

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А (далее – многоквартирный дом, Дом).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (сокр. наименование ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург») (ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759), юридический адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2 литера А, ч.п. 36Н, кабинет 6.01; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, литера А, каб. 2.34; адрес электронной почты: y-service.spb@etalongroup.com; номер телефона: +7 (812) 677-70-06; сайт: <https://spb.y-service.site>; в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича (Приказ №1/98 от 30.08.2024 г.), действующего на основании Устава.

Форма проведения: заочное голосование с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание):

Дата и время начала общего собрания: «25» мая 2026 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания общего собрания: «22» июля 2026 года в 17 часов 00 минут.

Принять участие в общем собрании можно **ОНЛАЙН** на ресурсе www.dom.gosuslugi.ru.

Порядок приема решений собственников, оформленных в письменной форме на бумажном носителе:

Бланк решения необходимо оформить и сдать до **17:00 часов «20» июля 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, помещение 18-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы).

Информационной системой (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания голосования.

Наименование Администратора общего собрания собственников помещений: ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967).

Место нахождения и почтовый адрес Администратора общего собрания: 197348, город Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, дом 2, литера А, каб.3.08; почтовый адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр-кт, д. 2, лит.А, каб. 2.34; **контактный телефон Администратора общего собрания:** +7(812)677-70-06, **официальный сайт:** <https://spb.y-service.site>; **адрес электронной почты:** y-service.spb@etalongroup.com, в лице генерального директора Шарлаева Сергея Борисовича, действующего на основании Устава.

На основании ч.2.1 ст.47.1 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться ежедневно, начиная с **10:00 часов «25» мая 2026 года** по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А помещение 18-Н в офисе ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы), а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.**
- 2. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**
- 3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.**
- 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключении его с управляющей организацией согласно Приложению № 1 к решению.**

6. Об утверждении размеров ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме, а также изменения структуры статей в счет-квитанции (едином платежном документе) согласно Приложению №2 к решению.
7. О порядке ежегодной индексации размеров ежемесячной платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, дополнительные услуги в многоквартирном доме.
8. Об оказании услуги «Охранник-патрульный», утверждении размера платы за услугу.
9. Об оказании услуги «Механизированная уборка земельного участка и вывоз снега в осенне-зимний период», утверждении размера платы за услугу.
10. Об оказании услуги «Уход за грязезащитными вестибюльными коврами», утверждении размера платы за услугу.
11. О разработке и согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства с исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга и определении порядка финансирования соответствующих работ согласно Приложению №3 к решению.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 35, корпус 1, литера А, действующими от своего имени, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, договоров холодного водоснабжения (в том числе вода для горячего водоснабжения), водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2026 года, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2026 года.
13. Об избрании Совета многоквартирного дома.
14. Об утверждении количественного состава Совета многоквартирного дома.
15. Об определении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
16. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Сухова Наталья Борисовна (кв. 36).
17. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Самосудов Александр Геннадьевич (кв. 65).
18. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Королев Василий Сергеевич (кв. 175).
19. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Истомин Олег Борисович (кв. 237).
20. Об избрании в члены Совета многоквартирного дома кандидата: Кондукова Светлана Геннадьевна (кв. 270).
21. Об избрании Председателем Совета многоквартирного Дома кандидата: Кондукову Светлану Геннадьевну (кв.270).
22. Об избрании Председателем Совета многоквартирного Дома кандидата: Самосудова Александра Геннадьевича (кв.65).
23. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
24. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также о наделении полномочиями направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.
25. О предоставлении во временное индивидуальное пользование общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений и иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции, об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества, а также определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно Приложению №4 к решению.
26. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.
27. Об определении порядка расходования денежных средств, полученных за пользование общим имуществом многоквартирного дома, в том числе для установки и эксплуатации конструкций и оборудования различного назначения, включая рекламные / информационные конструкции.
28. Об утверждении порядка приобретения дополнительной мощности электрической энергии.
29. О переходе неизрасходованных денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт общего имущества МКД» на следующий год.
30. О предоставлении квитанций за жилищно-коммунальные услуги в электронном виде и отказе от бумажных квитанций.