



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Лиговский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911
E-mail: gne@gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Институту эволюционной физиологии и биохимии им. И.М.Сеченова
Российской Академии наук (ИЭФБ РАН)
ИНН 7802038273

194223, Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д. 44

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-2303В-2008

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
жилой дом со встроенными помещениями: 1 очередь строительства в осях 10/1 - 1/2
(секции 1 и 2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 44, корп. 2, литера А;
Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 44, корп. 3, литера А -
универсальная комплектная трансформаторная подстанция на 2 трансформатора ТМГ
мощностью от 400 до 1250 кВА «Универсал-1» ТП-2007, 2008

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 44)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	62 049,0	62 052,0
В том числе подземной части	куб. м	2 704,0	2 704,0
Общая площадь	кв. м	15 097,3	15 105,2
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	808,7	824,6
в том числе по использованию:			
11-Н офисное	кв. м	75,8	77,2

12-Н офисное	кв. м	155,4	159,1
13-Н офисное	кв. м	103,9	105,9
14-Н офисное	кв. м	76,5	77,8
15-Н офисное	кв. м	176,1	179,4
16-Н офисное	кв. м	40,0	40,4
17-Н офисное	кв. м	80,0	81,8
18-Н офисное	кв. м	101,0	103,0
Технологические помещения	кв. м	1 139,4	1 139,9
в том числе по использованию:			
1-Н подвальное (ч. п. 1, 2, 4, 7-24, 26)	кв. м	846,3	845,8
1-Н (ч. п. 5) теплоцентр	кв. м	40,6	41,0
1-Н (ч. п. 6) водомерный и насосный узел	кв. м	40,2	40,3
1-Н (ч. п. 3, 25) вентиляционные камеры	кв. м	44,2	45,2
2-Н, 9-Н мусоросборники	кв. м	20,6	21,3
3-Н помещение ввода кабеля	кв. м	20,2	19,9
4-Н электрощитовая	кв. м	21,5	21,7
5-Н, 7-Н консьержные	кв. м	26,8	26,6
6-Н помещение ТСЖ	кв. м	13,9	13,7
8-Н, 10-Н, 19-Н кладовые	кв. м	13,0	12,7
20-Н диспетчерская	кв. м	16,6	16,4
21-Н, 22-Н машинные отделения лифтов		35,5	35,3
Кроме того:	кв. м	2 112,4	2 147,2
ЛК 1, ЛК 2	кв. м	2 112,4	2 147,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	43,1	43,5
Количество зданий	штук	2	2
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Универсальная комплектная трансформаторная подстанция			
Мощность	кВа		
Производительность			
Протяженность			
Общая площадь		27,6	26,4
Общий строительный объем		132,0	130,0
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 149,2	13 140,7
Количество этажей	штук	16, подвал, мезонин-надстройка	16, подвал, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2

Количество квартир	штук/кв. м	210 / 13 149,2	208 / 13 140,7
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	120 / 5 230,7	118 / 5 144,5
2-комнатные	штук/кв. м	45 / 3 377,1	45 / 3 370,1
3-комнатные	штук/кв. м	30 / 2 897,1	29 / 2 800,4
4-комнатные	штук/кв. м	15 / 1 644,3	16 / 1 825,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами.	кв. м	231,3	244,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 380,5	13 385,3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон, сборный железобетон	Монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
IX. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



А.И.Орт

«27» июня 2008 г.