

**Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:** Мебельная ул, д. 49/92  
**За период** январь - декабрь 2015  
**Валюта отчета** руб.  
 Общая площадь 65 621,80  
 Жилая площадь 53 662,40  
 Нежилая площадь 5 694,30  
 Паркинг 6 265,10

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
 к бюллетеню для голосования  
 на годовом общем собрании собственников  
 помещений многоквартирного дома по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, дом 49/92, литера А.

		Начислено		
Продукты	Тариф	Всего С НДС	НДС	чистая сумма без НДС
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,54	7 372 816	1 124 667	6 248 149
Управление многоквартирным домом	3,22	2 480 779	378 424	2 102 355
Санитарное содержание территории	1,92	1 479 076	225 622	1 253 454
Содержание и ремонт ПЗУ	0,53	385 043	58 735	326 308
Содержание и ремонт АППЗ	0,41	285 520	43 554	241 966
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,56	2 742 933	418 413	2 324 519
Уборка мест общего пользования	2,05	1 427 611	217 771	1 209 840
Охрана	5,30	5 436 062	829 230	4 606 832
Радио	59,30	523 967	79 927	444 040
Телевидение	129,00	1 168 028	178 174	989 854
Услуги расчет центра	15,00	151 976	23 183	128 793
Штрафы, пени и неустойки		441 447		441 447
<b>ИТОГО:</b>		<b>23 895 257</b>	<b>3 577 700</b>	<b>20 317 557</b>
<b>Ресурсы</b>				
Холодная вода		3 254 272	496 414	2 757 858
Отопление		7 332 264	1 118 481	6 213 783
Горячая вода		3 801 933	579 956	3 221 977
Электроэнергия, электроэнергия ОДН		6 559 048	1 000 533	5 558 515
<b>ИТОГО:</b>		<b>20 947 517</b>	<b>3 195 384</b>	<b>17 752 133</b>
<b>Резервы</b>				
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3,00	2 188 771	-	2 188 771
Содержание и ремонт лифтов	3,10	2 388 336	364 322	2 024 013
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 577 107</b>	<b>364 322</b>	<b>4 212 785</b>
<b>ИТОГО по статьям</b>		<b>49 419 881</b>	<b>7 137 406</b>	<b>42 282 475</b>

Литера отчет для жителей	Контрагент	Описание контрагента	Итог
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Оплата труда	Оплата труда	4 084 385
	Экспол-Газ	Аварийное обслуживание	451 039
	Материалы	Материалы	404 081
	ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечен	398 947
	ЧОО Трувор	Администрирование и диспетчеризация	180 000
	СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание диспетчерской связи	94 854
	ЮИТ Санкт-Петербург	Операционная аренда автомобилей	92 745
	СК Лидер	Замена ламп	46 364
		Окраска стен в МОПах 1,2 парадных после пр	35 424
	Ремэкс	Обслуживание систем канализации	76 948
	Линдстрем	Обслуживание ковров	64 104
	Испытательный центр	Испытание приборов учета	51 230
	Теплоэнергомонтаж	Поверка приборов учета	50 773
	ТБН Энерготех	Поверка приборов учета	46 364
	Станция профдез	Дератизационные услуги	38 297
	Несте	Транспортные расходы	32 824
	ЮНЭП	Утилизация ламп	21 910
	Салют	Удаление плесени после протечки (МОП)	11 791
	ОБИТ	Услуги связи	2 110
	НОУ Учебный комбинат	Обучение сотрудников	1 389
	Премиум	Песок строительный	763
Содержание общего имущества в многоквартирном доме Итог			<b>6 186 341</b>
Охрана	ЧОО Трувор	Услуги по охране	3 945 356
	ВИТ-Центр	ТО систем видеонаблюдения	255 414
	РЦА ВИСКО	Диагностика и ремонт оборудования	245 339
	Воевода	Тревожная кнопка	2 229
Охрана Итог			<b>4 448 338</b>
Содержание и ремонт лифтов	ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирован	1 100 675
	Оплата труда	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера пс	116 897
	ИКЦ "Техэксперт сервис"	Техническое освидетельствование лифтов	58 107
	ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии	Экспертиза	18 911
	Страхование	Страхование лифтов	12 600
	МТС	Связь в лифтах	3 871
Содержание и ремонт лифтов Итог			<b>1 311 061</b>
Управление многоквартирным домом		Заработная плата административного персонала, бухгалтерии, паспортной службы (включая налоги, отчисления и т.д.), связь. Обслуживание ПК и программного обеспечения, юридические услуги, транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия,обязательный ежегодный аудит.	<b>2 956 659</b>
Общий итог			<b>14 902 399</b>

