

Приложение № 1

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

**Тарифы (размер обязательных платежей)
на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1 (далее – МКД)**

	Вид платежа	Действующий тариф руб./м ² в месяц	Предлагаемый тариф руб./м ² в месяц	Ед.изм
Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом				
1.	<i>Содержание и ремонт общего имущества МКД</i>			
1.1.	Содержание общего имущества МКД	8,54	13,96	Руб/кв.м.
1.2.	Охрана	7,53	9,18	Руб/кв.м.
1.3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0,60	Руб/кв.м.
1.4.	Уборка мест общего пользования	1,95	3,68	Руб/кв.м.
1.5.	Санитарное содержание территории	2,99	5,02	Руб/кв.м.
1.6.	Вывоз и утилизация ТБО	Услуга по обращению с ТКО перешла из жилищных в состав коммунальных. Расчет платы будет производиться в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга		
1.7.	Содержание и ремонт АПИЗ	0,44	0,50	Руб/кв.м.
1.8.	Обслуживание СКУД	0,00	0,55	Руб/кв.м.
1.9.	Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	0,48	Руб/кв.м.
1.10.	Содержание и ремонт лифтов	3,10	3,11	Руб/кв.м.
1.11.	Текущий ремонт	3,00	6,33	Руб/кв.м.
2.	Управление многоквартирным домом	3,22	4,92	Руб/кв.м.
ИТОГО		31,23	48,33	Руб/кв.м.

По истечении каждого 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Датой установления размера платы за содержание жилого помещения в том числе является дата изменения отдельных составляющих платы.

Приложение № 1

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

Пояснительная записка к тарифам

1.1. ООО «ЮИТ Сервис» включило в повестку для голосования вопрос об индексации размера платы за содержание помещения и иных платежей на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный период, публикуемый Федеральной службой государственной статистики.

Индексация платы обусловлена ростом потребительских цен, тарифов на ГСМ, услуги связи, энергоносителей, а также другими факторами, влияющими на стоимость услуги по содержанию помещения и соответствует реальным затратам УК на содержание общего имущества в МКД.

Принятие собственниками решения об индексации платы позволит управляющей организации обеспечить предоставление жилищных услуг надлежащего качества и не будет поставлено в зависимость от принятия общим собранием ежегодных решений об изменении такой платы.

Индексация в 2021 году составила 2,7% на основании официальных данных, опубликованных Росстата.

1.2. Увеличение тарифа по статье «Содержание общего имущества МКД» связано с изменением стоимости на работы и материалы, необходимые для выполнения плановых и внеплановых работ в рамках осуществления надлежащего содержания общедомового имущества.

Увеличить тариф предлагается на 5,42 руб./м².

1.3. Увеличение тарифа по статье «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» предлагается на основании Коммерческого предложения от подрядной организации. Вызвано значительным подорожанием услуг по вывозу снега, расходных материалов, а также увеличением заработной платы персонала.

Увеличить тариф «Уборка мест общего пользования» при этом предлагается на 1,73 руб./м², «Санитарное содержание» - на 2,03 руб./м².

1.4. Увеличение тарифа по статье «Охрана» предлагается на основании предложения от охранной организации в связи с увеличением расходов, в том числе на заработную плату сотрудников. Увеличить тариф «Охрана» предлагается на 1,65 руб./м².

Приложение № 2

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

В настоящей памятке приведены основные положения о способах формирования фонда капитального ремонта и пояснения относительно вопросов, включенных в повестку дня.

Обращаем внимание, что **ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ НЕОБХОДИМО ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ № 8-15 ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ**. В случае если положительное решение хотя бы по одному из вопросов № 8-15 повестки собрания не будет принято – реализация решения о формировании фонда на специальном счете будет невозможна.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

26.12.2012 вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее по тексту – Закон).

В соответствии с Законом были внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, предметом которых является регулирование вопросов, регламентирующих порядок проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД)

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 №84 была утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге.

Обновление Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге производится ежегодно.

Региональный оператор

► Ст.178 ЖК РФ Региональный оператор — это некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создается региональный оператор субъектом РФ – городом Санкт-Петербургом. В своей деятельности региональный оператор руководствуется законами и нормативно-правовыми актами федерации и субъекта. (Основные - ЖК РФ, Закон С-Пб от 11.12.2013 №690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»)

► Субъект Российской Федерации – город Санкт-Петербург несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах (ч.6 ст.178, ч.2 ст.188 ЖК).

