

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

За период Валюта отчета  
Общая площадь  
Жилая площадь  
Нежилая площадь  
Паркинг

Парашютная ул, д. 23, корп. 1  
январь - декабрь 2015  
руб.  
30 341,00  
28 357,80  
1 983,20  
0,00

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**к бюллетеню для голосования**  
**на годовом общем собрании собственников**  
**помещений многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 23, корпус 1, литера А.**

Продукты	Тариф	Начислено		
		Всего С НДС	НДС	чистая сумма без НДС
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,54	3 140 405	479 045	2 661 360
Управление многоквартирным домом	3,22	1 169 025	178 326	990 699
Санитарное содержание территории	1,77-1,92	683 250	104 225	579 025
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	167 004	25 475	141 529
Содержание и ремонт АППЗ	0,41	148 856	22 707	126 149
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,90	1 052 848	160 604	892 244
Уборка мест общего пользования	1,9-2,12	749 415	114 318	635 097
Охрана	6,40	2 323 527	354 436	1 969 091
Радио	129,00	309 449	47 204	262 245
Телевидение	59,30	735 941	112 262	623 678
Услуги расчет.центра	15,00	85 012	12 968	72 044
Штрафы, пени и неустойки		328 798	-	328 798
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 893 528</b>	<b>1 611 569</b>	<b>9 281 959</b>
<b>Ресурсы</b>				
Холодная вода		2 372 669	361 933	2 010 736
Отопление		4 580 075	698 655	3 881 419
Горячая вода		2 227 697	339 818	1 887 879
Электроэнергия ОДН		823 733	125 654	698 079
Электроэнергия		1 797 841	274 247	1 523 594
<b>ИТОГО:</b>		<b>11 802 014</b>	<b>1 800 307</b>	<b>10 001 707</b>
<b>Резервы</b>				
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3,00	1 089 153	-	1 089 153
Содержание и ремонт лифтов	3,10	1 125 458	171 680	953 778
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 214 612</b>	<b>171 680</b>	<b>2 042 932</b>
<b>ИТОГО по продуктам</b>		<b>24 910 154</b>	<b>3 583 556</b>	<b>21 326 598</b>

Задолженность на начало 2015 4 090 926  
Задолженность на конец 2015 4 829 945

Литера отчет для жителей	Контрагент	Описание контрагента	Итого
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Оплата труда	Оплата труда	2 093 477
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	188 167
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Экспол-Газ	Аварийное обслуживание	173 152
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание диспетчерской связи	67 523
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Материалы	Материалы	65 554
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Ремэкс	Обслуживание систем канализации	64 177
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЦЭБ Доксервис	Услуги по анализу водопроводной воды	53 400
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	СК Лидер	Поставка адаптера	45 983
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮИТ Санкт-Петербург	Операционная аренда автомобилей	43 857
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Линдстрем	Обслуживание ковров	42 763
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Испытательный центр	Испытание приборов учета	28 297
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Несте	Транспортные расходы	15 525
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Станция профдез	Дезинфекционные услуги	13 783
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Теплоэнергоаудит	Проверка приборов учета	11 243
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮНЭП	Утилизация ламп	10 209
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ОБИТ	Услуги связи	1 360
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	НОУ Учебный комбинат	Обучение сотрудников	670
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме Итого</b>			<b>2 919 141</b>
Охрана	ЧОО Трувор	Услуги по охране	1 866 104
Охрана	ВИТ-Центр	ТО систем видеонаблюдения	8 650
Охрана	ВымпелКом	Услуги связи	8 210
Охрана	Воевода	Тревожная кнопка	1 051
<b>Охрана Итого</b>			<b>1 884 016</b>
Содержание и ремонт лифтов	КОНЕ Лифтс ф-л в г.Санкт-Петербурге	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	379 123
Содержание и ремонт лифтов	ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	90 000
Содержание и ремонт лифтов	Оплата труда	Заработная плата (в т.ч. налоги) инженера по лифтам	58 096
Содержание и ремонт лифтов	ИКС "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	30 727
Содержание и ремонт лифтов	Страхование	Страхование лифтов	10 500
Содержание и ремонт лифтов	Материалы	Материалы	4 373
Содержание и ремонт лифтов	МТС	Связь в лифтах	2 534
<b>Содержание и ремонт лифтов Итого</b>			<b>575 352</b>
Управление многоквартирным домом	Заработная плата административного персонала, бухгалтерии, паспортной службы (включая налоги, отчисления и т.д.) Обслуживание ПК и программного обеспечения Содержание оборудования, транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.		1 440 685
<b>Общий итог</b>			<b>6 819 194</b>

