

**ПРОТОКОЛ № 1/2024  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

22 февраля 2024 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 4 (далее – Дом).

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Место проведения очной части собрания:** по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Дата и время проведения очной части собрания:** 23.11.2023 г. в 19 часов 00 минут.

**Место для передачи бланков для голосования:** г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург».

**Даты проведения общего собрания собственников:**

Дата начала общего собрания собственников: 23 ноября 2023 г.

Дата и время окончания приема бланков для голосования собственников: 21.02.2024 до 17 часов 30 минут.

**Инициатор общего собрания собственников:** Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Лица, принявшие участие в собрании:** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме:** 3928,20 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений:** 3928,20 голосов.

**Количество голосов лиц, принявших участие в очной части собрания:** 82,6 голосов (2,10% от общего числа голосов собственников помещений (прилагается – Приложение №3 к Протоколу);

**Количество голосов лиц, принявших участие в заочной части собрания:** 84,2 голосов (2,14% от общего числа голосов собственников помещений);

**Кворум отсутствует – 2,14%.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;
6. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
7. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами;
8. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном Доме управляющей организацией ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-петербург» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

14. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

15. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

17. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;

18. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 2,14% голосов от общего числа голосов всех собственников, внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений;
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений;
5. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
- 6.1. Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Камероновская, дом 10, строение 4 (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования);
- 6.2. Договор аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования);
- 6.3. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования);
7. Решения собственников помещений.

Инициатор общего  
собрания

собственников  
помещений

Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«ЮНИТ Сервис  
Санкт-Петербург»,  
(ОГРН 1089848022967,  
ИНН 7814422759)

22.02.2024г.

(дата)

  
(подпись)

Дюмин Николай Иванович  
(расшифровка подписи)