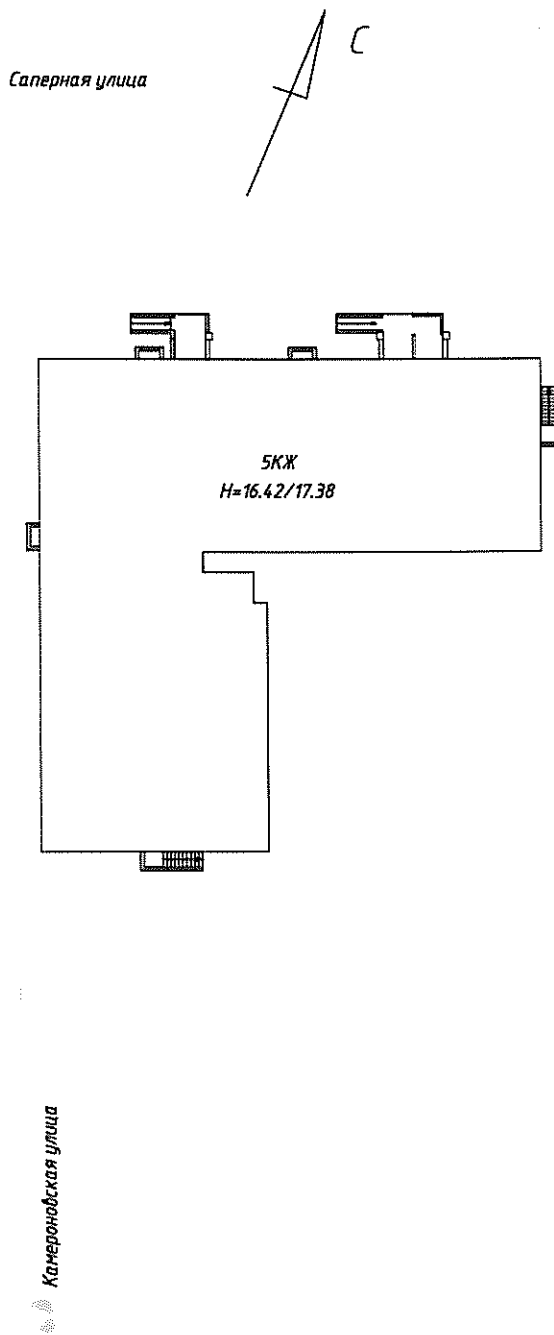


II. План земельного участка



Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1		Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1 028,0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.08.17			1 028,0*											

* в т.ч. крыльца 57,5 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того				
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			арочные проезды	крыша			
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт			асфальт	прочие покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса										№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
10.08.17	1969	439 350	439 350			439 350	439 350

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	25 января 2017 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инженер.....	Чебякова Т.Б.				
Проверил	Чернова Е.В.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ _____

 на жилой дом № _____ 10, корп. - _____ строение _____ 2
 ул. (пер.) _____ Камероновская улица
 Российская Федерация, Санкт-
 город _____ Петербург, город Пушкин, _____ район _____ - _____

 инвент.№ _____ 78/16-0041
 шифр _____
 (фонд) _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

 Владелец _____
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки _____ 2 017 _____ переоборудовано _____ в _____ году
 надстроено

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей _____ 5 (в т.ч. мансарда) Подвал _____

Кроме того, имеется: - _____

Число лестниц _____ 2 _____ шт.; их уборочная площадь _____ 493,1 _____ кв.м.

 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ вошла в уборочную _____
 площадь лестниц _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений _____ 2,75 _____ м. Объем _____ 17 957 _____ куб.м.

 Общая площадь дома _____ 4 029,7 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 267,6 _____ кв.м.

из нее:

 Жилые помещения общая площадь _____ 3 619,2 _____ кв.м., кроме того, площадь балконов,
 лоджий и террас с учетом коэф. _____ 79,9 _____ кв.м.

в том числе жилой площади _____ 1 807,1 _____ кв.м.

Средняя площадь квартиры _____ 24,1 _____ кв.м.

