

**ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

17 декабря 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: по адресу г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А (в паркинге многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 08.11.2022 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 16-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис», а также ящик для бюллетеней в холле офиса управляющей компании.

Даты проведения собрания: 08.11.2022 г. - 16.12.2022 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (80) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 16 944,40 кв. м. (3 245,30 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 13 699,25 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 4392,94 голосов

Кворум отсутствует – 32,07%

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации (Приложение № 1).
7. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. О принятии решения о разрешении собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров (Приложение №2);
9. О принятии решения об использовании фасадов под размещение рекламных конструкций;
10. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома (Приложение №3);
11. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 4);
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;

14. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
17. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
18. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №5);
19. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
20. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;
21. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
22. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
23. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
24. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 32,07% голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Тарифы - размер обязательных платежей (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Схема размещения наружных блоков кондиционеров (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома; (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме; (Приложение к бюллетеню № 4);
10. Памятка по капитальному ремонту (Приложение к бюллетеню № 5).

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 по доверенности № 0101-339 от 11.01.2022г.



(подпись)

Соколова Татьяна
Александровна (расшифровка
подписи)

17.12.2022г.
(дата)