



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Учреждению Российской Академии наук
Институт эволюционной физиологии и биохимии им. И.М.Сеченова

(ИЭФБ РАН)

ИНН 7802038273

194223, Санкт-Петербург, пр. Мориса Тореза, д. 44

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-4703В-2008

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства
жилой дом: 2-я очередь строительства в осях 1/3 – 15/4 (секции 3 и 4),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 44, корп. 2, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пр. Тореза, д. 44)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	63 748,0	62 159,0
В том числе подземной части	куб. м	2 926,0	2 695,0
Общая площадь	кв. м	15 206,5	15 199,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	922,7	936,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
29-Н офисное	кв. м	91,1	91,5
30-Н офисное	кв. м	104,6	106,2
31-Н офисное	кв. м	148,8	150,7
32-Н офисное	кв. м	110,0	111,8
33-Н офисное	кв. м	106,7	108,7
34-Н офисное	кв. м	63,1	64,0
35-Н офисное	кв. м	143,5	146,1

36-Н офисное	кв. м	154,9	157,1
Технологические помещения	кв. м	1 238,9	1 244,9
в том числе по использованию:			
1-Н (ч. п. 27-37, 39-51) подвальное	кв. м	1 046,8	1 052,3
1-Н (ч. п. 38, 52) венткамеры	кв. м	95,3	95,1
28-Н, 37-Н мусоросборники	кв. м	20,0	21,3
24-Н, 27-Н консервные	кв. м	32,3	32,0
23-Н, 26-Н комнаты уборочного инвентаря	кв. м	4,8	4,9
25-Н техническое помещение	кв. м	4,3	4,3
38-Н, 39-Н машинные отделения лифтов	кв. м	35,4	35,0
Кроме того:	кв. м	2 221,2	2 315,4
3/ЛК, 4/ЛК лестничные клетки	кв. м	2 221,2	2 315,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	40,2	40,3
Количество зданий	штук	1	1
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 044,9	13 018,5
Количество этажей	штук	11-16, техподполье	16 (11-14-16), подвал, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв. м	245 / 13 044,9	245 / 13 018,5
В том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	149 / 6 433,1	149 / 6 416,1
2-комнатные	штук/кв. м	76 / 4 848,0	76 / 4 839,5
3-комнатные	штук/кв. м	20 / 1 763,8	20 / 1 762,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	200,6	209,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 245,5	13 227,7
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«18» декабря 2008 г.

