

СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4.**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 состоится общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4 в форме очно-заочного голосования.

Очная часть (встреча) собрания состоится в 12:00 26.02.2022 по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Малиновская, дом 8 помещение 15Н, офис-коворкинг «Платформа» (вход с улицы Кедринской). Начало регистрации участников собрания за 15 минут до начала очной части.

Заочная часть собрания состоится в период с 09.02.2022 12:00 по 16.03.2022 17:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис» с 10.02.2022 г. по 16.03.2022 г.

Телефон для связи: (812) 677-70-06

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: 16.03.2022 17:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Об избрании председательствующего на собрании;*
2. *Об избрании секретаря собрания;*
3. *Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;*
4. *Об избрании Совета многоквартирного дома;*
5. *Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;*
6. *Об утверждении размера платы за содержание помещения (Приложение №1), а также порядка индексации.*
7. *Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД;*
8. *О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;*
9. *Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;*
10. *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
11. *Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.*
12. *Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 2.*
13. *Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;*
14. *Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 3.*
15. *Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;*
16. *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;*

17. *Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;*
18. *О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;*
19. *О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;*
20. *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;*
21. *Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов об определении условий оплаты этих услуг;*
22. *Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;*
23. *О выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания;*
24. *Об утверждении правил пользования придомовой территорией (Приложение №4);*
25. *О модернизации системы охранного телевидения и порядке финансирования работ (Приложение № 5);*
26. *О модернизации системы контроля и управления доступом и порядке финансирования работ (Приложение № 6);*
27. *Об устройстве металлического ограждения вокруг спортивной площадки и порядке финансирования работ (Приложение № 7);*
28. *Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.*

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Сапёрная, дом 55, корпус 2 строение 9, пом. 58-Н в офисе ООО "ЮИТ Сервис" по рабочим дням с 09:00 до 17:30, а также в сети интернет по адресу: <http://spb.yitservice.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера) с момента уведомления о проведении собрания до 16.03.2022 17:00. Там же можно будет получить бюллетени (в период проведения голосования).



Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

**С уважением, инициатор годового общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Санкт-Петербург, улица Саперная, дом 55, корпус 2, строение 4,
Телефон для связи: (812) 677-70-06.**