1/2022 от 23.11.2022г.

Уведомление
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Богатырский, дом 60, корпус 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Очная часть: адрес проведения очного голосования: г. Санкт – Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А, БЦ «Примиум», 1 этаж, кафе «Кофе и Розы».

Очная часть собрания собственников состоится: 06 декабря 2022г. в 19 часов 00 минут.
Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 06.12.2022г. по 28.02.2023г. до 18:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр-т, дом 74 к. 1, пом. 9-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис".

Бюллетени принимаются в рабочие дни с 9:00 до 18:00 по 28.02.2023 г. Включительно

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., д. 74, корп. 1, пом. 9-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (часы работы офиса: по рабочим дням с 09:00 до 18:00), а также в сети интернет по адресу: https://spb.y-service.site/ (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об избрании председательствующего на собрании.*
2. *Об избрании секретаря собрания.*
3. *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.*
4. *Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.*
5. *Об утверждении индексации размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.*
6. *О принятии решения о начислении статьи «Текущий ремонт» в соответствии с Распоряжениями Комитета по Тарифам Правительства Санкт-Петербурга. (Приложение № 2).*
7. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.*
8. *Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*
9. *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение №3).*
10. *Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. (Приложение №4).*
11. *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.*

12. *Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
13. *О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;*
14. *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;*
15. *О производстве работ по модернизации системы охранного телевидения (видеонаблюдения). (Приложение №5).*
16. *О производстве работ по замене светильников на фасаде Дома. (Приложение №6).*
17. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (Приложение №7);*
18. *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;*
19. *О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;*
20. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*
21. *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;*
22. *Об утверждении порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;*
23. *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;*

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т. п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.

С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу пр. Богатырский, дом 60, корпус 1 **телефон для связи – (812) 677-70-06**