

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 8

25.03.2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 8.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Малиновская, дом 8, помещение 15-Н, офис-коворкинг «Платформа» (вход с улицы Кедринской) с 12:00 26.02.2022 г. до 13:00 26.02.2022; заочная часть собрания состоялась в период с 10.02.2022 12:00 по 25.03.2022 17:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 16.03.2022 17:00.

Дата и место подсчета голосов 25.03.2022г. г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Общее собрание проведено путем созыва годового общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 8, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Приглашенные лица – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 8, собственники помещений владеют 3 853,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 853,9 голосов (100% голосов).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 8, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 50 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2287,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,36% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Об избрании председательствующего на собрании*
- 2) *Об избрании секретаря собрания.*
- 3) *Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании*
- 4) *Об избрании Совета многоквартирного дома*
- 5) *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома*
- 6) *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации*
- 7) *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД*
- 8) *О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*
- 9) *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами*
- 10) *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*
- 11) *Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование*

общего имущества собственников в Доме

12) Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2

13) Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

14) Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3

15) Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

16) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

17) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

18) О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета

19) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

20) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

21) Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг

22) Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии

23) О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания

24) Об утверждении правил пользования придомовой территорией (Приложение №4)

25) О модернизации системы охранного телевидения и порядке финансирования работ (Приложение № 5)

26) О модернизации системы контроля и управления доступом и порядке финансирования работ (Приложение № 6)

27) Об устройстве металлического ограждения вокруг спортивной площадки и порядке финансирования работ (Приложение № 7)

28) Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

1. По первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Соколову Татьяну Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Об избрании председательствующего на собрании – Выбрать председателем собрания – Соколову Татьяну Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,10	85,38	0,00	0,00	334,50	14,62

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания - Шершевскую Анастасию Михайловну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Об избрании секретаря собрания. – Выбрать секретарем собрания - Шершевскую Анастасию Михайловну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,10	85,38	0,00	0,00	334,50	14,62

3. По третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии собрания – Волкову Елизавету Руслановну, Шершевскую Анастасию Михайловну, Босоногову Ларису Васильевну, кв.67.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании – Выбрать в состав счётной комиссии собрания – Волкову Елизавету Руслановну, Шершевскую Анастасию Михайловну, Босоногову Ларису Васильевну, кв.67.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2025,90	88,56	0,00	0,00	261,70	11,44

4. По четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Босоногова Лариса Васильевна, кв. 67; Тарасевич Татьяна Михайловна, кв. 9; Шибаева Ольга Николаевна, кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома – Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Босоногова Лариса Васильевна, кв. 67; Тарасевич Татьяна Михайловна, кв. 9; Шибаева Ольга Николаевна, кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,30	86,83	0,00	0,00	301,30	13,17

5. По пятому вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Босоногову Ларису Васильевну, кв. 67.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома – Избрать председателем Совета многоквартирного дома Босоногову Ларису Васильевну, кв. 67.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,30	86,83	0,00	0,00	301,30	13,17

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 67,61 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Утвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации – Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 67,61 рублей/кв.м согласно Приложению № 1 к решению. Утвердить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс

потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1156,75	50,57	750,25	32,80	380,60	16,64

7. По седьмому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД – Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,00	72,87	129,40	5,66	491,20	21,47

8. По восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01 июля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
741,50	32,41	1327,60	58,03	218,50	9,55

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию информационных и рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, но не исключительно, фасады дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами -- Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
490,60	12,73	1431,00	37,13	366,00	9,50

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме -- Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
465,80	12,09	1302,90	33,81	518,90	13,46

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
481,10	12,48	1328,20	34,46	478,30	12,41

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2 – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
611,10	15,86	1289,40	33,46	387,10	10,04

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

13. По тринадцатому вопросу: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, резервный фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – резервный фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств резервного фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств резервного фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

В случае непринятия положительного решения по данному вопросу, использование денежных средств возможно только по решению Общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
821,60	21,32	1107,00	28,72	359,00	9,32

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3 – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
524,10	13,60	1417,70	36,79	345,80	8,97

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

15. По пятнадцатому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ограничении числа интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу: Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1329,40	34,49	455,20	11,81	503,00	13,05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с формирования фонда капитального ремонта Дома на счете Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
935,05	24,26	873,05	22,65	479,50	12,44

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами г. Санкт-Петербурга.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1272,05	55,61	717,15	31,35	298,40	13,04

18. По восемнадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Некоммерческую организацию «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта Дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу: О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счёта – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
826,65	21,45	961,25	24,94	499,70	12,97

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

19. По девятнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,35	40,14	880,75	38,50	488,50	21,35

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

20. По двадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию Дома - ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1107,95	48,43	743,85	32,52	435,80	19,05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

21. По двадцать первому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт одновременно с платежными документами, предоставляемыми по действующему Договору Управления Домом, путем доставки их в почтовые ящики собственников помещений (по адресу помещения). Оказываемые услуги по предоставлению платежных документов стоимостью 5,84 руб. за один платежный документ включить в платежные документы, предоставляемые по действующему Договору Управления Домом, порядок оплаты установить аналогичным порядку оплаты услуг и работ по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу: Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
886,65	38,76	971,05	42,45	429,90	18,79

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

22. По двадцать второму вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» об информационно-технологическом взаимодействии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1116,65	48,81	822,25	35,94	348,70	15,24

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

23. По двадцать третьему вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу: О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» копию протокола настоящего собрания.

