№ 1/2024 от 15.02.2024 г.

Уведомление №1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корпус 2,стр.1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, корпус 2, стр. 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Дата и время проведения очной части собрания: 26 февраля 2024г. в 19 часов 00 минут

Место проведения очной части собрания: г. Санкт-Петербург, набережная реки Каменки, дом 11, к.2 (на придомовой территории многоквартирного дома).

Время начала регистрации лиц, присутствующих на очной части собрания: 18 часов 30 минут

Дата и время проведения собрания: начало голосования **с 19:00** часов **26.02.2024г.**; окончание голосования **18:00** часов **10.03.2024г**.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бюллетеня для голосования, который с 19:00 часов «26» февраля 2024г. можно получить следующим образом:

1. На очной части общего собрания собственников;
2. По адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, стр. 1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по рабочим дням с 09:00 -18:00;
3. Каждому собственнику будет опущен бланк для голосования в почтовый ящик;
4. Распечатать с ресурса в сети интернет по адресу: https://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Заполненный бюллетень необходимо оформить и сдать инициатору общего собрания собственников до 18:00 часов 10.03.2024г. по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, стр. 1, пом. 35-Н - офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» в соответствии с режимом работы

Подсчет голосов и подведение итогов голосования будет проводить счетная комиссия 11 марта 2024г. в 14:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург. Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 3.04. Результаты голосования будут размещены на информационных стендах дома для ознакомления собственниками до 22 марта 2024 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе д.28, к.2, стр. 1, пом. 35-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» по рабочим дням с 09:00 -18:00, тел.: 677-70-06, а также в сети интернет по адресу: https://spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) начиная с 26.02.2024г.)

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений!

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.
5. Об утверждении размера платы за содержание помещения и иных платежей (Приложение №1).

6. Об утверждении правил пользования помещениями «Колясочная» (помещения №№ 196-Н, 197-Н) в Доме (Приложение №2).

7. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8. Принятие решения об определении лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

9. Принятие решения об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;

документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).