

**ПРОТОКОЛ № 1/2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

01 апреля 2023 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1 (далее – Дом).

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61, корпус 2, БЦ «Бекар».

Очная часть собрания 31.01.2023 г. в 19 часов 00 минут

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77, строение 1, помещение 34-Н (офис Управляющей компании), помещение 47-Н (отдел передачи).

Даты проведения собрания: 23.01.2023 г. - 31.03.2023 г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967, ИНН 7814422759

Лица, принявшие участие в собрании: (946) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 108 536,00 кв. м. (30 330,00 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 78 196,30 кв. м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 47 663,48 кв. м.

Кворум имеется– 60,95 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

7. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
8. Об избрании совета многоквартирного дома;
9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
10. Об утверждении Регламента доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса;
11. О проведении комплекса работ по ограждению территории, определении источника финансирования работ;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования;
19. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
20. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пепеляева Евгения Владимировича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41358,24	1050,70	4776,14
86,77%	2,20%	10,02%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 478,40 (1,01%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41501,14	1050,70	4680,04
87,07%	2,20%	9,82%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 431,60 (0,91%)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Миницеву Елену Юрьевну; Браговскую Екатерину Игоревну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Миницеву Елену Юрьевну; Браговскую Екатерину Игоревну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43337,08	811,00	3199,10
90,92%	1,70%	6,71%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 316,30 (0,67%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115; Миницеву Елену Юрьевну; Браговскую Екатерину Игоревну.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43559,61	1971,90	1712,77
91,39%	4,14%	3,59%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 419,20 (0,88%)		

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40067,42	5107,79	2011,77
51,24%	6,53%	2,57%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 476,50 (0,61%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по этому вопросу принимается более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в

соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения* и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42473,54	2975,80	1833,54
89,11%	6,24%	3,85%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 380,60 (0,80%)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

7. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Заключить с 01 апреля 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 апреля 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38372,31	5491,60	2936,17
80,51%	11,52%	6,16%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 863,40 (1,81%)		

Решили:

Заключить с 01 апреля 2023 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

8. Об избрании совета многоквартирного дома.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе:

Сермус Олег Леонгардович, кв. 115;
Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328;
Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64;
Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184;
Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293;
Пономарев Кирилл Александрович кв.288;
Останина Ирина Борисовна, кв.233..

Предложено:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе:

Сермус Олег Леонгардович, кв. 115;
Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328;
Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64;
Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184;
Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293;
Пономарев Кирилл Александрович кв.288;
Останина Ирина Борисовна, кв.233».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31845,21	2099,67	13334,00
66,81%	4,41%	27,98%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 384,60 (0,80%)		

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве семи членов в следующем составе:

Сермус Олег Леонгардович, кв. 115;
Ларина Юлиана Юрьевна, кв. 328;
Маргишвили Анастасия Андреевна, кв. 64;
Жукова Екатерина Юрьевна, кв. 184;
Никодимова Татьяна Николаевна, кв.293;
Пономарев Кирилл Александрович кв.288;
Останина Ирина Борисовна, кв.233.

9. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115.

Предложено:

«Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33232,18	1240,30	12751,80
69,72%	2,60%	26,75%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 439,20 (0,93%)		

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Сермус Олега Леонгардовича, кв. 115.

10. Об утверждении Регламента доступа автотранспорта на территорию жилого комплекса.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить регламент доступа автомобилей на придомовую территорию ЖК «Георг Ландрин» согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42166,48	2530,20	2595,90
53,92%	3,24%	3,32%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 370,90 (0,47%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

11. О проведении комплекса работ по ограждению территории, определении источника финансирования работ.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил:

Принять решение о проведении комплекса работ по ограждению территории за счет денежных средств собственников помещений в соответствии с Приложением 4 к бюллетеню, для чего:

- наделить управляющую компанию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства с государственными органами, по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства; а также по организации и проведению указанных работ;
- установить металлическое ограждение с распашными воротами и двумя калитками, закрывающее периметр территории Дома вдоль улицы Капитана Воронина (перекрывающие проезд между 5-ой парадной и детской площадкой);
- модернизировать систему контроля доступа на вновь установленных воротах;
- установить срок выполнения работ:
начало разработки проекта – до 12 мая 2023 года;
начало работ по установке ограждения - в течении 1 месяца после согласования проекта в установленном законом порядке, в соответствии с погодными условиями, допустимыми для проведения работ.
- установить стоимость работ по предложению Управляющей компании равной 780 312,00 (семьсот восемьдесят тысяч триста двенадцать) руб. 00 коп.
- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка ограждения» в размере 1,81 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений за исключением машиномест, утверждаемой на период 6 месяцев: с 01.05.2023 по 31.10.2023 г. Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества.

