

Пожалуйста, заполните все необходимые поля и поставьте свою подпись на последней странице решения

## РЕШЕНИЕ

собственника на внеочередном общем собрании собственников паркинга, расположенного по адресу:  
**город Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, литера А, помещение 1-Н**  
проводимом в форме очно-заочного голосования.

Адрес паркинга: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, литера А, помещение 1-Н (далее – Паркинг).

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная форма голосования, путем совместного присутствия собственников Паркинга для обсуждения вопросов повестки дня, поставленных на голосование, с последующим принятием решения в форме заочного голосования.

Продолжительность собрания:

Начало голосования - с 18:00 «21» апреля 2026 года; Окончание голосования - до 17:00 «17» ноября 2026 года.

Доля в праве общей долевой собственности на Паркинг (далее – Парковочное место)<sup>1</sup> \_\_\_\_\_ (1/197, 2/197 и т.д.).

Номер Парковочного места \_\_\_\_\_.

Данные о собственнике\*: \_\_\_\_\_  
(для физических лиц: фамилия, имя, отчество - указывается полностью; для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника (при наличии)\* \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно указание представителя)

Количество голосов, которыми обладает собственник (площадь, принадлежащая собственнику - доля площади помещения Паркинга, равная доле в праве общей долевой собственности на Паркинг, 1 голос – 1 кв.м):<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.\*

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи): *	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи): *	

### Голосование по вопросам повестки дня:<sup>4</sup>

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	<b>Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников Паркинга.</b> Утвердить следующие кандидатуры: председатель общего собрания - Резникова Виктория Григорьевна, секретарь общего собрания - Максимова Евгения Игоревна.			
2	<b>Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников Паркинга.</b> Утвердить следующие кандидатуры счётной комиссии общего собрания собственников: Понкратова Мария Анатольевна, Славутская Елена Юрьевна.			
3	<b>Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников Паркинга по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.</b> При проведении общего собрания собственников Паркинга, оформленные в письменной форме решения собственников, передаются инициатору общего собрания собственников ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» и/или его представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ. В период проведения общего собрания собственников Паркинга, местом передачи оформленных в письменной форме решений собственников является офис управляющей организации ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, литера А, помещение 20-Н в соответствии с режимом работы.			
4	<b>Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и дополнительные услуги в Паркинге, а также порядка его дальнейшей индексации (Приложение № 1 к решению).</b> Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества и дополнительные услуги в Паркинге <b>равным 1 276,02 рублей в месяц за одно парковочное место (1/197 долю в праве общей долевой собственности на Паркинг), с НДС согласно Приложению № 1 к решению.</b> В дальнейшем размер платы за содержание и ремонт общего имущества и дополнительные услуги в Паркинге может быть изменен управляющей организацией			

\* В решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер Парковочного места и количество голосов (площадь доли), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на долю, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>1</sup> Если собственнику принадлежит несколько Парковочных мест, то указываются все номера Парковочных мест через запятую.

<sup>2</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в домах (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025г. №266/пр) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника (доверенность). При передаче заполненного Решения просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

<sup>3</sup> Если собственнику принадлежит несколько Парковочных мест, то указывается сумма площадей всех долей в общей собственности Паркинга, принадлежащих собственнику.

<sup>4</sup> Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. **В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.**

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.			
5	<p><b>Об использовании общего имущества собственников Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинге с определением арендной платы за использование общего имущества (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования; выборе лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки зарядных станций и осуществления технического контроля по установленному оборудованию и за выполненным работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования Договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации; по определению источника финансирования проводимых работ и расходов на приобретение оборудования и оплату потребленной энергии (Вопрос включен в повестку дня по инициативе собственников).</b></p> <p><b>1.</b> Принять решение об использовании собственниками Паркинга общего имущества Паркинга для установки зарядных станций для зарядки электромобилей около парковочных мест в Паркинге. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 05.10.2023 №718/пр «Об утверждении СП 113.133.30.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в помещении закрытого паркинга число парковочных мест с электро-зарядными станциями не должно превышать 10.</p> <p><b>2.</b> Использование общего имущества Паркинга (стен, колонн) под размещение частного электро-зарядного оборудования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на договорной основе. Плата за пользование общим имуществом составляет не менее <b>700 руб.</b> в месяц за 1 место размещения.</p> <p>В дальнейшем размер платы за услугу может быть изменен управляющей организацией по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера соответствующей платы на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, а также при изменении законодательства о налогах и сборах в части, увеличивающей ставки налогообложения на размер такой ставки.</p> <p><b>3.</b> Выбрать ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (ОГРН 1089848022967) в качестве лица, уполномоченного на выдачу технических условий для установки собственниками Паркинга оборудования и выполняемых работам; на заключение от имени собственников Паркинга необходимых для установки оборудования договоров, в том числе, при необходимости, на приобретение дополнительных мощностей в сетевой организации.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников Паркинга, включая, при необходимости, претензионную работу и расторжение договоров, в размере 20% от чистой прибыли, полученной по таким договорам. Оставшиеся 80% от чистой прибыли остаются на нужды содержания Паркинга. Управляющая организация предоставляет отчет об использовании полученных средств в рамках раскрытия информации согласно действующего законодательства.</p> <p><b>4.</b> Приобретение оборудования для зарядных станций и производство работ осуществляется за счет денежных средств собственников Паркинга, обратившихся с запросом для установки зарядных станций. Расходы по оплате потребленной электроэнергии, техническое обслуживание оборудования, иные расходы, связанные с эксплуатацией этого оборудования для зарядки электромобилей, возлагаются на заинтересованных собственников Паркинга. Использование дополнительного оборудования для зарядки электромобилей осуществляется только при условии обеспечения отдельного учета потребленной энергии, посредством установки собственником Паркинга индивидуального прибора учета электрической энергии.</p>			

**Приложения:**

**Приложение №1 - Тарифы (размер обязательных платежей) на содержание и ремонт общего имущества и дополнительные услуги в Паркинге, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, дом 108, литера А, помещение 1-Н.**

С информацией и (или) материалами, которые представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 108, литера А, помещение 20-Н, офис ООО «ЮНИТ Сервис Санкт-Петербург» (в соответствии с режимом работы). Дополнительно материалы размещены на сайте управляющей организации: <https://spb.y-service.site> (Для перехода на страницу Вы можете отсканировать QR-код или ввести адрес в адресной строке браузера).



(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)

<sup>5</sup> В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в домах (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 апреля 2025г. №266/пр) подпись собственника и дата заполнения решения являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.