Кроме того: Необорудованная часть: Подвал(б/н-1) 396,7 ;

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

№	Жилая площадь Находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	75	109	1 807,1							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	45	793,5				
2	Двухкомнатные	26	827,3				
3	Трехкомнатные	4	186,3				
4	Четырехкомнатные	-	-				
5	Пятикомнатные	-	-				
6	Шестикомнатные	-	-				
7	В семь и более комнат	-	-				

Всего: 75 1 807,1

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 31-Н, 44-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н	94,2	-		
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
17	Кладовая	1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	316,3			
Итого			410,5	-		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	Техническое помещение	16-Н	7,2			
	Помещение для хранения люминесцентных ламп	17-Н	10,2			
	Насосная	18-Н	12,7			
	Кабельная	19-Н	6,4			
	Помещение узла учета ИТП	26-Н	4,0			
	ИТП	27-Н	13,3			
	Кладовая уборочного инвентаря	28-Н	5,7			
	Водомерный узел	31-Н	11,9			
	Коммутационная	44-Н	11,6			
	Подсобное помещение	60-Н	1,6			
	ГРЩ	61-Н	6,4			
	Мусоросборная камера	62-Н	3,2			
	Итого		94,2	-		

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Напряжение электросети							
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ, минэнерго	центральное			калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны		централизованное						
								на твердом топливе	на газе	от собственной котельной												на твердом топливе	на газе	от групповой или квартальной котельной			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
10.08.17	3 713,4	---	3 713,4	---	---	---	---	---	---	---	4 919,5	---	3 619,2	---	---	---	---	3 713,4	---	---	3 619,2	---	---	2	3 713,4	---	4 919,5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
	Основное строение	по компьютерным данным			15 369
	Подвал				2588
	Итого по строению:				17957

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера _____ Группа капитальности I сборник № 4
 Вид внутренней отделки Повышенная таблица № 27г

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса констр. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Монолитный железобетонный	Без видимых дефектов	4	0	4	0		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: Сборные железобетонные, кирпичные, газобетонные внутр. стены: Сборные железобетонные панели	Без видимых дефектов	18	0	18	0		
	б. Перегородки	Каркаснообшивные	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
3	Перекрытия	чердачное	Металлические рамы	10	0	10	0		
		междуэтажное	Монолитные железобетонные						
		надподвальное	Монолитные железобетонные						
4	Крыша	Металл, профнастил с утеплителем, внутр. обшивкой гипсокартоном	Без видимых дефектов	6	0	6	0		
5	Полы	Цементные, линолеум, керамическая плитка	Без видимых дефектов	12	0	12	0		
6	Проемы	Оконные	Двухкамерные стеклопакеты	12	0	12	0		
		Дверные	Металлические, деревянные						
7	Внутр. отделка	а.	Штукатурка, керамическая плитка, окраска	8	0	8	0		
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление	Центральное от групповой или квартальной котельной на газе	8,6	0	16,3	0		
		Печное отопление	--						
		Водопровод	От городской центральной сети						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Скрытая проводка						
		Телефон	Скрытая проводка						
		Телевидение	От коллективных антенн						
		Ван	с газ. колонк.						-
			с дров. колонк.						-
			с горяч. вод.						-
		Горячее водосн.	Централизованное						
		Электроплиты	Присутствуют						
		Вентиляция	Естественная						
		Газоснабжение	Отсутствует						
		Мусоропровод	Отсутствует						
Лифты	Грузопассажирские								
Канализация	Сброс в городскую сеть								
9	Разные работы	Ступени, отмостка, пандус	Без видимых дефектов	15,4	0	15,4	0		
Итого				100		107,7			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0.0\%$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц. износа на уд. вес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Основное строение (подвал)	4	27в	куб. м	21,8	1				-	0,8			0,8	17,44	2 588	45 135		
	Основное строение	4	27г	куб. м	22,7	1,08	1,02	1,05	-	-		-	0,98	1,13	25,65	15 369	394 215		
																Всего:	439 350		

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	10 августа 2017 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инженер.....	Чебякова Т.Б.				
Проверил	Чернова Е.В.				

Паспорт выдан « _____ » 20__ г.

Генеральный директор _____ (Р.Б.Парыгин)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов