

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

за период с Барочная д.12
Январь 2014 по Декабрь 2014

Общая площадь 47 997,10 м2
 Жилая площадь 33 742,40 м2
 Нежилая площадь 1 121,70 м2
 Паркинг 13 133,00

руб

Продукты	Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники 3,7;12,08/2,9/0,5	6 207 130	6 390 317	4 260 982	183 186	1 946 148	2 129 335
Санитарное содержание территории	Собственники 4,15	1 706 758	1 716 621	1 180 102	9 863	526 656	536 519
Уборка мест общего пользования	Собственники 4,15/0,62	1 847 015	1 860 090	1 701 760	13 075	145 255	158 330
Содержание и ремонт лифтов	Собственники 3,60	1 376 535	1 385 825	1 455 654	9 290	-79 118	-69 829
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники 3,30	1 357 173	1 365 016	462 812	7 843	894 361	902 204
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники 0,53	212 775	214 551	123 032	1 776	89 742	91 519
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники 0,41	164 600	165 815	133 762	1 215	30 837	32 052
Управление многоквартирным домом	Собственники 5,42	2 239 348	2 252 743	2 873 970	13 396	-634 623	-621 227
Охрана	Собственники 16,06	6 574 446	6 608 963	5 636 354	34 518	938 092	972 610
Радио	Собственники 51;53,4	196 245	193 305	150 330	-2 940	45 915	42 975
Телевидение	Собственники 110,00	415 617	410 280	381 480	-5 338	34 137	28 800
Услуги расчет.центра	Собственники 11,00	43 659	43 392	49 515	-267	-5 856	-6 123
Холодная вода	Собственники 20,38; 21,03	1 256 697	1 210 045	1 647 658	-46 652	-390 961	-437 613
Горячая вода	Собственники 69,81; 71,64	1 168 263	1 150 285	1 241 444	-17 979	-73 181	-91 160
Электроэнергия МОП	Собственники 2,39; 2,49/1,44;1,5	1 091 875	1 119 286	1 427 465	27 411	-335 590	-308 179
Отопление	Собственники 1163,44; 1194,08	3 911 642	3 804 809	4 025 596	-106 834	-113 953	-220 787
Электроэнергия	Собственники 2,39; 2,49/1,44;1,5	171	-1 612	0	-1 783	171	-1 612
Пени	Собственники	286 349	145 871	0	-140 479	286 349	145 871
Текущий ремонт	Собственники 5,15	2 089 101	2 101 830	3 723 083	12 728	-1 633 981	-1 621 253
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Паркинг 3,7;12,08	1 868 924	1 600 037	1 629 814	-268 887	239 110	-29 778
Санитарное содержание территории	Паркинг 4,15	642 313	549 902	444 534	-92 411	197 779	105 368
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Паркинг 3,30	509 708	436 375	174 337	-73 333	335 370	262 038
Управление многоквартирным домом	Паркинг 5,42	837 081	716 648	948 942	-120 433	-111 861	-232 294
Текущий ремонт	Паркинг 5,15	786 142	671 672	17 756	-114 471	768 386	653 915
Содержание и ремонт лифтов	Паркинг 3,60	555 292	475 401	548 332	-79 891	6 960	-72 931
ИТОГО:		37 344 859	36 587 464	34 238 715	-757 395	3 106 144	2 348 749

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	4 818 095
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	283 437
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	170 626
Материалы	Материалы	154 793
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	115 291
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	100 000
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	94 226
СПБВЕРГАЗ	ТО котельной	43 300
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	40 451
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	20 421
Ремэкс	Ремонт сантехнического оборудования	20 000
Прочее		30 157
Всего		5 890 796

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
АРЕС	Охрана	2 928 695
Комбат Защита	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории	1 769 980
ВИТ-Центр	Обслуживание систем безопасности	576 000
РЦА ВИСКО	Обслуживание систем безопасности	351 000
Прочее		10 679
Всего		5 636 354

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
КОНЕ Лифтс ф-л в г.Санкт-Петербурге	Техническое обслуживание, диагностирование и ремонт лифтов	1 862 297
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	71 663
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	54 183
Прочее		15 843
Всего		2 003 986

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	1 282 557

ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	188 139
Материалы	Материалы	33 697
НОУ Учебный комбинат	Обучение персонала	25 222
Пролиан-Систем	Содержание оборудования	22 839
Прочее		11 269
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	2 259 188
Всего		3 822 912

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период (с учетом уточнения 2013)	Получено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	303 979	1 931 827	1 861 226	2 003 986	231 821
Текущий ремонт МКД	2 460 411	2 818 732	2 101 830	3 723 083	1 556 061
Текущий ремонт паркинг	0	754 910	671 672	17 756	737 154

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
СК Лидер	Ремонт тротуарной плитки в парковочной зоне	3 056 962
СК Галион	Ремонт стен пандуса	420 974
Материалы	Доводчики, клапаны, краны шаровые	236 061
Эко-Плюс	Подсыпка отсева на детской площадке	22 222
Прочее		4 620
Всего		3 740 839

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Вид помещения	Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
Дом	4 308 735	7 969	4 316 704
Паркинг	1 192 988	294 887	1 487 875

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Озеленение придомовой территории	Северный ландшафт	278 913	217 590	115 254	-61 323	163 659	102 336
Антискользящее покрытие "шахматной доски"	Стелс-Нева	41 503	33 396	26 400	-8 107	15 103	6 996
Удаление сол.выдел.с мраморной плитки фасада		29 983	23 391	0	-6 592	29 983	23 391
Установка датчиков движения в МОП и МКД	СК Лидер	497 026	399 937	367 200	-97 088	129 826	32 737
Мытье балконного остекления		291 521	234 575	245 046	-56 945	46 475	-10 470
ИТОГО		1 138 946	908 890	753 900	-230 056	385 046	154 990