

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 25, корпус 1, лит. А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Парашютная, дом 25, корпус 1, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н (на детской площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоится 02.06.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Дата и время проведения собрания: начало голосования с 09:00 часов 02.06.2022г.; окончание голосования – до 18.00 часов 15.09.2022г.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также круглосуточно в ящик для бюллетеней у входной двери офиса Управляющей компании.

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 09:00 до 18:00 с 02.06.2022 г. по 15.09.2022г., а также круглосуточно в ящик для бюллетеней у входной двери офиса Управляющей компании.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, дом 25, корп. 2, пом. 5-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням 09:00-18:00, а также на сайте <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи, а также о порядке индексации (Приложение № 1);
5. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества, и/ или установки и эксплуатации рекламных конструкций;
6. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
7. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
8. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
10. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
11. Об утверждении порядка пользования фасадом в целях установки собственниками наружных блоков кондиционеров;
12. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
14. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
16. Об Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
17. Выбор владельца специального счета;
18. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
19. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
20. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
21. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).