

Площадь МОП дома, S м²	7 548,10
Норматив потребления согласно распоряжения, кВт*ч*м²	1,57
Расчётный нормтив потребления согласно распоряжения, кВт*ч	11 851

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.49/92**

Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 97-р от 09.09.2015 года были значительно снижены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Ранее п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" было установлено, что распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, а весь потребленный объем, превышающий норматив, должен оплачивать из своих средств исполнитель услуги, т.е. управляющая компания. Старые нормативы, в целом, соответствовали реальным объемам потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, но в сравнении с новыми нормативами, объем коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды (в особенности электроэнергии), по факту в два раза больше. В п.44 Постановления №354 есть оговорка, что собственники помещений в многоквартирном доме могут принять на общем собрании решение о распределении всего объема коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Ниже приводятся данные по электропотреблению жилого дома по адресу: ул. Мебельная д.49/92 за 2014-2015 год. Фактические данные электропотребления сравниваются с новым нормативом, введенным с сентября 2015 года.

Электропотребление объекта ул. Мебельная д.49/92 в 2015г.

Основные потребители	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	примечание
Расчётный нормтив потребления в месяц, кВт*ч	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	11 851	
Расход электроэнергии на освещение кВт*ч	22 459	17 866	19 308	19 842	18 679	17 892	18 886	19 446	20 963	19 655	20 440	21 477	рабочее осв. лестниц, лифтовых холллов,лифтовых шахт, этажных коридоров, подвал, розетки тех пом.
Расход электроэнергии на лифты, кВт*ч	28 840	24 000	26 530	28 180	24 990	22 930	23 690	21 970	22 490	28 350	26 120	26 830	аварийное освещение, лифты
Расход электроэнергии на прочие потребители кВт*ч	11 400	8 550	9 990	10 950	10 530	9 840	10 110	9 510	10 410	10 500	9 990	11 100	дымоудаление, пожарные насосы
Общий расход электроэнергии на МОП кВт*ч	62 699	50 416	55 828	58 972	54 199	50 662	52 686	50 926	53 863	58 505	56 550	59 407	
Превышение нормативного расхода	5,29	4,25	4,71	4,98	4,57	4,28	4,45	4,30	4,55	4,94	4,77	5,01	

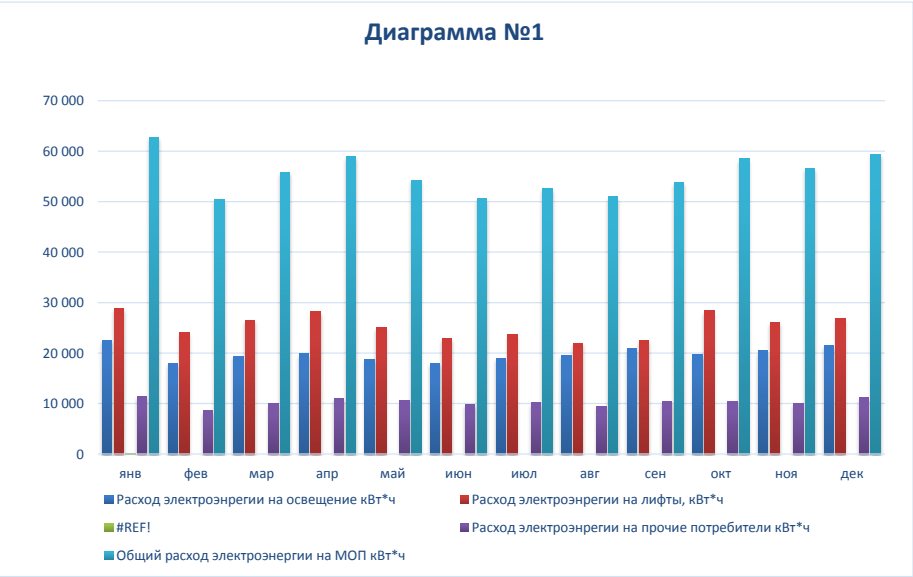
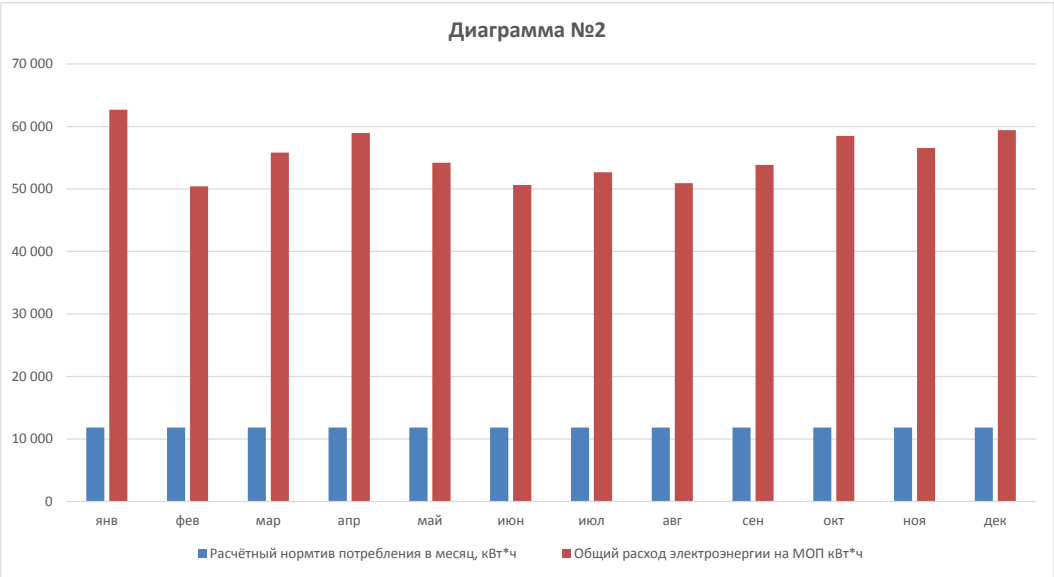


Диаграмма №1 Соотношение расхода электроэнергии по разным группам потребителей.



Диаграмм №2 Соотношение нормативного расхода электроэнергии к фактическому расходу электроэнергии.