Финансовый отчет по многоквартирному дому по адресу: **Богатырский пр., д.64 к.1**

Январь 2014 по Декабрь 2014

Общая площадь 12 648,40 м2
Жилая площадь 11 600,40 м2
Нежилая площадь 1 048,00 м2
руб

Продукты		Тариф	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	Собственники	3,39;8,54	1 303 058	1 294 268	1 310 483	-8 790	-7 424	-16 214
Санитарное содержание территории	Собственники	1,77;2,79	384 553	365 540	335 894	-19 012	48 659	29 646
Уборка мест общего пользования	Собственники	1,9	253 057	248 413	264 537	-4 644	-11 480	-16 124
Содержание и ремонт лифтов	Собственники	3,1	430 265	422 662	324 315	-7 603	105 951	98 348
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	Собственники	2,9;3,56	468 889	474 458	410 284	5 569	58 605	64 174
Содержание и ремонт ПЗУ	Собственники	0,46	65 825	64 696	43 227	-1 128	22 598	21 469
Содержание и ремонт АППЗ	Собственники	0,36;0,41	60 798	59 592	41 247	-1 207	19 551	18 344
Управление многоквартирным домом	Собственники	3,22	469 718	466 547	854 670	-3 171	-384 952	-388 122
Охрана	Собственники	7,53	1 075 195	1 064 420	1 081 388	-10 775	-6 193	-16 969
Радио	Собственники	51;53,4	90 515	87 873	88 993	-2 642	1 522	-1 119
Телевидение	Собственники	110	198 590	198 357	196 570	-233	2 020	1 787
Услуги расчет.центра	Собственники	11	23 969	23 715	27 078	-254	-3 109	-3 363
Холодная вода	Собственники	20,38; 21,03	1 050 271	1 050 710	1 070 101	439	-19 830	-19 391
Горячая вода	Собственники	81,08; 84,48	1 092 082	1 094 095	1 092 160	2 013	-77	1 936
Электроэнергия МОП	Собственники	2,39; 2,49/1,44; 1,50	406 195	406 598	425 216	403	-19 021	-18 619
Отопление	Собственники	1351,25; 1408,01	1 698 925	1 685 397	1 681 122	-13 528	17 802	4 274
Пени	Собственники		101 740	45 933	0	-55 807	101 740	45 933
Текущий ремонт	Собственники	2;3	404 269	384 897	305 911	-19 372	98 358	78 985
ИТОГО:			**9 577 915**	**9 438 172**	**9 553 196**	**-139 743**	**24 719**	**-115 024**
								0

***Расшифровка многосоставных статей затрат:**

Содержание общего имущества в многоквартирном доме

Контрагент	Описание	Потрачено
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	951 437
Экспол-Газ	Услуги аварийного обслуживания на внутренних инженерных сетях	120 933
Монтаж Инженерных Систем	Обслуживание канализации	50 000
СВЯЗЬСЕРВИС	Обслуживание системы диспетчеризации	47 549
Линдстрем	Услуги по обслуживанию сменных ковров в МОП	50 598
Антарес	Обслуживание систем пожаротушения	25 254
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	19 178
ТЕСТ- С.-Петербург	Поверка приборов учета	13 629
Прочее		31 903
Всего		**1 310 483**

Охрана

Контрагент	Описание	Потрачено
ЧОО Воевода-1	Охрана	1 071 648
ВымпелКом	ТО систем видеонаблюдения	9 740
Всего		**1 081 388**

Содержание и ремонт лифтов

Контрагент	Описание	Потрачено
ОТИС Лифт	Техническое обслуживание и диагностирование лифтов	267 482
Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	26 074
ИКЦ "Техэксперт сервис"	Освидетельствование лифтов	22 654
Прочее		8 104
Всего		**324 315**

Управление многоквартирным домом

Контрагент	Расшифровка	Потрачено

Сотрудник	Заработная плата (включая налоги, отчисления и т.д.)	185 026
ЮИТ Информационные системы	Обслуживание ПК и программного обеспечения	26 010
Петербургская Сбытовая Компания	Штраф	12 949
Прочее		1 978
Управленческие расходы	транспорт, аренда офисных помещений, канцелярия, обслуживание компьютерного оборудования и программного обеспечения, связь и т.д.	628 707
Всего		**854 670**

Текущие резервы	Остаток на начало периода	Начислено за период, руб (с учетом уточнения 2013)	Получено за период, руб.	Потрачено за период, руб	Остаток на конец периода
Содержание и ремонт лифтов	55 162	430 265	422 662	324 315	161 113
Текущий ремонт МКД	112 844	735 787	384 897	305 911	542 719

Текущий ремонт

Контрагент	Расшифровка	Сумма
СК Лидер	Замена счетчика воды, датчика температуры, фильтра	217 687
Эко-Плюс	Монтаж павильона для мусорных контейнеров	32 585
Материалы	Счетчик воды, кран шаровой, труба, доводчики	17 692
ЮИТ Санкт-Петербург	Ремонт дверей МОП и установка столбиков ограничения парковки	16 436
Северный ландшафт	Прочесывание газона, подкормка, рыхление	11 377
Теплоэнергомонтаж	Ремонт, замена батарей	10 134
Всего		**305 911**

Средства, полученные по договорам на установку рекламных конструкций на фасаде здания

Остаток на начало периода	Начислено	Получено	Потрачено	Расшифровка	Остаток по получено
53 039	373 389	232 885	141 975	Устройство контейнерных площадок закрытого типа	193 543

Целевые взносы 31.12.2014

Проект	Контрагент	Начислено	Получено	Потрачено	получено/ начислено	начислено/ потрачено	получено/ потрачено
Устройство велопарковки	Эко-Плюс	97 405	65 780	0	-31 625	97 405	65 780
		827 637	**500 399**	**449 873**	**-327 238**	**377 764**	**50 526**

Задолженность жильцов на 31.12.2014 г.

Задолженность жильцов на 31.12.2013 (с учетом уточнения за прошлые периоды)	Изменение задолженности за период	Задолженность жильцов на 31.12.2014
1 548 770	139 743	1 688 513