



Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис за 2015 г.

ЖК «Vita Nova»

(Мебельная ул., д.49/92)



yit-service.ru

Отчет о работе управляющей компании ЮИТ Сервис в 2015 г.

- За отчетный период от собственников МКД по адресу: Мебельная ул., дом 49/92 принято и выполнено заявок – 1 287 шт., в том числе сантехнических – 415 шт., электротехнических- 498 шт., по работе лифтов – 178 шт., по работе системы ПЗУ – 56 шт. и по комплексному обслуживанию – 108 шт. Передано в отдел гарантийного ремонта – 184 шт.
- Направлено 98 досудебных претензий с требованием о погашении задолженности, подано в суд 13 исков на сумму 995 223,47 рублей.
- За отчетный период вывезено 3 878 м3 крупногабаритного и бытового мусора.
- Паспортной службой выдано 415 справок ф.7 и ф. 9., зарегистрировано 216 человек.
- Бухгалтером на объекте проведено 12 приемов, принято 35 собственников.
- Выполнен план по текущему ремонту на сумму 409 832 рублей.
- Установлено знаков «парковка для инвалидов» на дворовой территории - 7 шт.
- Во 2-й и 3-й парадных произведена замена тяговых канатов, проведено частичное техническое освидетельствование (г/п 1000 кг), в 5-й парадной произведена замена канатопроводящего шкива лебедки, проведено частичное техническое освидетельствование (г/п 1000 кг).
- Установлено 6 велопарковок у парадных.
- Пройдена 1 проверка надзорных органов: Роспотребнадзор– 1 внеплановая проверка.
- В летний период производилось пополнение песком песочниц на детских площадках (использовано 40 мешков песка).
- Организованы мероприятия для жителей:
- В мае был организован праздник для жителей «Эко-суббота». Сотрудниками управляющей компании, совместно с специалистами ландшафтного бюро и жителями высажены кусты, однолетники, разбиты цветники. «Эко-суббота» была организована за счет средств спонсоров мероприятия.
- В декабре организован Новогодний праздник. Сотрудниками управляющей компании при спонсорской поддержке компании «Ростелеком», К-Раута, медицинского центра «Малика», магазина автозапчастей «Лахта Моторс», Спорт клуба ООО «Слаг» организованны: развлекательная программа угощение для гостей и вручения подарков детям.
- По состоянию на 31.12.2015 г., МКД по адресу: Мебельная ул., дом 49/92 имеет дебиторскую задолженность 6 847 010 руб.

Основные статистические показатели по обеспечению безопасности ЖК

За отчетный период сотрудниками АСБ «Воевода»:

- Принято и обработано 7 605 звонков-обращений от собственников по текущим ситуациям на ЖК;
- За нарушение правил общественного порядка на территории жилого комплекса задержано и передано в органы правопорядка 11 человек;
- В целях пресечения нарушения правил парковки, совместно с сотрудниками ГИБДД, с придомовой территории эвакуировано 142 автомобиля.

Финансовый отчет

Статьи	Начислено, в т.ч. НДС 18%	Потрачено, не вкл. НДС	Получено, в т.ч. НДС18%
Жилищные услуги	23 895 257	19 090 799	23 633 211
Коммунальные услуги	20 947 517	17 563 917	20 717 797
Целевые взносы:	Начислено	Получено	Потрачено
Кадастровый учет и регистрация земельного участка МКД	132 814	91 595	122 960
Задолженность на 31.12.2015		6 847 010	

Мероприятия (Новогодняя ёлка)



Мы будем рады получать Вашу обратную связь
через форму отправки предложений на нашем
сайте

http://yit-service.ru/about_us/feedback_form.php

*Ваша управляющая компания
ЮИТ Сервис*

**Together
we can
do it.**