

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к бюллетеню для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.49/92

План работ
управляющей компании «ЮИТ Сервис» по ул. Мебельной, д.49/92 на 2016 год*

Наименование работ	Кол- во	Ед. изм.	Стоимост ь руб.	Период
1. Работы по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования в соответствии с техническими нормами и регламентами	весь период			
2. Работы по текущему ремонту общего имущества				
Частичная покраска аварийных выходов из паркинга 2, 3, 4, 5 пар.	м2	20	12 540	Июль
Ремонт ЛКП металлоконструкций пандусов и крылец.	мп	50	33 500	Июнь
Ремонт металлоконструкций пандуса и крылец.	мп	15	13 800	Май
Замена битой плитки в МОП.	м2	3	5 550	Июнь
Покраска дверей ПК 1 пар, 4 пар.	м2	10	5 500	Июнь
Покраска дверей 4 пар. мусорокамера, аварийный выход из паркинга.	м2	10	5 500	Июнь
Ремонт ЛКП металлоконструкций газонного ограждения детской площадки.	мп	230	62 100	Июнь
Ремонт ЛКП песочниц.	шт.	4	9 000	Июнь
Регулировка, ремонт, замена замков, доводчиков, ручек, дверей.	дверь	220	66 000	Декабрь
1 парадная				
17 эт. ремонт ЛКП после протечки под коллекторным шкафом в кв/х.	м2	1,5	1 466	Июль
16 эт. ремонт ЛКП слева от коллекторного шкафа в кв/х.	м2	4	3 908	Июль
15 эт. ремонт ЛКП после протечки под коллекторным шкафом в кв/х.	м2	1,5	1 466	Июль
14 эт. ремонт ЛКП потолка и стены слева от коллекторного шкафа в кв/х.	м2	2	1 954	Июль
12 эт. ремонт ЛКП потолка у коллекторного шкафа в кв/х	м2	1,5	1 466	Июль
8 эт. ремонт ЛКП под кол. шкафом в кв/х	м2	2	1 954	Июль
6 эт. ремонт ЛКП потолка и стены у коллекторного шкафа в кв/х	м2	2	1 954	Июль
5 эт ремонт ЛКП потолка в кв/х	м2	3	2 931	Июль
3 эт ремонт ЛКП потолка и стены у коллекторного шкафа в кв/х	м2	1,5	1 466	Июль
2 парадная				
22 эт. ремонт ЛКП потолка кв/х	м2	2	1 954	Июль
21 эт. ремонт ЛКП потолка кв/х	м2	2	1 954	Июль
20 эт. ремонт ЛКП потолка и стены в кв/х	м2	3	2 931	Июль
17 эт. ремонт ЛКП после протечки под коллекторным шкафом в кв/х	м2	1,5	1 466	Июль
14 эт. ремонт ЛКП под кол. шкафа в кв/х	м2	2	1 954	Июль
11 эт. ремонт ЛКП потолка в кв/х	м2	3	2 931	Июль
8 эт. ремонт ЛКП потолка и стены в кв/х	м2	5	4 885	Июль
5 эт ремонт ЛКП потолка и стены в кв/х	м2	1	977	Июль
4 эт. ремонт ЛКП потолка в кв/х	м2	1	977	Июль
3 эт. ремонт ЛКП потолка и стены в кв/х	м2	3	2 931	Июль
3 парадная				