Резервы на 31.12.2015	Остаток на начало периода	Начислено за период	Потрачено за период	Остаток на конец периода
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с НДС)	1 768 877	1 089 153	831 552	2 026 478
Содержание и ремонт лифтов (без НДС)	854 366	953 778	575 352	1 232 792

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт на 31.12.2015

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Ремэкс	Ремонт деформационного шва.Ремонт бетонных ступеней спуска в подвалы.Ремонтные работы по плитке в МОП.Регулировка металлических дверей, замков, доводчиков.Ремонт тротуарной плитки на крыльцах и пандусах.Ремонт ЛКП входных дверей.Ремонт провалов асфальта на внутридворовой территории.Ремонт ЛКП цоколей.Ремонт металлоконструкций ограждений пандусов и крылец.Ремонт ЛКП ограждений пандусов и крылец.Покраска скамеек, урн.Ремонт ЛКП газонных ограждений.	406 079
Материалы	Термометры;манометры;редукторы давления;компенсаторы;блоки питания;счетчики воды	253 266
СК Лидер	Ремонт ЛКП стен МОП на сумму 41 930 руб.	66 910
Северный ландшафт	Закупка, посадка растений	56 949
ИП Макаров Геннадий Владимирович	Ремонт электродвигателя	18 595
Салют	Ремонт ЛКП стен МОП	13 893
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт фасада.Текущий ремонт элементов благоустройства.Текущий ремонт дверей МОП.Текущий ремонт полов МОП.Текущий ремонт кровли.	9 559
МЕТЕР	Очистка водосчетчика	5 297
К-раута Рус	Услуги колеровки	1 004
<b>Итого</b>		<b>831 552</b>

Целевые взносы по ЖК Комендантский квартал на 31.12.2015

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
озеленение территории	Северный ландшафт	1 246 977	567 830	573 433	-679 147	673 543	-5 604
установка спортивных тренажеров	Метакон	236 437	112 956	89 000	-123 482	147 437	23 956
<b>ИТОГО</b>		<b>1 483 414</b>	<b>680 785</b>	<b>662 433</b>	<b>-802 629</b>	<b>820 981</b>	<b>18 352</b>

Целевые взносы по Парашютная 23 к.1 на установку видеонаблюдения

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/начислено	начислено/потрачено	получено/потрачено
установка системы видеонаблюдения		1 633 592	579 163	0	-1 054 429	1 633 592	579 163

Потрачено	Начислено/Потрачено	Получено	Начислено/Получено
чистая сумма без НДС	чистая сумма без НДС	Всего С НДС	Всего С НДС
2 919 141	- 257 780	3 047 238	93 168
1 440 685	- 449 986	1 134 343	34 682
540 781	- 38 244	662 980	20 270
87 455	54 074	162 049	4 955
136 691	- 10 542	144 439	4 416
479 652	412 592	1 021 613	31 235
526 170	108 928	727 182	22 233
1 884 016	85 074	2 254 594	68 933
262 245	-	300 268	9 181
623 678	-	714 107	21 833
72 044	-	82 490	2 522
-	328 798	319 043	9 755
<b>8 972 557</b>	<b>309 403</b>	<b>10 570 346</b>	<b>323 182</b>
2 010 736	-	2 302 278	70 391
3 932 252	- 50 833	4 444 196	135 879
2 098 236	- 210 357	2 161 607	66 090
698 079	-	799 295	24 438
1 523 594	-	1 744 503	53 337
<b>10 262 896</b>	<b>- 261 189</b>	<b>11 451 880</b>	<b>350 135</b>
831 552	257 602	1 056 841	32 312
575 352	378 426	1 092 069	33 389
<b>1 406 904</b>	<b>636 028</b>	<b>2 148 910</b>	<b>65 702</b>
<b>20 642 357</b>	<b>684 241</b>	<b>24 171 136</b>	<b>739 019</b>