

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга дом 5, лит. А
от 06.08.2021 г.**

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание,
содержание и ремонт общего имущества многоквартирного
дома расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга дом 5, лит. А (далее – МКД)**

	Вид платежа	Текущий тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (МКД)	Предлагаемый тариф руб./м2 в месяц (паркинги)	Ед. изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом					
1.	<i>Содержание общего имущества МКД</i>				
1.1	<u>Содержание общего имущества МКД</u>	12,20	12,73	-	Руб/кв.м.
1.2	<u>Охрана</u>	11,26	14,07	-	Руб/кв.м.
1.3	Уборка мест общего пользования	4,40	5,79	-	Руб/кв.м.
1.4	<u>Санитарное содержание территории</u>	6,10	7,57	-	Руб/кв.м.
1.5	<u>Вывоз и утилизация ТБО</u>	3,60	3,60	-	Руб/кв.м.
1.6	<u>Содержание и ремонт АППЗ</u>	0,41	0,41	-	Руб/кв.м.
1.7	<u>Содержание и ремонт ПЗУ</u>	0,53	0,53	-	Руб/кв.м.
1.8	<u>Содержание и ремонт лифтов</u>	3,10	3,10	-	Руб/кв.м.
1.9	<u>Обслуживание системы видеонаблюдения</u>	1,00	1,00	-	Руб/кв.м.
1.10	<u>Обслуживание СКУД</u>	1,00	1,04	-	Руб/кв.м.
2.	<u>Управление многоквартирным домом</u>	4,20	4,96	-	Руб/кв.м.
3.	<u>Текущий ремонт</u>	3,50	3,50	-	Руб/кв.м.
	ИТОГО	51,30	58,30	-	Руб/кв.м.

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга дом 5, лит. А
от 06.08.2021 г.**

Расчет (Смета) размера платы за содержание помещения на календарный год

многоквартирного дом по адресу:
ул. Беринга д.5 лит А
на 2021 год

Раздел / строка	Наименование статьи	Сумма, руб. в год	Периодичность оказания услуг	Комментарий
1	2	3		4
1.	Плата за содержание помещения			Источник поступления
1.1	<i>Содержание общего имущества</i>			
1.1.1	Содержание общего имущества МКД	4 705 038,55		Поступления от собственников помещений
1.1.2	Охрана	5 200 305,77		Поступления от собственников помещений
1.1.3	Уборка мест общего пользования	2 139 997,90		Поступления от собственников помещений
1.1.4	Санитарное содержание территории	2 797 890,17		Поступления от собственников помещений
1.1.5	Вывоз и утилизация ТБО	1 330 568,64		Поступления от собственников помещений
1.1.6	Содержание и ремонт АППЗ	151 536,98		Поступления от собственников помещений
1.1.7	Содержание и ремонт ПЗУ	195 889,27		Поступления от собственников помещений
1.1.8	Содержание и ремонт лифтов	1 145 767,44		Поступления от собственников помещений
1.1.9	Обслуживание СКУД	384 386,50		Поступления от собственников помещений

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга дом 5, лит. А
от 06.08.2021 г.**

1.1.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	369 602,40		Поступления от собственников помещений
1.2	Управление многоквартирным домом	1 833 227,90		Поступления от собственников помещений
1.3	<i>Текущий ремонт общего имущества дома</i>	1 293 608,40		Поступления от собственников помещений
	Итого по разделу 1	21 547 819,92		
2.	Стоимость услуг и работ Управляющей организации			Способ покрытия расходов
2.1	Аварийное обслуживание МКД: круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы (выполнение аварийно-технических работ на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения)	312 174,95	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.2	Техническое обслуживание ИТП МКД	208 116,63	Согласно регламенту и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.3	Обслуживание узлов учета тепловой энергии МКД	95 294,12	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.4	Поверка энергооборудования МКД	87 247,06	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.5	Услуги по дератизации и дезинсекции	45 275,97	Согласно технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга дом 5, лит. А
от 06.08.2021 г.**

2.6	Обслуживание ковров	65 648,24	еженедельно	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.7	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	1 011 733,21	2 раза в год	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.8	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации, дренажной системы, вентиляции, электроснабжения	2 879 548,37	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.1 (Содержание общего имущества МКД)
2.9	Обеспечение общественного порядка	5 200 305,77	круглосуточно	Поступления от собственников по ст. 1.1.2 (Охрана)
2.10	Уборка лестничных клеток, мест общего пользования	2 139 997,90	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Уборка мест общего пользования)
2.11	Содержание и ремонт лифтов	1 145 767,44	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.8 (Содержание и ремонт лифтов)
2.12	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	2 797 890,17	Согласно утвержденного графика	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Санитарное содержание территории)
2.13	Вывоз и утилизация бытовых отходов	1 330 568,64	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.1.5 (Вывоз и утилизация ТБО)
2.14	Управление многоквартирным домом	1 833 227,90	ежедневно	Поступления от собственников по ст. 1.2. (Управление многоквартирным домом)
2.15	Содержание и ремонт системы АППЗ	151 536,98	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.6 (Содержание и ремонт АППЗ)
2.16	Техническое обслуживание ПЗУ	195 889,27	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.7 (Содержание и ремонт ПЗУ)

**Предложение ООО «ЮИТ Сервис» о размере платы за содержание жилого помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга дом 5, лит. А
от 06.08.2021 г.**

2.17	Текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с Планом работ по текущему ремонту	1 293 608,40	Согласно плана ТР и действующего законодательства	Поступления от собственников по ст. 1.3 (Текущий ремонт общего имущества дома)
2.18	Техническое обслуживание системы видеорегистрации входных групп	369 602,40	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.3 (Обслуживание системы видеонаблюдения)
2.19	Техническое обслуживание системы контроля доступа	384 386,50	Согласно регламентам и технической документации	Поступления от собственников по ст. 1.1.4 (Обслуживание СКУД)
	Итого по разделу 2	21 547 819,92		