



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00; Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002, ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484, ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «Лемминкяйнен Рус»

ИНН 7814032220

199004, Санкт-Петербург, В.О. Средний проспект, дом 36/40, литера А

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0501в - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением и
подземной автостоянкой: I этаж (секции I-6),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 108, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного
канала, дом 108, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	157 728,31	158 685,0
<i>в том числе подземной части</i>	куб. м	41 295,0	41 421,0
Общая площадь	кв. м	36 423,51	36 502,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10 109,97	10 162,3
<i>в том числе по использованию:</i>			
I-Н автостоянка	кв. м	7756,08	7779,1

5-Н ИТП-6, автостоянка	кв. м	17,4	17,3
15-Н ИТП-5, автостоянка	кв. м	24,99	25,2
17-Н, 20-Н, 21-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 38-Н офисное помещение	кв. м	2311,5	2340,7
Технологические помещения	кв. м	510,9	503,3
в том числе по использованию:			
2-Н, 13-Н помещение управления противопожарной вентиляцией	кв. м	17,1	17,0
3-Н, 8-Н помещение с.с.	кв. м	8,6	8,6
4-Н ИТП-3, встроенная часть	кв. м	35,8	35,3
6-Н насосная пожаротушения эсилья	кв. м	9,3	9,2
7-Н ИТП-1, жилая часть	кв. м	74,1	73,4
9-Н насосная хоз.-питьевого назначения встроен.пом.	кв. м	7,6	7,5
10-Н насосная хоз.питьевого назначения эсилья	кв. м	16,0	15,9
11-Н помещение аутп	кв. м	22,5	22,5
12-Н водомерный узел	кв. м	20,8	20,8
14-Н ИТП-2, жилая часть	кв. м	71,7	70,3
16-Н ИТП-4, встроенная часть	кв. м	49,7	49,3
18-Н, 19-Н, 39-Н мусоросборная камера	кв. м	26,2	26,5
22-Н, 33-Н электроцитовая	кв. м	21,6	21,7
23-Н, 24-Н, 40-Н, 41-Н пом. уличного инвентаря	кв. м	21,1	17,4
31-Н колясочная	кв. м	7,0	5,8
37-Н диспетчерская	кв. м	25,7	25,5
42-Н крышная газовая котельная	кв. м	76,1	76,6
Кроме того:	кв. м	4 860,1	4 971,9
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК	кв. м	3163,0	3193,5
необорудованный I подземный этаж	кв. м	1697,1	1778,4
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 802,64	25 837,1
Количество этажей	штук	9, 11, 12, два подземных этажа	12 (9-11-12, в том числе мансарда), 2 подземных этажа, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	6	6
Количество квартир	штук/кв.м	339 / 25 802,64	339 / 25 837,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	114 / 5080,8	114 / 5087,5
2-комнатные	штук/кв.м	114 / 7298,6	114 / 7305,1
3-комнатные	штук/кв.м	76 / 8124,3	76 / 8131,0
4-комнатные	штук/кв.м	28 / 4075,9	28 / 4083,6
5-комнатные	штук/кв.м	7 / 1223,04	7 / 1229,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	997,0	877,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 799,64	26 714,7

Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.		-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.		-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



[Handwritten signature]

Л.В. Кулаков

« 26 » декабря 2014 г.