Предложено:

~~«Принять решение о проведении комплекса работ по ограждению территории за счет денежных средств собственников помещений в соответствии с Приложением 4 к бюллетеню, для чего:~~

- ~~- наделить управляющую компанию полномочиями по разработке и согласованию проекта благоустройства с государственными органами, по представлению интересов собственников помещений во всех организациях и государственных органах, в том числе, но не ограничиваясь, с правом подачи и получения всей необходимой документации для разработки и согласования проекта благоустройства; а также по организации и проведению указанных работ;~~
- ~~- установить металлическое ограждение с распашными воротами и двумя калитками, закрывающее периметр территории Дома вдоль улицы Капитана Воронина (перекрывающие проезд между 5-ой парадной и детской площадкой);~~
- ~~- модернизировать систему контроля доступа на вновь установленных воротах;~~
- ~~- установить срок выполнения работ:
начало разработки проекта – до 12 мая 2023 года;
начало работ по установке ограждения - в течении 1 месяца после согласования проекта в установленном законом порядке, в соответствии с погодными условиями, допустимыми для проведения работ.~~
- ~~- установить стоимость работ по предложению Управляющей компании равной 780 312,00 (семьсот восемьдесят тысяч триста двенадцать) руб. 00 коп.~~
- ~~- установить порядок оплаты стоимости работ путем увеличения платы за содержание помещения, утверждением статьи тарифа «Установка ограждения» в размере 1,81 руб. с 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений за исключением машиномест, утверждаемой на период 6 месяцев: с 01.05.2023 по 31.10.2023 г. Включить вновь установленное оборудование в состав общедомового имущества».~~

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36549,58	7247,65	2948,85
46,74%	9,27%	3,77%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 917,40 (1,17%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений ДOME.		

Решили:

Решение не принято.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10% от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36919,90	6656,64	3550,14
47,21%	8,51%	4,54%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 536,80 (0,69%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Решение не принято.

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Уполномочить Совет многоквартирного дома (в случае отсутствия Совета дома – управляющую компанию) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить Совет многоквартирного дома (в случае отсутствия Совета дома – управляющую компанию) на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38936,64	3547,50	4815,94
49,79%	4,54%	6,16%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 363,40 (0,46%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37501,70	4055,37	5797,71
47,96%	5,19%	7,41%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 308,70 (0,39%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

15. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40802,33	4191,00	2005,35
52,18%	5,36%	2,56%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: **664,80 (0,85%)**

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Решили:

Решение не принято.

16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 6 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 6 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37371,90	5856,49	3757,19
47,79%	7,49%	4,80%

Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: **677,90 (0,87%)**

В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.

Решили:

Решение не принято

17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых

архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43240,46	1729,30	2287,22
90,72%	3,63%	4,80%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 406,50 (0,85%)		

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

18. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при

- проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
- Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;
 - Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

- Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
- Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;
- Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42030,39	2622,70	2384,69
88,18%	5,50%	5,00%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 625,70 (1,32%)		

Решили:

- Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967);
- Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: ежедневно по рабочим дням с 9:00 до 17:30 по местному времени в помещении № 34-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр, д.77, стр. 1;
- Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

19. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44334,81	1676,05	1522,72
93,02%	3,52%	3,19%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 129,80 (0,27%)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

20. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации»

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44817,74	830,34	1860,10
94,03%	1,74%	3,90%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 155,20 (0,33%)		

Решили:

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия в офисе ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский, д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие информирование собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений;
6. Форма Договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к бюллетеню);
7. Размер платы за жилое помещение и иные платежи (Приложение № 2 к бюллетеню);
8. Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин» (Приложение № 3 к бюллетеню);
9. Предложение по изготовлению и установке ограждения, калиток и ворот (Приложение № 4 к бюллетеню);
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (Приложение № 5 к бюллетеню);
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (Приложение № 6 к бюллетеню);

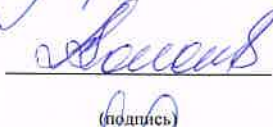
Председательствующий


(подпись)

Пепеляев Е.В.

10.04.2023
(дата подписи)

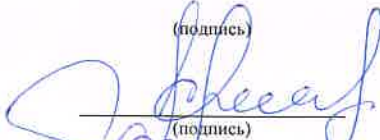
Секретарь


(подпись)

Соколова Т.А.

10.04.2023
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Сермус О.Л. (кв.115)

10.04.2023
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Миницева Е.Ю.

10.04.2023
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Браговская Е.И.

10.04.2023
(дата подписи)

