

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А.

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): **очно-заочное голосование**

Место проведения собрания: **адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 34-Н. Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, Костромской пр., дом 10, литера А, пом. 16-Н.**

Дата и время проведения собрания: **начало очного голосования 13.02.2018 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени принимаются до 09.04.2018 г. 21 часа 00 минут.**

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации (адрес местонахождения для юридических лиц):	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения):² _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):³ _____

Голосование по вопросам повестки дня:⁴

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Избрать председательствующим на собрании Пронина Михаила Геннадьевича.			
2	Избрать секретарём собрания Курач Софью Юрьевну.			

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

³ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

⁴ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав: Курач Софью Юрьевну, Коротченкову Елену Владимировну.			
4	Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иные платежи согласно Приложению № 1 к бюллетеню.			
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
6	Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в случае заключения договора об использовании общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, договоров аренды общего имущества.			
7	Утвердить существенные условия договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 2 к бюллетеню и существенные условия договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 3 к бюллетеню.			
8	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
9	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете с перечислением денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет. Приложение №4, №4.1			
	Голосование по пунктам №10, 11, 12, 13, 14 проводится, в случае положительного волеизъявления по п.9			
10	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга. Приложение №4.2			
11	Выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета. Приложение №4			
12	Выбрать ПАО «Сбербанк России», в качестве кредитной организации, осуществляющей деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет. Приложение №4			
13	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с			

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Регионального оператора. Приложение №4.			
14	Утвердить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размер расходов установленный региональным оператором и действующим законодательством РФ. Приложение №4			
15	Утвердить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.			
16	Разрешить использовать помещения в Доме, являющиеся общим имуществом многоквартирного дома согласно технической документации на Дом, управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в целях исполнения договора управления на срок действия Договора Управления.			
17	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.			

Приложение:

1. Приложение № 1 – Расчет тарифов;
2. Приложение № 2 – Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного Дома;
3. Приложение № 3 - Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
4. Приложение № 4 – Фонд капитального ремонта.

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

(подпись)