



ООО "ЦСКУ "АРСЕНАЛ"  
 Юр. адрес: 197101, г. Санкт-Петербург,  
 Дивенская ул., дом № 5, литера А,  
 помещение 58-Н  
 Р/счет 40702810555040009013  
 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
 БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
 Кор. счет 30101810500000000653  
 БИК 044030653  
 +7(812) 337-59-37  
 www.arsenal-proekt.ru  
 № 12/12/2019-02 от 12.12. 2019г.

**СПРАВКА**  
 по данным кадастровых работ  
 на «17» июля 2019г.

/ вновь выстроенное /реконструированное  
 здание / часть здания  
 (ненужное зачеркнуть)

по адресу:

*Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
 муниципальный округ Сампсониевское,  
 Большой Сампсониевский проспект, дом 77,  
 строение 1*

(строительный адрес: *Санкт-Петербург,  
 Большой Сампсониевский проспект, дом  
 77/7*)

Многоквартирный жилой дом со  
 встроенными помещениями, многоуровневый  
 гараж-стоянка.

Этап I. Подэтап I.

(наименование по проекту)

имеет следующие технико-  
 экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации
<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>
03	<i>Количество этажей:</i>		<b>1-18</b>
	<i>в том числе:</i>		
04	<i>надземных</i>	-	<b>17 (в том числе технический этаж)</b>
05	<i>подземных</i>	-	<b>1</b>
06	<i>кроме того</i>	-	<b>мезонин</b>
07	<i>Количество секций</i>	<i>единиц</i>	<b>9</b>
08	<i>Высота этажа</i>	<i>м</i>	<b>1,82; 2,34; 2,64; 2,65; 2,66; 2,67; 2,69; 2,72; 2,74; 2,79; 2,80; 2,81; 3,66</b>
09	<i>Общий строительный объем</i>	<i>куб.м</i>	<b>101186</b>
10	<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб.м</i>	<b>4244</b>
			<b>Площадь, кв.м</b>
11	<b>Встроенные (встроенно-присроенные) нежилые помещения:</b>	<b>кв.м</b>	<b>1232,5</b>
	<i>в т.ч. по использованию (по проекту):</i>		
12	<b>1-Н,3-Н,6-Н офис</b>	<i>кв.м</i>	<b>615,8</b>
13	<b>14-Н женская консультация</b>	<i>кв.м</i>	<b>427,6</b>
14	<b>23-Н ИТП ДОУ</b>	<i>кв.м</i>	<b>27,1</b>
15	<b>38-Н конторское</b>	<i>кв.м</i>	<b>124,8</b>
16	<b>37-Н встроенное помещение</b>	<i>кв.м</i>	<b>37,2</b>
17	<b>Общее имущество в многоквартирном доме:</b>	<b>кв.м</b>	<b>7635,3</b>
	<i>в т.ч. по использованию (по проекту):</i>		
18	<b>18-Н,22-Н,24-Н ИТП</b>	<i>кв.м</i>	<b>87,9</b>
19	<b>2-Н,4-Н,7-Н,12-Н,15-Н,17-Н,</b>	<i>кв.м</i>	<b>38,1</b>

	<b>29-Н,31-Н,32-Н мусоросборник</b>		
20	<b>19-Н,27-Н водомерный узел</b>	кв м	38,3
21	<b>9-Н,36-Н туалет</b>	кв м	6,2
22	<b>10-Н кладовая</b>	кв м	2,4
23	<b>21-Н,25-Н кабельная</b>	кв м	26,0
24	<b>28-Н насосная пожаротушения</b>	кв м	14,7
25	<b>33-Н хозяйственно-питьевая насосная</b>	кв м	18,8
26	<b>30-Н диспетчерская</b>	кв м	21,1
27	<b>34-Н узел связи</b>	кв м	22,5
28	<b>11-Н,20-Н,26-Н электрощитовая</b>	кв м	40,6
29	<b>5-Н,8-Н,13-Н,16-Н,35-Н консьержная</b>	кв м	36,6
31	<b>1нч-18нч,б/н1 необорудованный подвал</b>	кв м	1852,0
32	<b>1ЛК,2ЛК,3ЛК,4ЛК,5ЛК,6ЛК,7ЛК,8ЛК,9ЛК,10ЛК лестничная клетка</b>	кв м	5430,1
33	<b>Машино-места</b>	Количество шт.	Площадь, кв.м
34	---	---	---
35	<b>Помещения вспомогательного использования:</b>	кв м	---

№ строки	Состав квартир многоквартирного дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м	в том числе жилая, кв.м.
А	Б	В	Г	Д
36	однокомнатные	182	7480,2	3322,9
37	двухкомнатные	216	13933,7	6964,3
38	трехкомнатные	37	3348,5	1917,4
39	четырёхкомнатные	16	1814,7	1084,2
40	пятикомнатные	-	-	-
41	шестикомнатные	-	-	-
42	семикомнатные и более	-	-	-
43	<b>Всего</b>	<b>451</b>	<b>26577,1</b>	<b>13288,8</b>

<b>44</b>	<b>Площадь объекта<sup>1</sup></b>	<b>кв. м</b>	<b>41348,8</b>
-----------	------------------------------------	--------------	----------------

**Дополнительные сведения:**

Общая площадь (суммарная площадь всех помещений в здании) составляет **35444,9 кв.м**

Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли с понижающим коэффициентом:

- для жилых помещений (квартир) - 995,7 кв.м.:
- для встроенных нежилых помещений - --- кв.м.
- для общего имущества - 112,7 кв.м

Генеральный директор ООО "ЦСКУ Арсенал"



Сергеев С.В.

<sup>1</sup>Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 № 90