► Имущество регионального оператора формируется за счет взносов учредителя; платежей собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора (ст. 169 ЖК РФ), иных источников.

► Региональный оператор собирает и расходует средства собственников на капитальный ремонт, осуществляя функции технического заказчика.

► Средства, полученные от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы только на капитальный ремонт общего имущества и на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

Со всеми дополнительными документами, информацией о фонде, способами оплаты, образцами документов, и др. сведениями вы можете ознакомиться на сайте <http://fkr-spb.ru>

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

► Согласно ч. 3 ст. 170 ЖК РФ могут быть разные способы накопления денег: а) на специальном счёте б) на счетах самого регионального оператора. В первом случае это индивидуализированный счёт конкретного дома, а во втором – общий счет всех МКД регионального оператора. Режим распоряжения денежными средствами на специальном счете одинаков, вне зависимости от вида владельца (распоряжение на основании решения общего собрания собственников в МКД).

► Для обосновления средств собственников, собираемых на капитальный ремонт МКД, в котором управление осуществляется управляющей организацией (чтобы средства не поступали на общий счет регионального

Приложение № 2

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

оператора), по решению собственников возможно открытие специального счета, владельцем которого будет региональный оператор (п.3.ст.175 ЖК), либо управляющая организация (пп.3 п. 2 ст. 175 ЖК РФ), но режим расходования средств допускает их использование только в отношении конкретного МКД.

- 1. По общему правилу, при отсутствии иных решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (далее – ОСС), фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.**

В этом случае у регионального оператора возникают обязательства по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в соответствие с законодательством (ЖК РФ и Закон С-Пб от 11.12.2013 № 690-120) и утвержденной региональной программой капитального ремонта (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84).

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений не распоряжаются денежными средствами, и у собственников помещений возникает право требования проведения капитального ремонта за счет средств регионального оператора.

Решение о проведении капитального ремонта в таком случае должно содержать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

В случае принятия на ОСС решения о проведении капитального ремонта ранее сроков, запланированных в региональной программе, потребуется, также, принять решение об уплате дополнительных взносов на проведение таких работ.

В случае отсутствия принятых решений о проведении капитального ремонта собственниками помещений решение о проведении необходимых работ в соответствии с региональной программой принимает Администрация района в соответствии с распоряжением Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 16.08.2018 № 1560-р.

Услуги и (или) работы в рамках минимального перечня (ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, п. 4 ст. 2 Закона С-Пб от 11.12.2013 № 690-120) при этом выполняются региональным оператором независимо от собранных средств.

- 2. В случае принятия решения о формировании фонда на специальном счете – фонд капитального ремонта формируется в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

Денежными средствами, находящимися на специальном счете, собственники помещений вправе распоряжаться самостоятельно в рамках действующего законодательства, а именно:

- размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите (принимается не менее чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений), доходы, полученные от размещения на специальном депозите, используются только в целях, связанных с проведением капитального ремонта (ст. 174 ЖК РФ).
- использовать денежные средства на проведение капитального ремонта, снятие денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
- при достижении 70% от стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, включенных в региональную программу капитального ремонта, принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

Решение о проведении капитального ремонта в таком случае должно содержать сроки проведения капитального ремонта и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (которую собственники определяют самостоятельно).

Таким образом отличительной особенностью формирования фонда капитального ремонта на специальном счете по отношению к формированию фонда капитального ремонта на счете регионального оператора является подконтрольность денежных средств собственникам помещений, возможность определять объемы и сроки проведения капитального ремонта, исходя из собранных средств.

При этом многоквартирный дом остается в региональной программе по капитальному ремонту. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и при этом произвести такой ремонт необходимо, в соответствии с действующим законодательством, уполномоченный орган принимает решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Приложение № 2

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

Также важным аспектом при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете является платежная дисциплина. В случае, если размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера начисленных взносов, Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в МКД и необходимости погасить такую задолженность в срок не более чем пять месяцев с момента поступления такого уведомления. Владелец специального счета осуществляет только информирование о наличии задолженности.

