

### Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная д. 55, корпус 2, строение 7.

### Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная д. 55 корпус 2, строение 7 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

**Форма проведения собрания:** заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru))

**Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 9:00 до 18:00** по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная д. 55 корпус 2, строение 9, помещение 58-Н, в офисе ООО «ЮИТ Сервис» до даты окончания голосования.

**Дата и время проведения собрания:** начало голосования с 9:00 часов 24.03.2023 г.; окончание голосования - до 23:59 часов 21.04.2023 г.

**Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ:** ООО «ЮИТ Сервис» (ИНН: 7814422759)

**Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д.54, корпус 1, литера А, оф. 530.

**Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания:** +7(812) 677-70-06

**Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":** <http://spb.y-service.site>

**Порядок представления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы:** в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «ЮИТ Сервис» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее чем за пять дней до 19.03.2023г.

С материалами собрания, включая все приложения, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис». Приемные часы офиса по рабочим дням с 09:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.y-service.site> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей, а также порядка индексации;
4. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
5. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме;
6. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;

7. Об использовании средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме;

8. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;

9. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

11. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

12. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;

13. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

14. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;

15. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:**

*Физическим лицам:*

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

*Юридическим лицам:*

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).