Резервы на 31.12.2015	Остаток на начало периода	Начислено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с НДС)	1 768 047	2 188 771	694 685	3 262 134
Содержание и ремонт лифтов (без НДС)	1 281 268	2 024 013	1 311 061	1 994 220

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт на 31.12.2015		
Контрагент	Расшифровка	Сумма
Материалы	Термометры; манометры; гидропресс; доводчики; паркет ламинированный; стеклопакет, датчик давления.	324 408
СК Лидер	Окраска стен у парадных 1,2,4,5 (разделит.перегородка на входе в парадную). Ремонт металлоконструкций, ограждений, пандусов и крылец. Косметический ремонт 1-й и 2-й парадных на 1 эт., установка уголков ПВХ (30 мм). Окраска коллекторных шкафов (устранение ржавчины).	247 333
Летний сад	Поставка армированного стекла; монтаж стекл триплекс в козырьках.	74 354
Северный ландшафт	Закупка, посадка растений.	16 800
АВ.М(АВРАЛ)	Ремонт мест протечек.	14 160
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт фасада, элементов благоустройства, дверей и полов МОП, кровли.	12 880
Антарес	Замена шкафа пожарного.	4 750
<b>Итого</b>		<b>694 685</b>

Целевые взносы на 31.12.2015								
Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено	комментарии
Кадастровый учет и регистрация земельного участка МКД	ИнкадБюро	132 814	91 595	122 960	-41 219	9 854	-31 365	110 000 - аванс 12 960 -выпуск квитанций
<b>ИТОГО</b>		<b>132 814</b>	<b>91 595</b>	<b>122 960</b>	<b>-41 219</b>	<b>9 854</b>	<b>-31 365</b>	

Целевые взносы на установку видеонаблюдения								
Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено	
Установка системы видеонаблюдения в паркинге	ВИТ-Центр	933 750	641 070	634 660	-292 680	299 090	6 410	

Задолженность жильцов на 31.12.2015 г.			
Вид помещения	Задолженность жильцов на 31.12.2014	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2015
Дом	5 953 812	-207 317	5 746 495
Паркинг	329 877	770 638	1 100 515

Потрачено	Начислено/Потрачено	Получено	Начислено/Получено
чистая сумма без НДС	чистая сумма без НДС	Всего С НДС	Всего С НДС
6 186 341	61 808	7 291 962	80 854
2 956 659	- 854 304	2 453 574	27 205
1 286 869	- 33 415	1 462 855	16 220
165 750	160 558	380 821	4 223
326 533	- 84 567	282 389	3 131
1 144 153	1 180 367	2 712 853	30 080
1 013 470	196 370	1 411 955	15 656
4 448 338	158 494	5 376 448	59 614
444 040	-	518 221	5 746
989 854	-	1 155 218	12 809
128 793	-	150 309	1 667
	441 447	436 606	4 841
<b>19 090 799</b>	<b>1 226 758</b>	<b>23 633 211</b>	<b>262 047</b>
2 757 858	-	3 218 584	35 688
6 213 783	-	7 251 855	80 409
3 221 977	-	3 760 239	41 694
5 460 299	98 216	6 487 118	71 930
<b>17 653 917</b>	<b>98 216</b>	<b>20 717 797</b>	<b>229 720</b>
694 685	1 494 086	2 164 768	24 003
<b>2 005 746</b>	<b>2 207 039</b>	<b>4 526 912</b>	<b>50 195</b>
<b>38 750 462</b>	<b>3 532 013</b>	<b>48 877 920</b>	<b>541 961</b>