Через три месяца после поступления уведомления инициируется собрание собственников по вопросу принятия решения о порядке погашения задолженности.

При непогашении задолженности, способ формирования изменяется на общий счет по решению органа местного самоуправления.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ.

1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Так как на настоящий момент решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете не принято – фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора.

Данным пунктом предлагается принципиальное решение по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, а именно прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Для принятия такого решения необходимо положительное волеизъявления собственников, обладающих более, чем 50% голосов от общего числа собственников МКД.

Обращаем внимание, что для реализации решения необходимо также принять положительное решение и по всем следующим вопросам, которые регламентируют условия открытия/ведения специального счета.

Решение вступает в силу через один год после направления региональному оператору (п. 5 ст. 173 ЖК РФ).

2. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Минимальный размер фонда, предназначенного для капитального ремонта, как и минимальный платеж, определяются законом субъекта федерации – города Санкт-Петербурга. Собственники своим решением могут его увеличить в отношении своего дома. Когда необходимая сумма будет собрана, собственники помещений могут созвать собрание и приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ч.8 ст.170 ЖК). В части, превышающей минимальный размер фонда, собственники вправе самостоятельно определить любые работы и услуги, необходимые для выполнения капремонта.

Управляющая организация и собственники помещений имеют возможность контролировать сумму на счете регионального оператора – информация о размере начисленных и уплаченных взносов, размере средств, потраченных на капитальный ремонт, размере задолженности предоставляется по запросу (ч.3 ст.183 ЖК).

В данном собрании предлагается выбрать минимальный размер ежемесячного взноса, который будет меняться в соответствии с Постановлениями Правительства Санкт-Петербурга.

3. Выбор владельца специального счета.

Владельцем специального счета может являться Управляющая организация либо Региональный оператор.

Режим распоряжения денежными средствами на специальном счете одинаков, вне зависимости от вида владельца. Распоряжение осуществляется на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Фактически владелец операций осуществляет открытие счета (заключает договор с кредитной организацией) и ведение операций по нему на основании решений общих собраний собственников помещений, а также предоставляет отчетную информацию о состоянии счета и осуществляет информирование собственников о задолженности.

Предлагается выбрать в качестве владельца специального счета Регионального оператора.

4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

При формировании фонда на счете регионального оператора выбор кредитной организации, в которой региональным оператором будет открыт такой счет, осуществляется собственниками помещений в МКД (п.4 ст.170 ЖК).

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещениями в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Приложение № 2

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

Предлагается выбрать в качестве кредитной организации ПАО Сбербанк РФ, т.к. в данной организации региональным оператором открыто наибольшее количество спецсчетов, отсутствует комиссия за открытие и ведение счета, а также плата на переводы со спецсчета. По информации с сайта регионального оператора платежи через личный кабинет на сайте регионального оператора производятся без взимания комиссии.

5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

В соответствии с действующим законодательством у владельца специального счета отсутствует обязанность по предоставлению платежных документов. Непосредственно после изменений в ЖК РФ нередко возникала проблема, когда решение о формировании фонда на специальном счете было принято, счет открыт, но ни рубля на данный счет от собственников не поступало, потому что платежные документы до собственников никто не доставлял. Решением этой проблемы стало внесение изменений в ЖК РФ, добавление п. 3.1. в ст. 175 ЖК РФ, согласно которому собственники, также, должны определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, порядок предоставления платежных документов и стоимость услуг по их предоставлению, по согласованию с этим лицом.

ООО «ЮИТ Сервис» готово оказывать такие услуги, в данном пункте предлагается уполномочить ООО «ЮИТ Сервис» на оказание таких услуг. В последующем пункте предлагаются условия, на которых ООО «ЮИТ Сервис» готово оказывать данные услуги.

6. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ООО «ЮИТ Сервис» предлагает доставлять до почтовых ящиков платежные документы для оплаты капитального ремонта совместно с платежными документами для оплаты услуг и работ по Договору управления.

Фактически объем работ у ООО «ЮИТ Сервис» в данном варианте – распечатать сформированные региональным оператором платежные документы и осуществить физическую доставку до почтовых ящиков.

