

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А

Многokвартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, пр. Профессора Попова, дом 47 (Ленинградский дворец молодёжи, конференц-зал). Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, улица Барочная, дом 12, литера А, помещение 76-Н (офис УК «ЮИТ Сервис»).**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 16.03.2017 г. в 20 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 31.05.2017 г. 20 часов 00 минут**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Макарова Юрия Валерьевича, кв. № 10.			
2.	Избрать секретарём собрания Скатову Елену Владимировну, кв. № 189..			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Макарова Ю.В., кв. № 10; Скатовой Е.В., кв. № 189; Устиновой Н.Г., кв. № 101; Товстоног С.В., кв. № 107.			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	Выбрать в качестве лиц, уполномоченных подписывать Протокол общего собрания собственников Макарова Юрия Валерьевича, кв. № 10 и Скатову Елену Владимировну, кв. № 189			
5.	Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложений № 1, 1.1 к бюллетеню			
6.	Утвердить отчёт Совета многоквартирного дома за 2016 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню			
7.	Утвердить План текущего ремонта многоквартирного дома на 2017 год в редакции Приложения № 3 к бюллетеню			
8.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 7 (семи) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
9.	Избрать в Совет многоквартирного дома Кузнецова Анатолия Александровича, кв.№ 157			
10.	Избрать в Совет многоквартирного дома Макарова Юрия Валерьевича , кв.№ 10			
11.	Избрать в Совет многоквартирного дома Маркевич Яну Владимировну, кв.№ 195			
12.	Избрать в Совет многоквартирного дома Мелодинского Владислава Леонидовича , кв.№ 103			
13.	Избрать в Совет многоквартирного дома Андрееву Татьяну Викторовну, кв.№ 170			
14.	Избрать в Совет многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну, кв.№ 189			
15.	Избрать в Совет многоквартирного дома Товстоног Сергея Валерьевича, кв.№ 107			
16.	Избрать в Совет многоквартирного дома Устинову Надежду Геннадьевну, кв.№ 101			
17.	Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), в лице Милушковой Веры Николаевны, Богдановой Ольги Александровны, по доверенности			
18.	Избрать в Совет многоквартирного дома Фролову Наталью Николаевну, кв.№ 35			
19.	Избрать в Совет многоквартирного дома Иванова Владимира Александровича, пом. № 23-Н			
20.	Избрать в Совет многоквартирного дома Ширай Павла Алексеевича, кв.№ 175			
21.	Избрать в Совет многоквартирного дома Ноздрякова Руслана Анатольевича, кв.№ 302			
22.	Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Скатову Елену Владимировну , кв.№ 189			
23.	Утвердить единые Тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню			
24.	Изменить существующий способ формирования фонда капитального ремонта, путём выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора (собственный счёт многоквартирного дома). Приложение №№ 6, 6.1 к бюллетеню			
25.	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга. Приложение № 6.2 к бюллетеню			
26.	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счёта. Приложение № 6 к бюллетеню			
27.	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счёт. Приложение № 6 к бюллетеню			
28.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию			

	протокола настоящего собрания, в случае принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, открытом на имя регионального оператора. Приложение № 6 к бюллетеню			
29.	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта. Приложение № 6 к бюллетеню			
30.	Утвердить срок проведения капитального ремонта имущества в Многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных программой капитального ремонта. Приложения №6, 6.3 к бюллетеню			
31.	Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства).			
32.	Выбрать регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Приложение № 6 к бюллетеню			
33.	Утвердить в качестве порядка представления платёжных документов порядок, утверждённый правилами регионального оператора и действующим законодательством РФ. Приложение № 6			
34.	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов, установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение № 6 к бюллетеню			
35.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выбора подрядной организации, утверждения Сметы расходов и определения источника финансирования на производство работ по обустройству покрытия детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.			
36.	Принять решение об установлении пределов использования земельного участка многоквартирного дома (части земельного участка, выделенного и используемого под гостевую парковку) путём обустройства спортивной площадки не месте гостевой парковки для дальнейшего её использования жителями многоквартирного дома.			
37.	В случае принятия решения по вопросу №36 настоящего бюллетеня, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по проведению комплекса мероприятий, связанных с обустройством спортивной площадки на месте гостевой парковки, включая выбор подрядной организации на разработку проекта, внесению изменений в план благоустройства, утверждению Сметы расходов на производство работ и определение источника финансирования			
38.	Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома для обустройства в нежилом помещении № 96-Н, площадью 35,8 кв.м., используемом под кладовую, под помещения для культурного досуга лиц, проживающих в многоквартирном доме			
39.	В случае принятия решения по вопросу №38 настоящего бюллетеня, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по определению источников финансирования на проведение работ по подготовке мотивированного заключения о возможности переустройства нежилого помещения № 96-Н, площадью 35,8 кв.м., под помещение для культурного досуга, выбору подрядной организации на подготовку такого заключения			
40.	Подтвердить решение Совета многоквартирного дома об установке дополнительных осветительных приборов вдоль набережной р. Карповка, принятого в целях обеспечения дополнительных мер безопасности. Приложение № 7 к бюллетеню			
41.	Принять решение об отказе от проведения в 2017 году капитального ремонта лифтового оборудования, размещённого в многоквартирном доме			

Приложения:

- Приложение № 1, 1.1 Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.
- Приложение № 2 Отчёт Совета многоквартирного дома за 2016 год.
- Приложение № 3 План текущего ремонта на 2017 год.
- Приложение № 4 Выдержки из Жилищного кодекса РФ.
- Приложение № 5 Единые тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома.
- Приложение № 6 О регулировании вопросов, регламентирующих порядок проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Федеральный закон от 25.12.2012 года № 271-ФЗ).
- Приложение № 6.1 Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 84 от 18.02.2014 года.
- Приложение № 6.2 Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 952 от 31.10.2016 года.
- Приложение № 6.3 Выписка из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- Приложение № 7 Протокол Совета многоквартирного дома от 09.06.2016 года.

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)