

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский 77, стр.1
от 16.03.2022**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский 77, стр.1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемы й тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>			
1.1	Содержание общего имущества МКД	16,59	16,59	Руб/кв.м.
1.2	Охрана	10,87	11,30	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	7,35	8,06	Руб/кв.м.
1.4	Санитарное содержание территории	5,87	6,41	Руб/кв.м.
1.5	Содержание и ремонт АППЗ	0,46	0,46	Руб/кв.м.
1.6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,35	0,35	Руб/кв.м.
1.7	Содержание и ремонт лифтов	3,26	3,26	Руб/кв.м.
1.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,34	0,34	Руб/кв.м.
1.9	Обслуживание СКУД	0,89	0,89	Руб/кв.м.
2.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	13,56	13,56	Руб/кв.м.
3.	<i>Текущий ремонт</i>	3,00	6,33	Руб/кв.м.
	<i>ИТОГО</i>	62,54	67,55	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский 77, стр.1
от 16.03.2022**

Пояснительная записка к расчету тарифов

1.1. Предлагаем утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 67,55 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения. Таким образом, рост тарифа за 2 года (2020 г. по 2022 г.) составит 8% по статьям: охрана, санитарное содержание территории, уборка мест общего пользования и текущий ремонт общего имущества собственников МКД. Такой рост экономически обоснован и продиктован необходимостью в качественном ремонте и обслуживании сложного инженерного оборудования, такого как вентиляционные установки, ИТП с погодозависимой автоматикой и многого другого, поддержании надлежащего санитарного содержания территории в соответствии с новыми требованиями законодательства, круглосуточной охраны объекта.

1.2. Повышение тарифа по статье «Охрана» связано с ростом цен на услуги ОП «Ратник». Охранное предприятие направило КП с повышением стоимости предоставляемых услуг. Сохранить качество услуг предложено путем увеличения стоимости по договору. Увеличить тариф при этом предлагается на 0,43 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Договором управления предусмотрено 2 поста охраны. При этом затраты на 1 пост охраны после увеличения тарифа составят: $3\ 770\ 032,56/12\text{мес.}/2\ \text{поста} = 157\ 084,69$ руб. в месяц с НДС, что соответствует средней рыночной стоимости поста охраны в Санкт-Петербурге за 2021г.

1.3. Увеличить тариф по статье «Уборка мест общего пользования» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации на 0,71 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

1.4. Увеличение тарифа по статье «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации на 0,54 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

1.5. Тариф по статье «Текущий ремонт» предложено установить на уровне общегородского тарифа, утвержденного распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) и составляет 6,33 руб/кв.м. общей площади помещения.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский 77, стр.1
от 16.03.2022**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский 77, стр.1

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	5 534 941,61		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	3 770 032,56		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	113 434,61		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Обслуживание СКУД	296 931,77		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Уборка мест общего пользования	2 689 067,47		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Санитарное содержание территории	2 138 575,99		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт АППЗ	153 470,35		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт ПЗУ	116 770,92		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Содержание и ремонт лифтов	1 087 637,71		Поступления от собственников помещений
1.2.	Управление многоквартирным домом	4 524 039,07		Поступления от собственников помещений
1.3	Текущий ремонт общего имущества дома	2 111 885,50		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	22 536 787,56		

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский 77, стр.1
от 16.03.2022**

2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	268 119,63	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	114 908,41	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	83 892,62	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	41 476,51	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Обслуживание ковров	81 986,58	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.6	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 285 585,04	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	3 658 972,82	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Обеспечение общественного порядка	3 770 032,56	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.9.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	113 434,61	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа	296 931,77	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
2.11	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 689 067,47	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Уборка мест общего пользования)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский 77, стр.1
от 16.03.2022**

2.12	Содержание и ремонт лифтов	1 087 637,71	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.9 (Содержание и ремонт лифтов)
2.13	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 138 575,99	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Санитарное содержание территории)
2.14	Управление многоквартирным домом	4 524 039,07	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	153 470,35	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	116 770,92	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт ПЗУ)
2.17	Текущий ремонт общего имущества дома	2 111 885,50	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущество дома)
	Итого по разделу 2	22 536 787,56		