

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 8

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2 строение 8
(далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н**

Место для передачи бюллетеней: **г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, строение 9, пом. 58-Н**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 27.05.2018 г. в 14 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 02.09.2018 г. 18 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Ковынева Владимира Владимировича, кв.№ 31.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	Избрать секретарём собрания Кадушкину Екатерину Александровну, кв.№ 4.			
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Димову Ирину Анатольевну, кв.№ 60..			
4	Избрать совет многоквартирного дома в количестве не менее 3х человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
4.1	Избрать в Совет многоквартирного дома Ковынева Владимира Владимировича, кв.№ 31.			
4.2	Избрать в Совет многоквартирного дома Кадушкину Екатерину Александровну, кв.№ 4.			
4.3	Избрать в Совет многоквартирного дома Димову Ирину Анатольевну, кв.№ 60.			
5	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ковынева Владимира Владимировича, кв.№ 31.			
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома.			
7*	Произвести работы по установке домофонной панели на калитку у 6-го корпуса согласно Приложению № 1, в случае положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Сапёрная улица, дом 55, корпус 2, строения 1-9 (далее - ЖК INKERI), работы начать после сбора 90% целевых денежных средств.			
8	В случае положительного решения по вопросу 7 и принятия положительного решения по вопросу установки домофонной панели собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI утвердить разовый целевой взнос на установку домофонной панели в размере 2,33 руб. с м2 для жилых и нежилых помещений.			
9	Утвердить размер платы за жилое помещение и иные платежи согласно Приложению № 2.			
10	Утвердить состав дежурной смены ЖК INKERI в количестве трех человек и утвердить тариф по статье «Охрана» 7,29 руб/м2 в месяц. Изменения порядка обеспечения безопасности и изменение платы по статье «Охрана» осуществлять с момента принятия положительного решения по изменению порядка обеспечения безопасности собственниками помещений всех многоквартирных домов ЖК INKERI.			
11	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти Санкт-Петербурга.			
12	Включить в состав общего имущества Дома систему освещения придомовой территории, расположенную на территории ЖК INKERI, не являющуюся общим имуществом Дома, но			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	используемую собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок ее содержания согласно Приложению № 3 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества системы освещения придомовой территории в долях, аналогично принимаемому решению.			
13	Включить в состав общего имущества Дома оборудования поста охраны и шлагбаума, расположенных на территории ЖК INKERI, не являющихся общим имуществом Дома, но используемых собственниками помещений в Доме, и утвердить порядок содержания согласно Приложению № 4 в доле, пропорциональной площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, Дома, по отношению к площади помещений, принадлежащих собственникам и не являющихся общим имуществом, всех многоквартирных домов ЖК INKERI, такое включение в состав общего имущества Дома считать состоявшимся с момента принятия положительного решения всех многоквартирных домов входящих в ЖК INKERI о включении в состав общего имущества оборудования поста охраны и шлагбаума в долях, аналогично принимаемому решению.			
14	Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации, при наличии согласования Советом Дома – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
15	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме интернет-провайдерами, при наличии согласования Совета Дома.			
16	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет			
17	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга			
18	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.			
19	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет.			
20	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с			

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора.			
21	Утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ			
22	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
23	Выбрать ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.			
24				
25	Утвердить План текущего ремонта на 2018 год. Приложение № 7.			
26	Установить правила проживания, согласно которым не допускается производство строительных, ремонтных, разгрузочно-погрузочных работ, которые влекут нарушение тишины и покоя владельцев помещений помимо предусмотренных действующим законодательством в рабочие дни с 13:00 до 15:00, в выходные и нерабочие общегосударственные праздничные дни.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Коммерческое предложение на установку домофонной панели на калитку у 6-го корпуса;
2. Приложение № 2 – Размер платы за жилое помещение и иные платежи;
3. Приложение № 3 – Состав системы придомового освещение и порядок ее содержания;
4. Приложение № 4 – Состав оборудования поста охраны и шлагбаума и порядок его содержания.
5. Приложение № 5 – Справочная информация по капитальному ремонту
6. Приложение № 6 – Справочная информация изменению порядка охраны
7. Приложение № 7 – План текущего ремонта на 2018 год

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

(подпись)