

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, лит. А

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, лит. А (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Лемминкяйнен Сервис», ОГРН 1107847243954, ИНН 7802721200

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 65-Н, ГДОУ № 145.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 15.11.2019 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 20.01.2020 г. 18 часов 00 минут.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно будет ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, пом. 20-Н (часы работы офиса пн.-пт. 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 11.11.2019.



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об избрании Совета многоквартирного дома;
5. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении положения о Совете Дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
8. О наделении Председателя Совета Дома дополнительными полномочиями;
9. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за жилое помещение и иных платежей;
10. О расторжении договора управления с ООО «Лемминкяйнен Сервис» (ОГРН 1107847243954);
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома;
13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

14. О производстве работ по установке забора, ворот и калиток в арках Дома и подключению их к системе контроля управления доступом и определению источника финансирования работ;
15. О производстве работ по установке велопарковок и определению источника финансирования;
16. О производстве работ по установке газонного ограждения вдоль Обводного канала;
17. Об утверждении правил проживания;
18. Об утверждении регламента доступа автомобилей на внутреннюю территорию ЖК «Тапиола»;
19. О подтверждении выполненных работ по установке полусфер;
20. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
21. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Об утверждении типовых форм договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
23. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
24. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
26. Выбор владельца специального счета;
27. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
28. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
29. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;
30. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
31. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
32. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.
33. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в Доме уполномочены на использование системы при проведении общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания).
34. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в Доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).