

## Уведомление

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А в очно-заочной форме

Общество с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А ,собственник помещения 20-Н, предлагает Вам принять участие в общем собрании собственников помещений дома в очно-заочной форме голосования.

« 04 » октября 2017 года с 18.30 до 20.00 часов в пом. 21-Н по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А в очной форме. Начало регистрации участников собрания 04 октября 2017 года в 18.00 в пом .21-Н.

С «04 » октября 2017 года 20.00 часов по 10 ноября 2017 года 18.00 часов будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А в заочной форме.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя, секретаря собрания

1.2. Выбор счетной комиссии.

1.3. Утверждение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

2. Выборы Совета дома

3.. Начисление и оплату за отопление в жилых и коммерческих помещениях, паркинге ЖК по адресу: СПб, Наб.Обводного канала , дом 108, лит.А осуществлять исходя из себестоимости выработки тепла по общедомовым приборам учета за месяц и пропорционально площади квартир, коммерческих помещений, доли собственности паркинга.

4. Об уменьшении платы за жилищно коммунальные услуги ГБДУ детский сад №145 , занимающего пом.65-Н по адресу: СПб, Наб.Обводного канала , дом 108. , лит .А

5. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 принимать в интересах собственников МКД, решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (не собственниками), в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных информационных и иных конструкций. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать такие договора, а также представлять интересы собственников в Арбитражных Судах и Судах общей юрисдикции по вопросам использования и сохранения общедолевой собственности МКД. Поручить ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 полученные от указанной деятельности денежные средства использовать на цели МКД согласно решению общего собрания собственников.

6. О разрешении ООО «Лемминкяйнен Сервис», ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954 использовать средства по статье «Текущий ремонт» на нужды модернизации и озеленения детской площадки, модернизации общедомовой системы видеонаблюдения, установки искусственных препятствий на подъездных дорогах и тротуарах дома.

7. Плата за потребление коммунальных ресурсов на содержание общего имущества производится исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов ,определяемых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам , установленным субъектом РФ.

8. О размерах обязательных платежей и взносов по договору управления ООО «Лемминкяйнен Сервис»;

9. Об утверждении годового отчета о деятельности ООО «Лемминкяйнен Сервис» за 2016 год;

10. Об утверждении отчета ООО «Лемминкяйнен Сервис» по текущему ремонту за 2016 год;

11. Об утверждении плана текущего ремонта на 2017 год;

12. О возможности размещения уведомлений о созыве общих собраний собственников (ОСС) МКД и принятых решениях ОСС на информационных досках в парадных МКД по адресу : СПб, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А.

13. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

14. Выбор уполномоченного лица ознакомить с результатами собрания уполномоченные органы, собственники квартир и помещений и иных лиц.

### **Напоминаем Вам:**

**В голосовании участвуют только собственники помещений! При себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на квартиру, (при необходимости - доверенность), к бюллетеню просьба прикладывать копию свидетельства о праве собственности (выписки из реестра)!**

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

По вопросам, связанным с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома, ознакомления с материалами собрания, можно обращаться по телефонам: +7 812 718-34-86, +7 812 494-97-24; по адресу: 199004, Санкт-Петербург, В.О, Средний пр. 36/40 с 10.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни

**Заполненные бюллетени для голосования можно сдать:** по адресу: **Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Наб.Обводного канала , д.108, лит.А** , пом. 20-Н или помещение диспетчерской 37 -Н (помещение диспетчерской службы), либо направить по почте ценным письмом с описью вложения по указанным адресам на имя Генерального директора ООО «Лемминкяйнен Сервис».

Подсчет голосов будет производиться в течение десяти рабочих дней.

Данное собрание проводится по инициативе Управляющей компании, Общества с Ограниченной Ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», *ИНН 7802721200, ОГРН 1107847243954*, управляющая организация (п. 7 ст. 45 ЖК РФ).

Генеральный директор ООО «Лемминкяйнен Сервис»

 Тимонов С.М.

