

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к бюллетеню для голосования

на годовом общем собрании собственников

помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Санкт-Петербург, Парашютная ул., д. 23, корпус 2, литера А

Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу:

За период

Валюта отчета

Общая площадь

Жилая площадь

Нежилая площадь

Паркинг

Парашютная ул, д. 23, корп. 2

январь - декабрь 2015

руб.

9 507,20

8 911,10

596,10

0,00

Продукты	Тариф	Начислено		
		Всего С НДС	НДС	чистая сумма без НДС
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,54	982 058	149 805	832 253
Управление многоквартирным домом	3,22	365 577	55 766	309 811
Санитарное содержание территории	1,77	200 954	30 654	170 300
Содержание и ремонт ПЗУ	0,46	52 225	7 967	44 258
Содержание и ремонт АГПЗ	0,41	46 549	7 101	39 448
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	2,90	322 850	49 248	273 601
Уборка мест общего пользования	1,90	215 713	32 905	182 807
Охрана	6,40	726 606	110 838	615 768
Радио	59,30	92 034	14 039	77 995
Телевидение	129,00	220 886	33 694	187 191
Услуги расчет.центра	15,00	25 011	3 815	21 196
Штрафы, пени и неустойки	0,00	104 658	-	104 658
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 355 120</b>	<b>495 833</b>	<b>2 859 287</b>
<b>Ресурсы</b>				
Холодная вода		666 672	101 696	564 976
Отопление		1 384 879	211 253	1 173 626
Горячая вода		675 976	103 115	572 861
Электроэнергия ОДН		305 316	46 574	258 743
Электроэнергия		547 065	83 451	463 614
<b>ИТОГО:</b>		<b>3 579 908</b>	<b>546 088</b>	<b>3 033 821</b>
<b>Резервы</b>				
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	3,00	340 593	-	340 593
Содержание и ремонт лифтов	3,10	351 952	53 688	298 265
<b>ИТОГО:</b>		<b>692 545</b>	<b>53 688</b>	<b>638 858</b>
<b>ИТОГО по статьям</b>		<b>7 627 574</b>	<b>1 095 608</b>	<b>6 531 965</b>

Задолженность на начало 2015	1 438 745
Задолженность на конец 2015	1 015 457

Sum of Amount net of VAT

Литера отчет для жителей	Контрагент	Описание контрагента	Итог
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Оплата труда	Оплата труда	653 208
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Экспл-Газ	Аварийное обслуживание	61 588
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного об	58 911
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Ремэкс	Обслуживание систем канализации	29 302
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Линдстрем	Обслуживание ковров	25 539
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЦЭБ Доксервис	Услуги по анализу водопроводной во	17 800
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Материалы	Материалы	16 488
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮИТ Санкт-Петербург	Операционная аренда автомобилей	13 652
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ОБИТ	Услуги связи	11 426
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание диспетчерской связи	8 574
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Станция профдез	Дератизационные услуги	5 595
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Несте	Транспортные расходы	4 827
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Теплоэнергомонтаж	Проверка приборов учета	3 896
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	ЮНЭП	Утилизация ламп	3 194
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Испытательный центр	Испытание приборов учета	434
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	НОУ Учебный комбинат	Обучение сотрудников	203
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме Итого</b>			<b>914 639</b>
Охрана	ЧОО Трувор	Услуги по охране	584 670
Охрана	ВИТ-Центр	ТО систем видеонаблюдения	14 287
Охрана	Воевода	Тревожная кнопка	329
<b>Охрана Итого</b>			<b>599 287</b>
Содержание и ремонт лифтов	ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагно	180 000
Содержание и ремонт лифтов	Оплата труда	Заработная плата (в т.ч. налоги) инж	18 104
Содержание и ремонт лифтов	ИИЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	15 363
Содержание и ремонт лифтов	Страхование	Страхование лифтов	3 500
Содержание и ремонт лифтов	МТС	Связь в лифтах	665
<b>Содержание и ремонт лифтов Итого</b>			<b>217 632</b>
Управление многоквартирным домом			461 167
		Заработная плата административного персонала, бухгалтерии, паспортной службы (включая налоги, отчисления и т.д.), обучение сотрудников. Содержание оборудования, транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	
<b>Общий итог</b>			<b>2 192 724</b>

