

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Мебельная ул., дом 49/92, литера А**

г. Санкт-Петербург

12 августа 2016 года

**Место проведения собрания:** г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, дом 54, литера А.

**Начало проведения собрания:** 28 апреля 2016 года 19.00

**Окончание проведения собрания:** 08 августа 2016 года, 20:00

**Форма собрания:** очно-заочное.

Общая площадь помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Мебельная ул., дом 49/92, литера А 65589,4 кв. м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 65589,4 голосов.

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 2947,93 что составляет 4,5 % голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Повестка дня общего собрания:**

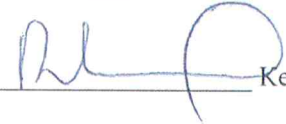
1. Выбрать председателем собрания **Кехву Пээтера Тоомасовича**, кв. № 22, секретарем собрания **Фёдорову Наталью Александровну**, кв. № 632, уполномоченных подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» за 2015 год. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
3. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» на 2016 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
4. Утвердить тариф по статье «Управление многоквартирным домом» в размере 4,20 руб./кв.м.
5. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.
6. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по электроснабжению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, отоплению в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. **Приложение №3 к бюллетеню.**
7. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки внутренних рекламно-информационных стоек, терминалов оплаты, телекоммуникационного оборудования провайдеров и т.п.
8. Утвердить типовую редакцию договора о предоставлении во временное пользование иным лицам общедолевого имущества многоквартирного дома. **Приложение №4 к бюллетеню для голосования.**
9. Принять решение о приведении в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, за счёт средств текущего ремонта.
10. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации на проведение работ по приведению в соответствие вновь введенным обязательным требованиям действующего законодательства о пожарной безопасности систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и утверждению сметы расходов.
11. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера МТС. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
12. Выбрать в качестве дополнительного интернет-провайдера СкайНэт. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
13. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 21,31 руб./кв.м. **Приложение № 7.1 к бюллетеню для голосования.**
14. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 23,11 руб./кв.м. **Приложение № 7.2 к бюллетеню для голосования.**

15. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 25,65 руб./кв.м. Приложение № 7.3 к бюллетеню для голосования.
16. Утвердить целевой взнос на установку четырёх шлагбаумов в размере 28,95 руб./кв.м. Приложение № 7.4 к бюллетеню для голосования.
17. Принять решение по устройству ЭКО газонов. Утвердить размер целевого взноса на устройство ЭКО газонов в размере 13,18 руб./кв.м. Приложение № 8 к бюллетеню для голосования.
18. Принять решение по устройству спортивной площадки с набивным покрытием из отсева. Утвердить размер целевого взноса по устройству спортивной площадки с набивным покрытием из отсева в размере 11,54 руб./кв.м. Приложение № 9.1 к бюллетеню для голосования.
19. Принять решение по устройству спортивной площадки с резиновым, травмобезопасным покрытием. Утвердить размер целевого взноса по устройству спортивной площадки с резиновым, травмобезопасным покрытием в размере 43,03 руб./кв.м. Приложение № 9.2 к бюллетеню для голосования.
20. Принять решение о проведении комплекса мероприятий по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории.
21. Принять решение об установке ограждения по внешним границам жилого комплекса «Vita Nova».
22. Наделить Совет дома правом выбора подрядной организации для подготовки всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории.
23. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения по утверждению источника финансирования по подготовке всех необходимых и достаточных документов по внесению изменений в план благоустройства придомовой территории.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 4,5 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор ООО «ЮИТ Сервис» \_\_\_\_\_  А.Э. Винник

Инициатор собрания собственник квартиры кв.№ 22 \_\_\_\_\_  Кехву П.Т.