации
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.3	Единица измерения	-	компл.
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	48 380,00
25.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж перил на лестницу
25.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.7	Единица измерения	-	компл.
25.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 650,00
25.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка и прочистка чугунной канализации
25.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.11	Единица измерения	-	компл.
25.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 453,00
25.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Поставка и установка вазонов
25.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.15	Единица измерения	-	шт.
25.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 780,00
25.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка теплообменного оборудования
25.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.19	Единица измерения	-	компл.

25.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	28 000,00
25.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Программирование 3х-фазного электронного счетчика
25.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
25.23	Единица измерения	-	компл.
25.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 363,64
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
23.3	Единица измерения	-	м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40
21.32	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
21.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.34	Единица измерения	-	м2
21.35	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,95
21.36	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание слаботочных систем
21.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.38	Единица измерения	-	м2
21.39	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
21.40	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
21.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.42	Единица измерения	-	м2
21.43	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
21.44	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по вывозу бытовых отходов
21.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.46	Единица измерения	-	м2
21.47	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования
21.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.50	Единица измерения	-	м2
21.51	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,45
21.52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение общественного порядка
21.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.54	Единица измерения	-	м2
21.55	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,85
21.56	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт системы автоматизированной противопожарной защиты
21.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 №491
21.58	Единица измерения	-	м2
21.59	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
21.60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп
21.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.62	Единица измерения	-	м2
21.63	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание системы доступа
21.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
21.66	Единица измерения	-	м2
21.67	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	42
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	42
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 717,86
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	192 694,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	м3
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 990,00
40	Начислено потребителям	руб.	132 087,11
41	Оплачено потребителями	руб.	108 602,02
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 485,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 846,79
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 846,79
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118,39
47	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

48	Единица измерения	-	кВтч
49	Общий объем потребления	нат. показ.	128 422,00
50	Начислено потребителям	руб.	176 691,55
51	Оплачено потребителями	руб.	145 275,78
52	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 415,77
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	358 911,47
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358 911,47
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113,85
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат. показ.	2 107,00
60	Начислено потребителям	руб.	142 054,55
61	Оплачено потребителями	руб.	116 797,24
62	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 257,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 953,87
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	190 953,87
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат. показ.	2 883,00
70	Начислено потребителям	руб.	108 207,94
71	Оплачено потребителями	руб.	88 968,56
72	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 239,38
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 113,29
74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 113,29
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
78	Единица измерения	-	Гкал
79	Общий объем потребления	нат. показ.	462,89
80	Начислено потребителям	руб.	524 726,98
81	Оплачено потребителями	руб.	431 430,50
82	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 296,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 060,48
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	777 060,48
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	6
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	44
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	653 841,76