Резервы на 31.12.2015	Остаток на начало периода	Начислено за период	Потрачено за	Остаток на
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (с НДС)	252 792	340 593	348 092	245 293
Содержание и ремонт лифтов (без НДС)	199 591	298 265	217 632	280 223

Расшифровка использования резерва на текущий ремонт на 31.12.2015

Контрагент	Расшифровка	Сумма
Материалы	Термометры;манометры;редукторы давления;компенсаторы;блоки питания;счетчики воды	142 383
Ремэкс	Устройство приемка в подвале.Герметизация кровли. Герметизация фасадных швов. Ремонт тротуарной плитки крылец. Регулировка металлических дверей, замков, доводчиков. Ремонт кирпичного откоса двери черной лестницы 1 парадной. Замена вент.решетки на входе в подвал.Ремонт ЛКП ограждений пандусов и крылец, цоколя.	103 547
СК Лидер	Устройство козырька на фасаде для устранения протечи, ремонт ЛКП стен и потолков МОП.	46 140
Северный ландшафт	Прочесывание газона, подкормка, рыление, стрижка кустов	20 955
Салют	Ремонт ЛКП стен МОП	20 909
ИП Макаров Геннадий Владимирович	Монтаж розеточной группы в тех.подполье	8 836
ЮИТ Санкт-Петербург	Текущий ремонт дверей, стен МОП. Текущий ремонт элементов благоустройства. Текущий ремонт кровли.	3 080
МЕТЕР	Прочистка фильтров	1 819
К-рвута Рус	Услуги копировки	423
<b>Итого</b>		<b>348 092</b>

Целевые взносы по ЖК Комендантский квартал на 31.12.2015

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
озеленение территории	Северный ландшафт	1 246 977	567 830	573 433	-679 147	673 543	-5 604
установка спортивных тренажеров	Метакон	236 437	112 956	89 000	-123 482	147 437	23 956
<b>ИТОГО</b>		<b>1 483 414</b>	<b>680 785</b>	<b>662 433</b>	<b>-802 629</b>	<b>820 981</b>	<b>18 352</b>

Потрачено	Начислено/ Потрачено	Получено	Начислено/ Получено
чистая сумма без НДС	чистая сумма без НДС	Всего С НДС	Всего С НДС
914 639	- 82 386	1 036 557	- 54 499
461 166	- 151 356	385 864	- 20 287
147 674	- 22 626	212 106	- 11 152
33 288	- 10 970	55 123	- 2 898
50 489	- 11 041	49 132	- 2 583
214 566	- 59 035	340 766	- 17 916
199 175	- 16 368	227 684	- 11 971
599 287	- 16 481	766 928	- 40 323
77 995	-	97 141	- 5 107
187 191	-	233 143	- 12 258
21 196	-	26 399	- 1 388
-	- 104 658	110 466	- 5 808
<b>2 906 667</b>	<b>- 47 380</b>	<b>3 541 310</b>	<b>- 186 190</b>
564 976	-	703 668	- 36 997
1 132 083	- 41 543	1 461 732	- 76 853
696 202	- 123 340	713 489	- 37 513
258 743	-	322 260	- 16 943
463 614	-	577 424	- 30 359
<b>3 115 618</b>	<b>- 81 797</b>	<b>3 778 573</b>	<b>- 198 665</b>
348 092	- 7 499	359 494	- 18 901
217 632	- 80 633	371 484	- 19 531
<b>565 724</b>	<b>73 134</b>	<b>730 978</b>	<b>- 38 432</b>
<b>6 588 008</b>	<b>- 56 043</b>	<b>8 050 861</b>	<b>- 423 288</b>