

**ПРОТОКОЛ №1/2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

28 мая 2019 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Камероновская, дом 12, строение 2.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: адрес проведения очного голосования: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, дом 55, корпус 2, стр. 9, пом. 58-Н в офисе ООО «ЮИТ Сервис».

Дата проведения собрания: 12.04.2019 г. - 23.05.2019 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759.

Лица, принявшие участие в собрании: - список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

Приглашённые лица: - список прилагается (Приложение № 2 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 3 971,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 3 971,00 голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 444,10

Кворум: отсутствует – 11,18 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.
4. О подтверждении принятого решения о заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договора отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
5. О предоставлении коммунальных услуг управляющей организацией.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 11,18 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещения) – на 2 л.;
2. Приложение № 2 к протоколу - Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме – на 2 л.;
3. Приложение № 3 к протоколу – Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений – на 1 л.;
4. Приложение № 4 к протоколу - Документы, удостоверяющие полномочия приглашенных лиц – на 1 л.;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений – на 12 л.

Генеральный директор
ООО «ЮИТ Сервис»



(подпись)

Чмель Д.В.

28.05.2019 г.
(дата подписи)