Решение реализовать не представляется возможным, так как нет положительного решения по вопросу 16 повестки собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1198,35	52,38	693,05	30,30	396,20	17,32

24. По двадцать четвертому вопросу: Об утверждении правил пользования придомовой территорией (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении правил пользования придомовой территорией жилого комплекса (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу: Об утверждении правил пользования придомовой территорией (Приложение №4) – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1509,85	39,18	379,35	9,84	398,40	10,34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

25. По двадцать пятому вопросу: О модернизации системы охранного телевидения и порядке финансирования работ (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае положительного решения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение №№ 1–9 по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 25 повестки) - провести комплекс работ по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения) согласно Приложению № 5, для чего:

-наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению указанных работ; - установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы согласно Приложению № 5;

- финансирование работ произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 11,77 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме;

- утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,10 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу: **О модернизации системы охранного телевидения и порядке финансирования работ (Приложение № 5) – Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1082,20	28,08	957,60	24,85	247,80	6,43

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

26. По двадцать шестому вопросу: О модернизации системы контроля и управления доступом и порядке финансирования работ (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае положительного решения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строние №№ 1–9, по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 26 повестки) - провести комплекс работ по модернизации режима работы системы контроля управления доступом на КПП у строния 7 в соответствии с Приложением № 6, для чего:

- наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению указанных работ;
- установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы согласно Приложению № 6;
- финансирование работ произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 11,14 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме;
- утвердить тариф на обслуживание вновь установленного оборудования в размере 0,05 руб./м2 в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу: **О модернизации системы контроля и управления доступом и порядке финансирования работ (Приложение № 6) – Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1064,00	27,61	902,30	23,41	321,30	8,34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

27. По двадцать седьмому вопросу: Об устройстве металлического ограждения вокруг спортивной площадки и порядке финансирования работ (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае положительного решения собственников помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строние №№ 1–9, по аналогичному вопросу повестки собрания (п. 27 повестки) - провести работы по устройству металлического ограждения вокруг спортивной площадки в соответствии с Приложением № 7 для чего:

- наделить ООО «ЮИТ Сервис» полномочиями по организации и проведению указанных работ;
- установить срок начала выполнения работ в течение 10 рабочих дней с момента сбора 90% средств от предполагаемой суммы согласно Приложению № 7;
- финансирование работ произвести за счет денежных средств собственников помещений, для чего установить единовременный целевой взнос в размере 5,87 руб. с м2 площади принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в доме.

Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества в доли в соответствии с общей площадью МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу: Об устройстве металлического ограждения вокруг спортивной площадки и порядке финансирования работ (Приложение № 7) – Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
437,25	11,35	1534,35	39,81	316,00	8,20

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

28. По двадцать восьмому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням пн.-чт. 09:00 - 17-30, пт. 09:00 - 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу: Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования – 1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967);

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням пн.-чт. 09:00 - 17-30, пт. 09:00 - 17:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1686,10	73,71	192,90	8,43	408,60	17,86

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Приморский, д. 54, корпус 1, литера А, в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на __ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 250 л., в 1 экз.
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 7 л., в 1 экз.
- 8) Тарифы (размер обязательных платежей) на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 1 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 9) Существенные условия договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома (Приложение № 2 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 10) Существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (Приложение № 3 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 11) Правила пользования придомовой территорией жилого комплекса по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, к. 2, стр. 1-9 (Приложение № 4 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 12) Предложение на проведение комплекса работ по модернизации системы охранного телевидения в ЖК «Инкери» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, к. 2, стр. 1-9 (Приложение № 5 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 13) Предложение на проведение комплекса работ по модернизации режима работы системы контроля доступа проезда автомобилей на посту охраны у 7 стр. в ЖК «Инкери» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, к. 2, стр. 1-9 (Приложение № 6 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.
- 14) Предложение на проведение комплекса работ по установке ограждения вокруг спортивной площадки по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 55, к. 2, стр. 1-9 (Приложение № 7 к бюллетеню) на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Соколова Татьяна Александровна) расшифровка подписи	<u>25.03.2022г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Шершевская Анастасия Михайловна) расшифровка подписи	<u>25.03.2022г.</u> (дата)
Счётная комиссия общего собрания	 (подпись)	(Волкова Елизавета Руслановна) расшифровка подписи	<u>25.03.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	(Шершевская Анастасия Михайловна) расшифровка подписи	<u>25.03.2022г.</u> (дата)
	 (подпись)	(Босоногова Лариса Васильевна) расшифровка подписи	<u>25.03.2022г.</u> (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)