

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ БУДУЩИХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр.,
дом 72, корпус 1, литера А.**

г. Санкт-Петербург

10 марта 2011 года

**Место проведения собрания: Ленинский пр., дом 72 корпус 1, литера А, пом. 22-Н
(представительство ООО «ЮИТ Сервис»)**

Начало проведения собрания: 06 сентября 2010 г. в 9 часов 00 минут.

Окончание проведения собрания: 01 марта 2011 г. в 16 часов 00 минут.

Форма собрания: заочная.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: СПб, Ленинский, дом 72, корпус 1, литера А составляет 63624,80 м².

Общее количество голосов всех будущих собственников (далее – собственники) квартир (помещений) в доме – 42445,71 голосов (список прилагается).¹

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – **42445,71** что составляет 66,70 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор Управляющей компании.
4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении собраний собственников многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка оформления протоколов Общих собраний.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.
8. Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг (**Приложение №1 к бюллетеню**).
9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов на обслуживание (**Приложение №2 к бюллетеню**).
10. Об организации службы охраны на доме на контрактной основе. (**Приложение №4 к бюллетеню**).
11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (**Приложение №3 к бюллетеню**).
12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».
13. Об утверждении размера целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения на условиях (**Приложения № 4 к бюллетеню**).
14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (**Приложение № 5 к бюллетеню**).
15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (**Приложение № 6 к бюллетеню**).
16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать председателем собрания Босова А.С, секретарем собрания Алексеева В.А.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **37634,10 (88,70%)** голосов

Против - **2081,60** голосов

Воздержались - **2730,00** голосов

Принятое решение: Выбрать председателем собрания **Босова А.С.**, секретарем собрания **Алексеева В.А.**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **39199,10 (92,40%)** голосов

Против - **1890,10** голосов

Воздержались - **1356,60** голосов

Принятое решение: Выбрать управляющую компанию в качестве способа управления многоквартирным домом.

3. Выбор управляющей компании.

Проект решения, поставленный на голосование: «Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **38112,90 (89,8%)** голосов

Против - **2439,30** голосов

Воздержались - **1893,6** голосов

Принятое решение: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве управляющей компании.

4. Избрание способа уведомления будущих собственников помещений при проведении Общих собраний собственников многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **40048,10 (94,4%)** голосов

Против – **1478,10** голосов

Воздержались - **919,60** голосов

Принятое решение: Утвердить как способ уведомления собственников помещений при проведении Общих собраний - вывешивание объявления на информационных стендах в подъездах дома

5. Утверждение порядка оформления протоколов Общего собрания.

Проект решения, поставленный на голосование: «Протоколы Общих собраний подписывает председатель и секретарь собрания».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **38780,6 (91,4%)** голосов

Против - **1789,** голосов

Воздержались – **1815,50** голосов

Принятое решение: Протокол Общего собрания подписывает председатель и секретарь собрания.

6. Утверждение способа доведения итогов голосования на Общих собраниях

собственников многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **40137,6 (94,6%)** голосов

Против - **1270,5** голосов

Воздержались - **1037,7** голосов

Принятое решение: Утвердить как способ доведения итогов голосования на Общих собраниях вывешивание объявлений на информационных стендах в подъездах дома

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.

Проект решения, поставленный на голосование: «Протоколы собраний и решения собственников хранятся в УК ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **38473,10 (90,6%)** голосов

Против - **2348,30** голосов

Воздержались - **1624,30** голосов

Принятое решение: Протоколы собраний и решения собственников хранятся в управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис», ответственный за хранение – генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис».

8. Утверждение перечня предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям Управляющей организацией.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение 1). ».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **37620,70 (88,6%)** голосов

Против – **2508,9** голосов

Воздержались - **2316,20** голосов

Принятое решение: Утвердить перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, оказываемых собственникам и нанимателям управляющей компанией (Приложение 1).

9. Утверждение тарифов и размеров обязательных платежей и взносов.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №2 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **35621,10 (83,9%)** голосов

Против - **3325,70** голосов

Воздержались – **3499,00** голосов

Принятое решение: Утвердить тарифы и размеры обязательных платежей и взносов (Приложение №1 к бюллетеню).

10. Об организации службы охраны в доме на контрактной основе.

Проект решения, поставленный на голосование: «Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме на контрактной основе по тарифу» 5,10 руб./ м кв. общей площади.

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **36652,8 (86,40%)** голосов

Против - **3601,60** голосов

Воздержались – **2191,40** голосов

Принятое решение: Поручить УК ООО «ЮИТ Сервис» организацию службы охраны на доме

на контактной основе по тарифу 5,10 руб./ м кв. общей площади.

11. Об утверждении типовой формы договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **37017,60 (87,2%)** голосов

Против - **2502,9** голосов

Воздержались - **2925,2** голосов

Принятое решение: Утвердить типовую форму договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение 3 к бюллетеню).

12. О порядке расходования денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство».

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **37998,80 (89,5%)** голосов

Против – **2185,50** голосов

Воздержались – **2261,50** голосов

Принятое решение: Утвердить использование денежных средств по статье «текущий ремонт и благоустройство» на работы по благоустройству дома и придомовой территории.

13. Об утверждении целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - **26 руб./м²** общей жилой площади на условиях Приложения 4 к бюллетеню».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **36323,20 (85,6%)** голосов

Против - **3759,10** голосов

Воздержались - **2363,50** голосов

Принятое решение: Утвердить размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения - **26 руб./м²** общей жилой площади на условиях Приложения 5.

14. Утверждение типового договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 5 к бюллетеню).

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **36437,3 (57,30%)** голосов

Против - **2858,60** голосов

Воздержались - **3149,80** голосов

Решение не принято: Утвердить типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение 5 к бюллетеню).

15. Утверждение типового договора об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить типовую форму договора на

использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 6 к бюллетеню)».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За – **36709,30 (57,7%)** голосов

Против - **2779,1** голосов

Воздержались – **2957,40** голосов

Решение не принято: Утвердить типовую форму договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 6 к бюллетеню)».

16. Утверждение лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества, установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Проект решения, поставленный на голосование: «Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Итоги голосования: (Приложение № 1 к Протоколу):

За - **35869,5 (56,40%)** голосов

Против - **3089,4** голосов

Воздержались – **3486,8** голосов

Решение не принято: Утвердить в качестве уполномоченного лица на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций ООО «ЮИТ Сервис», договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург».

Приложения:

- 1) Приложение 1. «Результаты голосования по вопросам общего собрания собственников жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр. дом 72, корпус 1, лит. А проводимого в форме заочного голосования в период с 06 сентября 2010 года по 01 марта 2011 года» - на _____ листах
- 2). Приложение 2. «Перечень предоставляемых жилищных и коммунальных услуг
- 3) Приложение 3. (Приложение 2 к бюллетеню) «Тарифы и размеры обязательных платежей и взносов по оплате за управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и предоставление коммунальных услуг» - на _____ лист.
- 4) Приложение 3. (Приложение 3 к бюллетеню) «Типовая форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – на _____ листах.
- 5) Приложение 4. (Приложение 4 к бюллетеню) «Размер целевого взноса на установку дополнительной системы видеонаблюдения» – на _____ лист.
- 6) Приложение 5. (Приложение 5 к бюллетеню) «Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» - на _____ листах.
- 7) Приложение 6. (Приложение 6 к бюллетеню) «Типовая форма договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» - на _____ листах.

Председателя собрания _____ (Босов А. С.)

Секретаря собрания _____ (Алексеев В. А.)