Предлагаемая стоимость услуги – 5,00 руб. за распечатку и доставку одного платежного документа.

Оплату предлагается производить в рамках платежного документа за ЖКУ. Оплату данных услуг включить в платежный документ по капитальному ремонту не представляется возможным, так как в реквизитах будет указан сформированный специальный счет, операции по нему, как описано выше, могут совершаться только в рамках законодательства, т.е. на нужды проведения капитального ремонта по решению общего собрания собственников помещений.

7. Об утверждении ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии.

Для корректного расчета взносов на капитальный ремонт и формирования платежных документов региональному оператору необходимо своевременно получать актуальную информацию о собственниках помещений. Предлагается выбрать ООО «ЮИТ Сервис» лицом, которое заключит Договор на информационное взаимодействие и будет предоставлять региональному оператору актуальную информацию о собственниках помещений, получаемую в рамках своей деятельности.

Также заключение данного Договора необходимо, чтобы сформированные платежные документы предоставлялись в ООО «ЮИТ Сервис» для последующей передачи собственникам помещений.

8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

В данном пункте предлагается выбрать ООО «ЮИТ Сервис» в качестве лица, которое от имени собственников помещений направит протокол собрания для запуска процесса по изменению способа формирования фонда капитального ремонта, и сможет вести официальную переписку в случае возникновения вопросов.

Приложение № 3
к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

**Предложение по модернизации системы охранного телевидения в
многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1**

1. Перечень работ устанавливается согласно представленному коммерческому предложению.

2. Начало производства работ – 01 мая 2022 года.

3. Окончание работ – 01 сентября 2022 года.

4. Гарантийный срок на материалы и работы - 12 месяцев.

5. Описание предложения:

Предлагается установить 29 новых IP-камер системы охранного телевидения, IP-видеорегистратор, рабочую станцию оператора, вспомогательное сетевое оборудование, полностью проложить новую кабельную продукцию. Новое, современное оборудование, позволит запустить систему охранного телевидения с возможностью работы при низкой освещенности; с высоким разрешением изображений; адаптированного к уличной эксплуатации в любое время года и суток; с расчетной глубиной архива не менее трех недель.

6. Сметный расчет:

**Система телевизионного наблюдения для жилого дома по адресу:
Богатырский пр. 64., корп. 1. Решение с IP-камерами 4Мп и
видеорегистратором на базе ПО Trassir**

Цветная IP-камера для наблюдения за детской площадкой

1	Уличная IP-камера 4 Мп EZ-IPC-B2B41P-ZS, матрица 1/3" CMOS, работа при низкой освещенности, высокое разрешение изображений Макс. разрешение 4 Мп (2560 × 1440) @25/30 к/с и поддержка до 4 Мп (2688 × 1520) (цвет) / 0 лк (ИК-подсветка); объектив моторизованный с автофокусом 2,8 – 12 мм, углы обзора 109° – 32°, мех.ИК-фильтр, ИК-подсветка до 45м, H.265/H.264, тройной поток, детектор движения wLine, WDR 120dB, BLC, 3DNR; Micro SD, аудио вход/выход: 1/1, тревожный вход/выход: 1/1, BNC; рабочая температура -40° + 55°C; IP67, питание DC12V/PoE, 7W, длина 240мм, Ø87мм, 900г.	шт.	1	16 390,00р.	16 390,00р.
---	--	-----	---	-------------	-------------

Цветная IP-камера для наблюдения за въездом/выездом через шлагбаум

2	IP камера 4Мп уличная цилиндрическая DH-IPC-HFW3441TP-ZS Видеокамера IP уличная цилиндрическая 4Мп 1/3" CMOS,ICR,WDR(120дБ) Чувствительность 0.005 лк@F1.5 Сжатие: H.265+/H.265/H.264+/H.264/H.264B/H.264H/MJPEG,3 потока.	шт.	1	26 070,00р.	26 070,00р.
---	--	-----	---	-------------	-------------

Цветная камера день/ночь для периметра (фасадные камеры общего вида)

3	Уличная цилиндрическая IP-камера 4Мп цилиндрическая IP видеокамера уличная цилиндрическая DH-IPC-HFW2431SP-S-0280B Лк/F2.0 Фиксированный объектив f=2.8 мм	шт.	13	7 810,00р.	101 530,00р.
---	--	-----	----	------------	--------------

