

### **Уведомление**

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А

### **Уважаемый собственник помещения!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 10, корпус 1, литера А (ООО НПК "КАТАРСИС", конференц-зал).

**Место приёма решений по повестке дня:** г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис"

**Дата и время проведения собрания:** 01.04.2019 года, 18:00 начало очного голосования. Приём бюллетеней по заочному голосованию до 12.06.2019 года, 18:00

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А, пом. 76-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» по рабочим дням с 11:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru>

#### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об изменении отдельных тарифов на услуги и работы ООО «ЮИТ Сервис» в составе платы за жилое помещение\* и в иных платежах;
7. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 8;
8. Об установлении правил пользования холлом, расположенном на 11 этаже секции № 4;
9. О подтверждении решения Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной (р. Карповка), в целях обеспечения дополнительных мер безопасности и включения установленной системы освещения в состав общего имущества;
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;
11. Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества и типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
12. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

14. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
15. О производстве работ по замене покрытия на детской площадке и определении источника и порядка финансирования работ;
16. О производстве работ по замене ворот паркинга и определению источника и порядка финансирования работ;
17. О производстве работ по модернизации системы видеонаблюдения и определению источника и порядка финансирования работ;
18. Об использовании кровли Дома в целях установки оборудования собственников помещений в целях получения услуг связи (антенн).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).