

жилая площадь дома	Площадь всего дома	Общая площадь в управлении	Общая площадь в управлении с паркингами
21 184,50	22 579,60	404480,9	430269,1

№ п/п	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ			РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		
	Статья начислений	Утвержденный тариф	Начислено за 12 мес	Услуга	Организация (подрядчик) оказывающая услугу	Расходы за 12 месяцев (руб.)	Итого расход за 12 месяцев (руб.)	Оплачено по квитанциям (руб.)	по оплате (гр. 15-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались	по начислению (гр.8-гр.14) "-" не хватает средств "+" средства остались
1	2	4	8	9	10	13	14	15	16	17
	Жилищные услуги									
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3,39	918 538	Заработная плата (в т.ч. налоги) - управляющий, техник, специалисты по жилищному сервису		722 488	811 372	411 594	-399 778	107 166
Испытание средств защиты и спецодежды, замер сопротивления изоляции проводов				ООО "Испытательный центр"	1 796					
Услуги по дератизации				ОАО «Станция проф.дезинфекции»	10 678					
Размещение и регулярная замена ковриков в лифтовых холлах подъездов				ЗАО "ЛИНДСТРЕМ"	76 411					
2	Текущий ремонт	2,00	541 910	Текущий ремонт общего имущества, поддержание эксплуатационных показателей. Закупка материалов и производство текущего ремонта собственными силами включает з/плату (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты.	Резерв на текущий ремонт 2012	83 868	Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт МКД			
Противоскользящие резиновые покрытия на ступени (ООО "КовроСити")					26 486	458 043	459 110	1 067	83 868	
Работы по благоустройству, устройство пандусов ООО "Эко-Нева"					110 379					
Ремонт и окраска дверей МОП, ремонт напольного покрытия МОП (ООО "Эко-Нева")					65 144					
З/плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера производящих ремонты					147 652					
ЛеруаМерленВосток, Финнлок Секьюрити СП (закупка материалов)					108 382					
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,77	479 591	Услуги по уборке придомовой территории.	ООО "СОЛ СП"					472 518
4	ПЗУ	0,46	116 938	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) - автоматически запирающегося устройства двери подъезда	ЗАО "П.А.К.Т."	102 689	102 689	100 097	-2 592	14 250
5	АППЗ	0,36	97 544	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты – АППЗ	ООО "Антарес"	68 455	88 455	82 944	-5 510	9 089

				Содержание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода - ВПВ	ООО "Антарес"	20 000							
6	Обслуживание лифта	3,10	788 063	Ежемесячное техническое обслуживание лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	449 956	546 604	674 564	127 960	241 460			
				Ежегодное техническое диагностирование лифтов	ИКЦ "Техэксперт сервис"	36 258							
				Страхование лифтов соответствии с ФЗ №116 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"	ЗАО "Иф-Страхование"	2 165							
				Текущий ремонт лифтов	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	57 472							
				Обеспечение GSM-связи лифтов	МТС	753							
				Резерв на текущий ремонт лифтов		241 460					Оставшиеся ден.средства - резерв на текущий ремонт лифтов		
7	Вывоз бытовых отходов	2,90	737 221	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.	ООО "ПКФ "Петро-Васт"	736 343	736 343	668 162	-68 181	877			
8	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,90	483 007	Услуги по уборке мест общего пользования жилых домов.	ООО "СОЛ СП"	475 278	475 278	416 842	-58 436	7 728			
9	Управление многоквартирным домом	3,22	872 476	Зарплата (Административный, финансовый отдел)		611 235	827 930	747 141	-80 789	44 546			
				Канцелярские расходы	Радуга	5 897							
				Копирование	Копиум	663							
				Курьерские услуги (массовая доставка уведомлений о проведении общего собрания собственников)	ЗАО "ВЕСТПОСТ"	19 945							
				Подготовка и проведение очного и заочного собрания собственников	Аренда помещения, канцелярские расходы, картриджи	15 420							
				Обслуживание компьютерного оборудования	"ЮИТ Информационные системы" "Пролиан-Систем"	6 543							
				Поддержка программного обеспечения	ЛЕНВЕНДО-СОФТ, РКЦ ГУП ВЦКП, Удостоверяющий центр	98 027							
				Расходы на связь	ОБИТ	860							
				Прочее	Право на использование программного обеспечения Регистрация доменов (ЗАО "РСИЦ") Получение энергетического паспорта (ООО "Петро-Стимул Эксперт")	52 610							
Обучение сотрудников отдела по работе с клиентами (управляющие жилыми домами, диспетчеры)	НОУ Учебный комбинат, НОУДПУ "ИПБОТиСП"	16 730											
				Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (Инженер по эксплуатации вентиляционных систем, старший инженер по системам теплогазовентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник- электрик, слесарь-сантехник, рабочий по комплексному обслуживанию и эксплуатации зданий)		1 033 563,41							