Камеры в лифтовых кабинах/холлах/черных лестницах

4	видеокамера Dahua EZ-IPC-T1B41P-0280B IP купольная, 1/3" 4 Мп КМОП @ 20 к/с, 30м ИК, 0,03 Лк @F2.0, объектив 2.8 мм, 120 дБ WDR, 3D DNR, H.265+/H.265/H.264+, 2 потока, Детекция движения, IP67, металл+пластик, -40+55°C..(или аналог), в т.ч. 1 шт - в ЗИП	шт.	15	7 865,00р.	117 975,00р.
---	--	-----	----	------------	--------------

Приложение № 3

к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

Оборудование СТН. Видеорегистратор и УРМ					
5	IP-регистратор в стойку 19" TRASSIR DuoStation AF 32-RE для IP-камер ActiveCam и HikVision	шт.	1	81 389,00р.	81 389,00р.
6	АРМ Рабочая станция Corel7/8ГБ/ОС Windows 10. Возможность подключения до 2-х мониторов.	шт.	1	94 270,00р.	94 270,00р.
7	Жесткий диск Seagate SkyHawk 6 ТБ ST6000VX001	шт.	4	12 870,00р.	51 480,00р.
8	32" Телевизор BBK или аналог	шт.	2	14 267,00р.	28 534,00р.
9	Монитор 21,5" для сервера/сервисный	шт.	1	11 990,00р.	11 990,00р.
Шкаф в сборе					
10	Антивандальный Шкаф 15U распашного типа 19"	шт.	1	24 607,00р.	24 607,00р.
11	Антивандальный Шкаф 7U распашного типа 19"	шт.	3	13 970,00р.	41 910,00р.
Оборудование СТН. Обеспечение непрерывной работы					
Источник бесперебойного питания для видеорегистратора и УРМ					
10	Источник бесперебойного питания ИБП APC Easy-UPS BVX2200LI-GR	шт.	2	10 879,00р.	21 758,00р.
Источник бесперебойного питания для коммутаторов					
12	Источник бесперебойного питания ИБП APC Back-UPS BE400-RS	шт.	3	8 778,00р.	26 334,00р.
Сетевое оборудование с поддержкой PoE для питания камер					
13	16-портовый PoE коммутатор RL-SW16P2S1.SE	шт.	2	18 590,00р.	37 180,00р.
14	9-портовый PoE коммутатор Redline RL-SW8P1.SE	шт.	3	6 380,00р.	19 140,00р.
Дополнительные материалы					
15	Кабель на основе витой пары , Cat.5e, U/UTP, 4 пары, не содержит галогенов, LS, 305 м	шт.	8	13 365,00р.	106 920,00р.
16	Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3x2.5	м.	350	129,80р.	45 430,00р.
17	Труба гофр. ПВХ легк. DKC с прот. 20 мм, за метр	м.	1400	11,00р.	15 400,00р.
18	Powerline адаптер	компл.	6	4 070,00р.	24 420,00р.
19	Труба гофр. ПНД DKC для уличной прокладки	м.	100	23,10р.	2 310,00р.
20	Блок питания для камер в лифтах 12В	шт.	6	1 210,00р.	7 260,00р.
21	Полка 19"	шт.	4	1 870,00р.	7 480,00р.
22	Блок розеток shiko	шт.	10	418,00р.	4 180,00р.
23	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду 15x2,8	шт.	7	495,00р.	3 465,00р.
24	Крепеж материалы и монтажные конструктивы (мет. трубы, кабель-каналы, клипсы, разъемы, стяжки, монт. кор., метизы и пр.)	шт.	1	32 120,00р.	32 120,00р.
Итого по оборудованию					949 542,00
Работы					
25	Линейно-кабельные и строительно-монтажные работы	шт.	1	429 550,00р.	429 550,00р.
26	Пусконаладочные работы, включая разработку исполнительной документации	шт.	1	106 700,00р.	106 700,00р.
Итого по работам					536 250,00
Гарантия на оборудование в рамках гарантии завода-изготовителя, но не менее одного года					
ВСЕГО					1 485 792,00

Приложение № 3
к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

7. Внешний вид камер:



