

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Санкт-Петербург

21 декабря 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, литер А (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, д.12, Лит. Б
БЦ «Ленсер» кафе «Винил и кофе».

Очная часть собрания состоялась 14.10.2022 г. в 18 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Барочная, дом 12, Лит. А, помещение 76-Н, офис ООО «ЮИТ Сервис».

Даты проведения собрания: 14.10.2022 г. - 20.12.2022г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (132) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 57 073,90 кв. м.
(6 286,90 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 50 787,50 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 11 323,80 кв.м.

Кворум отсутствует – 22,30 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об избрании совета многоквартирного дома;
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи;
7. Об утверждении порядка индексации размера платы за содержание жилого помещения и иные платежи.
8. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

9. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества, и/ или установки и эксплуатации рекламных конструкций;
10. Об утверждении существенных условий договора на использование общего имущества;
11. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
12. О выборе лица, уполномоченного на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений и определении размера вознаграждения за услуги по организации заключения и исполнения указанных договоров;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об ограничении числа интернет-провайдеров, которым дано право пользования общим имуществом;
16. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
17. Об утверждении правил проживания в части соблюдения режима тишины;
18. О согласовании установки пандуса для колясок на -2 уровне 5 секции за счет средств УК;
19. О проведении модернизации СКУД (системы контроля и управления доступом) жилой части и паркинга, установлении тарифа на эти цели;
20. О производстве работ по установке дополнительной крытой парковки для велосипедов и самокатов на придомовой территории и порядке финансирования работ;
21. О проведении работ по монтажу информационных стендов АКП (Алюминиевые Композитные Панели) в лифтовых кабинках;
22. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;
23. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
24. О выборе владельца специального счета;
25. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
26. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
27. Об утверждении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг;
28. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор с региональным оператором об информационно-технологическом взаимодействии;
29. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 22,30 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Тарифы (размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи) - Приложение № 1 к Бюллетеню;
7. Форма Договора аренды общего имущества собственников МКД - Приложение № 2 к Бюллетеню;
8. Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций - Приложение № 3 к Бюллетеню;
9. Правила проживания в МКД в части соблюдения режима тишины и покоя владельцев помещений - Приложение № 4 к Бюллетеню;
10. Макет цельнолистового откидного пандуса - Приложение № 5 к Бюллетеню;
11. Предложение по модернизации системы контроля и управления доступом жилой части и паркинга - Приложение № 6 к Бюллетеню;
12. Предложение по установке парковок для велосипедов и самокатов - Приложение № 7 к Бюллетеню;
13. Предложение по монтажу информационных стендов в лифтовых кабинах - Приложение № 8 к Бюллетеню;
14. Памятка по вопросу формирования фонда капитального ремонта - Приложение № 9 к Бюллетеню.

Инициатор общего собрания Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759 по доверенности № 0101-339 от 11.01.2022г



(подпись)

Соколова Татьяна Александровна
(расшифровка подписи)

21.12.2022г.
(дата)

