



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»

ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 0703в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой,

*расположенного по адресу:*

Санкт-Петербург, Костромской проспект, дом 10, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Костромской проспект,  
дом 10, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	58 923,7	59 665,0
в том числе подземной части	куб. м	8 654,3	9 892,0
Общая площадь	кв. м	14 160,15	14 197,8



Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 871,7	2 827,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н автостоянка	кв. м	1641,8	1602,4
17-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н офис	кв. м	1215,8	1210,6
15-Н теплоцентр автостоянки	кв. м	14,1	14,1
Технологические помещения	кв. м	480,75	484,6
<i>в том числе по использованию:</i>			
2-Н бытовое помещение	кв. м	64,75	61,8
8-Н кабельная	кв. м	12,71	13,5
9-Н водомерный узел	кв. м	14,62	15,1
10-Н помещение питьевых насосов	кв. м	29,29	19,1
3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 11-Н, 12-Н венткамера	кв. м	118,02	129,3
13-Н теплоцентр встроенных помещений	кв. м	17,9	18,7
14-Н теплоцентр жилой части	кв. м	23,37	24,2
16-Н диспетчерская, помещение охраны	кв. м	15,86	23,7
18-Н, 21-Н, 30-Н, 33-Н, 35-Н мусоросборник	кв. м	93,66	94,3
27-Н электрощитовая	кв. м	12,97	12,2
36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н машинное отделение	кв. м	77,6	72,7
Кроме того:	кв. м	2 778,95	2 746,6
1ЛК – 4ЛК лестничная клетка	кв. м	2101,2	2008,2
1нч, 2нч, 3нч, 4нч подвал	кв. м	677,75	738,4
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 807,7	10 886,1
Количество этажей	штук	9, подвал	9 (в том числе цокольный этаж), подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	4	4
Количество квартир	штук/кв.м	198 / 10 807,7	198 / 10 886,1
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	100 / 3822,0	100 / 3893,8
2-комнатные	штук/кв.м	74 / 4637,5	74 / 4635,5
3-комнатные	штук/кв.м	22 / 2105,9	22 / 2119,6
4-комнатные	штук/кв.м	2 / 242,3	2 / 237,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	236,2	234,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 043,9	11 120,1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		мягкий рулонный, асфальтобетон, тротуарная плитка, газон	мягкий рулонный, асфальтобетон, тротуарная плитка, газон
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«11» марта 2014 г.