

Бюллетень

для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского д.22 лит. А (далее – Дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): очно-заочное голосование

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Кима, дом 1, ЧОУ «Центр Искусства Воспитания
«Общеобразовательная Вальдорфская школа и детский сад», 2 этаж, помещение холла. Место для передачи
бюллетеней: г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 22, пом. 3-Н.

Дата и время проведения собрания: начало очного голосования 11.12.2017 г. в 19 часов 00 минут, бюллетени
принимаются до 09.03.2018 г. 22 часов 00 минут

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения) № _____ по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____,
(Ф.И.О.)

год и место рождения:	
паспорт (номер, когда и кем выдан):	
адрес регистрации:	
Документ о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	

Общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения): _____ кв. м.

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):¹ _____

Голосование по вопросам повестки дня:²

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председательствующим на собрании Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165			
2.	Избрать секретарём собрания Одинцова Василия Алексеевича кв.№148			
3.	Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165, Одинцова Василия Алексеевича кв.№148			

¹ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

² Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учитываться при подсчёте голосов.

4.	Подтвердить решения, принятые на общем собрании собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года (протокол от 01 сентября 2015 года). Приложение № 1			
5.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 5 (пяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.			
	5.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165			
	5.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Полубарьеву Анну Николаевну кв.№169			
	5.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Одинцова Василия Алексеевича кв.№148			
	5.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Каримова Алексея Евгеньевича кв.№164			
	5.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Сусякова Ивана Васильевича кв.№19			
6.	Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений ³			
	6.1. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Рулеву Наталью Борисовну кв.№ 165			
	6.2. Избрать Председателем Совет многоквартирного дома Сусякова Ивана Васильевича, кв.№19			
7.	Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.			
8.*	Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 20 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Одоевского д.22 лит. А			
9.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией.			
10.*	Принять решение об организации места хранения велосипедов в подвальной части помещения № 68 помещении № 2ЛК многоквартирного дома. Приложение № 2			
11.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на утверждение размера целевого взноса на работы по организации места хранения велосипедов в подвальной помещении для собственников, желающих хранить велосипеды в подвальном помещении многоквартирного дома.			
12.*	Принять решение об устройстве дополнительного входа на придомовую территорию многоквартирного дома со стороны ул. Одоевского, финансирование работ произвести из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт». Приложение № 3.			
13.	В случае положительного решения по вопросу, изложенному в п. 12 Бюллетеня, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядчика для производства работ по устройству дополнительного входа на придомовую территорию многоквартирного дома со стороны ул. Одоевского для собственников, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			

³ Необходимо голосовать только за один из предложенных вариантов, в противном случае Ваш голос не будет учтён при подсчёте голосов по данному вопросу.

14.*	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».			
15.*	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
16.	Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 4 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 5 к бюллетеню.			
17.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
18.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.			
19.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.			
20.	Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников в сравнении с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.			
	20.1. Утвердить ООО П.А.К.Т.			
	20.2. Утвердить ООО «ОБИТ»			
	20.3. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)			
	20.4. Утвердить ООО «Билайн»			
	20.5. Утвердить АО «Квантум» (Простор Телеком)			
	20.6. Утвердить ООО «СкайНэт»			
21.*	Разрешить утвержденным на ОСС интернет-провайдерам пользоваться общим домовым имуществом, в частности для прокладки сетей, использования проложенных сетей, являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в целях предоставления услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома			
22.	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам помещения многоквартирного дома.			
23.*	Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями в части заключения и исполнения договоров пользования общим имуществом собственников многоквартирного дома интернет-провайдерами в целях предоставления услуг связи собственникам			

	помещения многоквартирного дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
24.	Принять решение об установлении Правил проживания в многоквартирном доме. Приложение № 6			

Приложения:

- Приложение № 1 - Протокол 01 сентября 2015 года общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в Многоквартирном доме, прошедшем с 05 мая по 31 августа 2015 года
- Приложение № 2 - План помещения для устройства велопарковки.
- Приложение № 3 - План придомовой территории с указанием места планируемой установки дополнительной калитки.
- Приложение № 4 - Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.
- Приложение № 5 Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
- Приложение № 6 Правила проживания в многоквартирном доме

(подпись)

(Ф.И.О. прописью)

(дата)