

**ПРОТОКОЛ № 2/2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПАРКИНГА**

г. Санкт-Петербург

11 апреля 2024 года

**Паркинг расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп. 2 строение 1.

**Вид общего собрания собственников машиномест в Паркинге (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

**Дата и время проведения очной части собрания:** 27.02.2024 г. в 15 часов 00 минут.

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург»).

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 27.02.2024 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 10.04.2024 г. до 18 часов 00 минут

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь паркинга:** 4192,00 кв.м.

**Общее количество голосов собственников машиномест, расположенных в Паркинге:** 4192.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 27,60 голосов (0,66 % от общего числа голосов собственников паркинга);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 938 голосов (22,37 % от общего числа голосов собственников машиномест).

**Кворум отсутствует – 22,37 %.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Паркинга, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения внутри Паркинга, а также утверждение порядка финансирования соответствующих работ (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
6. Принятие решения о проведении работ по установке ветрозащитного баннера на фасаде Паркинга (вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).
7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест Паркинга с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и выполненными работами; на заключение от имени собственников помещений Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплате потребленной энергии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник в Паркинге на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Паркинге.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.


Ввиду того, что число голосов собственников паркинга, принявших участие в собрании, составляет 22,37 % голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников машиномест в паркинге неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников машиномест паркинга;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников паркинга;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников паркинга;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников паркинга;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников паркинга о проведении общего собрания;
6. Предложение о проведении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения на каждом этаже Паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2, строение 1 (Приложение № 1 к бюллетеню № 2 для голосования);
7. Предложение о проведении работ по установке ветрозащитного баннера на фасаде Паркинга, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, корп.2, строение 1 (Приложение № 2 к бюллетеню № 2 для голосования);
8. Решения собственников паркинга.

Инициатор общего  
собрания  
собственников  
паркинга  
Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«ЮНИТ Сервис  
Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)

11.04.2024г.  
(дата)

  
(подпись)

Дюмин Николай Иванович  
(расшифровка подписи)