8. Стоимость ежемесячного обслуживания:

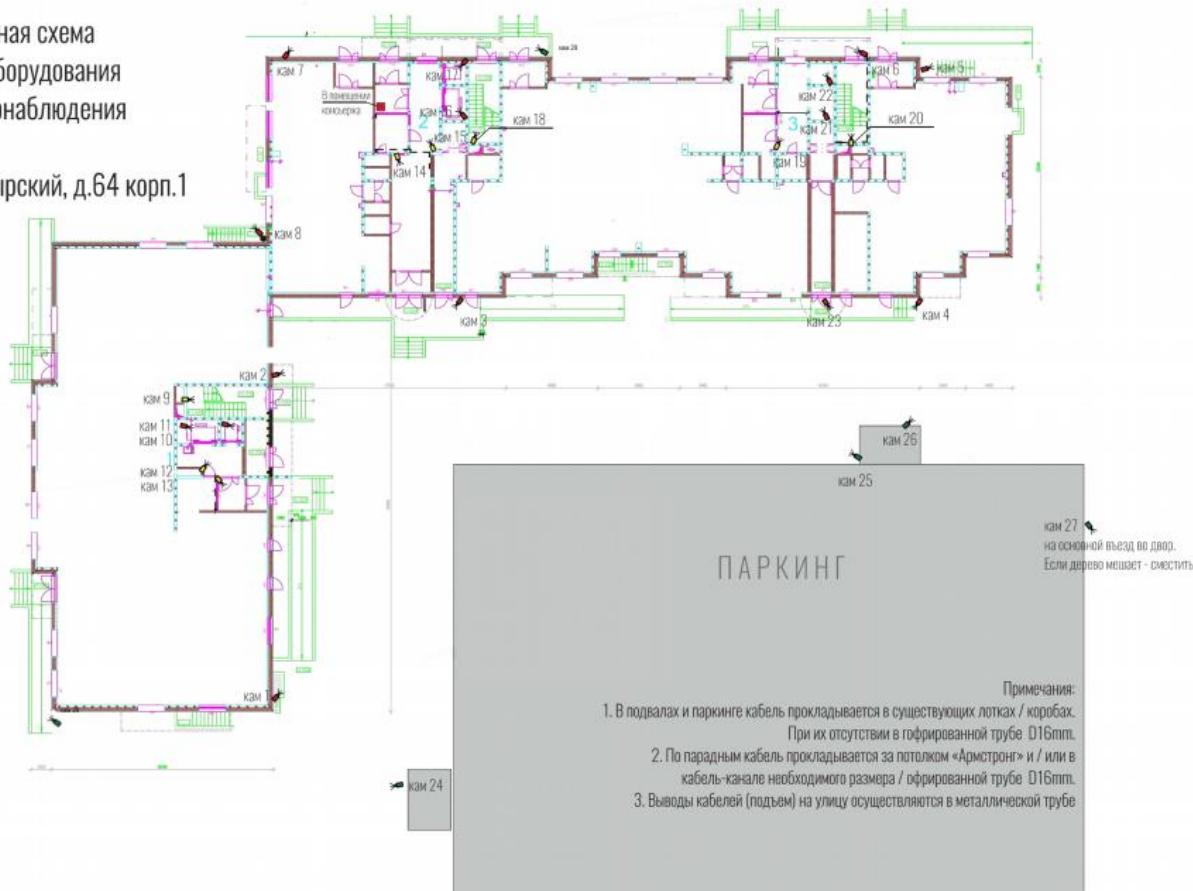
Тариф на обслуживание вновь установленного оборудования составит 0,60 руб./м² в месяц по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения».

В случае принятия положительного решения по п.4 Решения собственника, размер платы по статье «Обслуживание системы видеонаблюдения» не изменяется, остается равным 0,60 руб./м² в месяц.

Приложение № 3
к решению для голосования
на годовом общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 64, корп.1

9. Предварительная схема размещения оборудования*:

Предварительная схема
размещения оборудования
системы видеонаблюдения
по адресу:
СПб, пр.Богатырский, д.64 корп.1



*Схема оборудования может быть скорректирована с учетом обеспечения наилучшего обзора.
Количество оборудования при этом не изменяется.