

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме*	собственники	3,39	1 715 267	1 525 965	2 904 806	-189 303	-1 189 539	-1 378 841
	паркинг		106 756	133 221	136 723	26 465	-29 967	-3 502
Эксплуатационные расходы*	собственники	5,15	2 605 790	2 318 206	3 015 106	-287 584	-409 316	-696 900
	паркинг		92 831	115 844	141 915	23 013	-49 084	-26 070
Санитарное содержание территории	собственники	1,92	971 479	864 263	865 665	-107 216	105 814	-1 402
	паркинг		44 559	55 605	40 745	11 046	3 814	14 860
Уборка мест общего пользования		2,05	968 261	861 401	958 223	-106 861	10 038	-96 823
Содержание и ремонт лифтов*	собственники	3,1	1 464 200	1 302 606	895 078	-161 594	569 122	407 528
	паркинг		72 408	90 359	42 130	17 950	30 279	48 229
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	собственники	3,56	1 801 284	1 602 488	303 562	-198 796	1 497 722	1 298 926
	паркинг		83 548	104 260	14 288	20 712	69 260	89 972
Содержание и ремонт ПЗУ		0,53	250 331	222 704	137 443	-27 627	112 888	85 260
Содержание и ремонт АППЗ		0,41	207 451	184 556	213 694	-22 895	-6 242	-29 137
Управление многоквартирным домом*	собственники	3,22	1 629 251	1 449 441	4 007 486	-179 810	-2 378 235	-2 558 045
	паркинг		75 193	93 834	188 624	18 641	-113 431	-94 790
Охрана*		5,3	2 681 687	2 385 726	2 747 366	-295 960	-65 679	-361 639
Радио		46,51	301 105	267 874	301 105	-33 231	0	-33 231
Телевидение		95,110	670 382	596 396	670 382	-73 986	0	-73 986
Услуги расчет центра		11,5/11	69 380	61 723	69 380	-7 657	0	-7 657
Услуги Сбербанка		2%	114 066	101 477	114 066	-12 589	0	-12 589
Холодная вода		17,72/20,38	919 836	818 320	919 836	-101 516	0	-101 516
Горячая вода		70,5/81,08	887 905	789 913	887 905	-97 992	0	-97 992
Коммунальное освещение МОП (день-ночь)		2,09-1,27/ 2,39-1,44	765 369	680 901	765 369	-84 469	0	-84 469
Отопление		1175/1351,25	4 237 664	3 769 981	4 237 664	-467 683	0	-467 683
Электроэнергия		2,09-1,27/ 2,39-1,44	1 247 970	1 110 240	1 247 970	-137 730	0	-137 730
Пени			60 453	53 781		-6 672	60 453	53 781
Текущий ремонт	собственники	2	1 011 957	900 274	598 718	-111 683	413 239	301 556
	паркинг		46 416	57 922	28 090	11 507	18 326	29 832
ИТОГО:			25 102 801	22 519 281	26 453 340	-2 583 519	-1 350 539	-3 934 059

*Расшифровка многосоставных статей затрат:

Содержание общего имущества в МКД

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) линейного персонала (техник, рабочий по комплексному обслуживанию зданий), диспетчеров	2 508 387
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения	401 794
Станция профдез	Дератизация и дезинфекция	30 882
Прочее	Услуги по поверке или калибровке средств измерений, работы по электрическим измерениям, установка информационных стенов, материалы и т.д.	100 466
Всего		3 041 529

Эксплуатационные расходы

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) сотрудников службы главного инженера (инженер по эксплуатации, инженер по системам теплогазозвентиляции, водоснабжения и канализации, инженер-электрик, техник-электрик, слесарь-сантехник)	2 845 121
Монтаж Инженерных Систем	Ежемесячное обслуживание выпусков канализации	80 000
Материалы и инвентарь	Приобретение необходимого технического оборудования инвентаря и инструментов	106 767
Линдстрем	Замена ковриков в холлах	49 248
СВЯЗЬ-СЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	75 178
ОБИТ	Услуги связи	706
Всего		3 157 021

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
ОТИС Лифт (ежемесячное обслуживание) ИКЦ "Техэксперт сервис" (ежегодное обслуживание)	Ежемесячное и ежегодное техническое обслуживание и диагностирование лифтов	705 167
Сотрудник	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтовому хозяйству и автоматике	121 498
Ингосстрах	Страхование лифтов	12 532
ОТИС Лифт	Текущий ремонт лифтов	98 011
Всего		937 208

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Сотрудник	Зарплата (в т.ч. налоги) (административный отдел, управляющий, бухгалтерия, паспортная служба)	1 092 682
Управленческие расходы (транспортные расходы, аренда офисных помещений, канцелярские расходы, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, расходы на связь и т.д.)		3 103 429
Всего		4 196 111

Охрана

Контрагент	Расшифровка	Потрачено за период, руб
Воевода	Обеспечение общественного порядка в доме и на прилегающей территории, обеспечение сохранности общего имущества	2 618 726
Вит-Центр	ТО систем видеонаблюдения	128 640
Всего		2 747 366

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб	Получено за период, руб	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	285 074	1 536 609	1 392 965	937 208	884 475
Текущий ремонт МКД	142 755	1 058 373	958 196	626 808	574 320

Расшифровка по затратам на текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
ЮИТ Санкт-Петербург	Косметический ремонт МОП (замена стекла, ремонт дверей, ремонт ЛКП), покраска полусфер, установка столбиков, обустройство помещения охраны, обшивка лифта, покраска ограждения контейнерной площадки	436 714
Экспериментальный завод трейд	Установка ограждения контейнерной площадки	131 240
Материалы	Комплекты ручек для дверей, винты, накладки реставрационные для дверей, замки, цилиндры, шпингалеты, водорозетки, кран шаровой, столбики	58 854
ИТОГО		626 808

Задолженность жильцов на 31.12.2012	Задолженность жильцов за 2013	Задолженность на 31.12.2013
353 406	2 583 519	2 936 925

Резерв на вывоз строительного мусора

Начислено	Потрачено	Остаток
1 509 627	1 313 270	196 357

Целевые взносы 10.01.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Установка системы видеонаблюдения в паркинге		933 750	502 320	-	-431 430	933 750	502 320