



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»  
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, к. 1-

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
№ 78-3013в-2010

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые здания со встроенными нежилыми помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Барочная улица, дом 12, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Петроградский район, Барочная ул., дом 12/76, литера Б)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	216 549,0	215 655,0
В том числе подземной части	куб. м	12 794,0	12 601,0
Общая площадь	кв. м	51 566,2	51 792,7
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	16 797,8	17 227,5
<i>(в том числе по использованию):</i>			
21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 74-Н, 75-Н, 76-Н офис	кв. м	1 258,0	1 121,7
4-Н, 5-Н, 7-Н, 17-Н, 19-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 40-Н, 41-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н кладовая	кв. м	2 656,3	2 790,1
6-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 44-Н, 49-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н	кв. м	52,6	46,0

инвентарная			
1-Н, 2-Н гараж (в том числе: 1-Н (ч. п. 5, 10) - инвентарная; 1-Н (ч. п. 6) электрощитовая; 1-Н (ч. п. 8, 9, 20); 2-Н (ч. п. 2) – венткамера)	кв. м	12 700,0	13 133,3
11-Н трансформаторная подстанция	кв. м	130,9	136,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	1,95	1,9
Технологические помещения (в том числе по использованию):	кв. м	781,4	822,8
48-Н, 96-Н, 105-Н кладовая	кв. м	54,5	54,2
14-Н (ч. п. 1), 12-Н водомерный узел	кв. м	69,3	69,0
60-Н, 63-Н, 66-Н, 67-Н, 77-Н, 80-Н, 84-Н, 89-Н, 92-Н, 95-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	39,5	38,4
106-Н инвентарная	кв. м	3,1	3,3
58-Н, 61-Н, 64-Н, 69-Н, 73-Н, 79-Н, 83-Н, 86-Н, 88-Н, 91-Н, 94-Н мусоросборник	кв. м	74,5	78,4
3-Н, 16-Н, 18-Н, 31-Н, 36-Н, 39-Н, 42-Н, 71-Н, 81-Н электрощитовая	кв. м	95,8	103,0
97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н машинное отделение	кв. м	87,3	98,7
13-Н (ч. п. 3) насосная	кв. м	25,2	27,1
14-Н (ч. п. 2) помещение очистки воды	кв. м	56,7	57,3
26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 70-Н телекоммуникационная	кв. м	20,2	18,0
13-Н (ч. п. 1), 15-Н, 50-Н техническое помещение	кв. м	30,5	28,3
20-Н (ч. п. 1) теплоцентр	кв. м	48,9	49,6
13-Н (ч. п. 2), 20-Н (ч. п. 2), 25-Н венткамера	кв. м	45,4	49,7
59-Н, 62-Н, 65-Н, 68-Н, 72-Н, 78-Н, 82-Н, 85-Н, 87-Н, 90-Н, 93-Н колясочная	кв. м	130,5	147,8
Кроме того:	кв. м	5 366,3	5 281,7
1нч-7нч необорудованный подвал	кв. м	350,5	342,8
8нч необорудованный I этаж	кв. м	395,5	404,3
ЛК1-ЛК11 лестничные клетки	кв. м	4 620,3	4 534,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с пони- жающими коэффициентами	кв. м	147,8	154,2
Количество зданий	штук	1	1
<b>III. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых			

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 987,0	33 742,4
Количество этажей	штук	3-12 эт., подвал	12 (1-2-3-4-5-6-7-8-9-12), подвал, цокольный этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	12	12
Количество квартир	штук/кв. м	335 / 33 987,0	335 / 33 742,4
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	44 / 2 592,4	44 / 2 514,8
2-комнатные	штук/кв. м	120 / 9 661,3	120 / 9 653,2
3-комнатные	штук/кв. м	117 / 12 721,2	117 / 12 710,3
4-комнатные	штук/кв. м	26 / 3 308,2	26 / 3 280,2
5-комнатные	штук/кв. м	9 / 1 515,1	9 / 1 474,8
6-комнатные	штук/кв. м	12 / 2 229,4	12 / 2 197,4
7-комнатные	штук/кв. м	5 / 1 197,7	5 / 1 168,5
9-комнатные	штук/кв. м	1 / 372,8	1 / 363,7
11-комнатные	штук/кв. м	1 / 388,9	1 / 379,5
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i>			
	кв. м	939,4	1 167,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 926,4	34 910,2
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		

И.о. начальника  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Е.Н. Ким

«03» ноября 2010 г.