24 эт ремонт ЛКП стены и потолка в кв/х	м2	5	4 885	Август
23 эт ремонт ЛКП под кол шкафом	м2	3	2 931	Август
22 эт ремонт ЛКП потолка и стены в кв/х	м2	2	1 954	Август
20 эт ремонт ЛКП стены в кв/х	м2	1	977	Август
12 эт ремонт ЛКП под коллекторным шкафом	м2	2	1 466	Август
11 эт. ремонт ЛКП потолка и стены в кв/х	м2	3	2 931	Август
6 эт. ремонт ЛКП потолка кв/х	м2	1	977	Август
5 эт. Ремонт ЛКП стены и потолка над коллекторным шкафом	м2	5	4 885	Август
4 эт. ремонт ЛКП стены под коллекторным шкафом	м2	2	1 466	Август
3 эт. ремонт ЛКП стены под коллекторным шкафом	м2	2	1 466	Август
Ремонт ЛКП стен МОП в районе кв. 417	м2	36	31 320	Выполнено
4 парадная				
22 эт. ремонт ЛКП потолка кв/х	м2	4	3 908	Август
14 эт. ремонт ЛКП потолка в кв/х	м2	1	977	Август
13 эт. ремонт ЛКП стены под коллекторным шкафом	м2	1	977	Август
6 эт. ремонт ЛКП стены под коллекторным шкафом	м2	2	1 466	Август
2 эт. Ремонт ЛКП под коллекторным шкафом	м2	1	977	Август
5 парадная				
21 эт. ремонт ЛКП стены под коллекторным шкафом	м2	1	977	Сентябрь
13 эт. ремонт ЛКП стены под коллекторным шкафом	м2	2	1 954	Сентябрь
11 эт. Ремонт ЛКП потолка и стены над коллекторным шкафом	м2	3	2 931	Сентябрь
6 эт. ремонт ЛКП под коллекторным шкафом	м2	2	1 954	Сентябрь
5 эт. ремонт ЛКП под коллекторным шкафом	м2	3	2 931	Сентябрь
Итого:	329 325			
Рекомендованные и желаемые работы				
Ремонт ЛКП фасада по периметру здания (заделка трещин на цоколе пандусов и крылец со стороны М и Ш)	м2	30	29 310	Август
Ремонт ЛКП стен и потолка спуска в подвал (Рио МАГ)	м2	12	10 344	Август
Покраска полусфер	шт.	30	9 450	Август
Косметический ремонт на 1 этажах МОП 3, 4, 5 парадные	м2	200	125 400	Август
Покраска скамеек	шт.	22	19 866	Август
Ремонт стен в кабельном помещении № 1 - 3	м2	10	8 620	Август
Установка знаков парковки автомобилей МГН	шт.	8	50 000	Май
Комплекс работ по восстановлению газонов (внешние 3700м2, внутридомовые 700м2)	м2	4 400	572 880	Сентябрь
Итого:	825 870			
Итого по текущему ремонту общего имущества:	1 155 195			
3. Инженерные системы, обязательные работы				
Поверка УУ	шт.	3	50 000	Июль
Замена манометров	шт.	150	75 000	Август
Замена термометров	шт.	100	50 000	Август
Химреагент на промывку теплообменников	шт.	22	99 000	Май
Испытания электрооборудования ГРЩ №1	шт.	1	35 000	Июнь
Блок питания 10BP220-12	шт.	6	3 000	Август
Предохранительный клапан D20	шт.	6	18 000	Август
Фильтр сетчатый с магнитной вставкой D125	шт.	1	18 000	Август
Фильтр сетчатый с магнитной вставкой D100	шт.	1	15 000	Август

Фильтр сетчатый с магнитной вставкой D80	шт.	1	13 000	Август
Фильтр сетчатый с магнитной вставкой D50	шт.	1	9 000	Август
Фильтр сетчатый с магнитной вставкой D40	шт.	1	8 000	Август
Редуктор давления с монтажным комплектом	шт.	5	32 500	Август
Предохранительный клапан D32	шт.	8	35 000	Август
ТО насосов	шт.	2	60 000	Август
Замена коммутационных аппаратов АВВ в ГРЩ №№ 1-2	шт.	3	55 000	Июнь
Итого:	575 500			
Рекомендованные и желаемые работы				
Кран шаровый со спускником	шт.	20	8 000	Август
Шаровый кран 1"	шт.	5	4 000	Август
Шаровый кран 3/4"	шт.	5	2 500	Август
Шаровый кран 1/2"	шт.	5	1 500	Август
Замена светильников ИК, ENSTO в МОП	шт.	20	100 000	Июль
Итого:	116 000			
Итого инженерные системы:	691 500			
ВСЕГО:	1 846 695			
4.Работы по благоустройству МКД и придомовой территории				
Сезонный уход за зелеными насаждениями				весна-осень
Проведение Эко-субботы				май
Восстановление газонных покрытий				май
5. Работа с собственниками				
Сезонная помывка балконного остекления				апрель-май
Подача исковых заявлений по должникам ЖКУ	весь период			
Снижение общей дебиторской задолженности	весь период			
6. Работы в соответствии с принятыми решениями на ОСС МКД	весь период			

*План текущего ремонта (наименование, объем необходимых к выполнению работ) может быть изменен по решению Совета Дома. Стоимость работ оценочная, перед началом работ уточняется и корректируется.