

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

от 31 марта 2017 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, корп. 4, литера А.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Смоленская, д. 9, БЦ "Оптима", 1 этаж.

Место для передачи бюллетеней: Московский пр., д. 73, корп. 4, пом. 23Н

Дата проведения собрания: 08 декабря 2016г. - 31 марта 2017г.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967

Лица, принявшие участие в собрании: собственники помещений – 368 список прилагается (Приложение № 7 к Протоколу).

Приглашенные лица: представители управляющей организации

генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967 - Винник Алла Эмильевна

заместитель генерального директора по общим вопросам Общества с ограниченной ответственностью «ЮИТ Сервис», ОГРН 1089848022967- Чепурный Сергей Анатольевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 35 243,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений: 35 243,00 кв.м. голосов¹.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 19520,15

Кворум имеется - 55,39%

В соответствии со статьей 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **Собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.**

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме:

- 1) Выбрать председателем собрания Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников.
- 2) Выбрать секретарем собрания Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников.
- 3) Образовать счѐтную комиссию для подсчѐта голосов на собрании и избрать в её состав Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, Кащеева Дениса Владимировича, кв. № 220.
- 4) Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.
- 5) Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.
- 6) Утвердить тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома:
 - 6.1. Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 5,10 руб./кв.м.
 - 6.2. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.
 - 6.3. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 10,60 руб./кв.м.

¹ Один голос соответствует одному квадратному метру общей жилой (нежилой) площади квартиры (помещения).

- 7) Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.
- 7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22
 - 7.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448
 - 7.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220
 - 7.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85
 - 7.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322
 - 7.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162
 - 7.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136
 - 7.8. Избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275
 - 7.9. Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355
- 8) Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений
- 8.1. Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322/
 - 8.2. Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136
- 9) Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по предоставлению энергоресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 3 к бюллетеню.
- 10) Разрешить собственнику помещения № 21-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73 корп. 4 произвести изменение фасадов здания в части устройства входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение № 21-Н при условии безусловного выполнения всех рекомендаций, изложенных в письме Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г. Приложение № 4 к бюллетеню.
- 11) Принять решение о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме (любому из собственников) общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования путем обособления частей такого общего имущества (в том числе установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п.) при соблюдении всех следующих условий:
- согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) в установленном действующим законодательством порядке;
 - согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) с организацией, осуществляющей управление МКД
 - передача копии, согласованной в порядке, предусмотренном действующим законодательством, документации оформляемой при обособлении общего имущества в организацию осуществляющую управление МКД
 - участие представителя организации, осуществляющей управление МКД в приемке работ, связанных с обособлением общего имущества
 - заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования осуществляется в порядке и по форме, утвержденными решением общего собрания собственников.
- 12) Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание).
- 13) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней

придомовой территорией, обязательных для исполнения всеми собственниками помещений многоквартирного дома. Способом информирования собственников помещений о правилах пользования внутренней придомовой территорией определить вывешивание правил на информационных стендах и на сайте управляющей компании.

- 14) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».
- 15) Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.
- 16) Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 6 к бюллетеню.
- 17) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
- 18) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.
- 19) Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным
- 20) Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.
 - 20.1. Утвердить ООО П.А.К.Т.
 - 20.2. Утвердить ООО «ОБИТ»
 - 20.3. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)
 - 20.4. Утвердить ООО «Билайн»
- 21) Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома, кадастровый № 78:32:0007503:25
- 22) Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:32:0007503:25.
- 23) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Выбрать председателем собрания Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать председателем собрания Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать председателем Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников»

Итоги голосования ²:

«За» 17789,72 (91,14%)	«Против» – 210,1 (1,08%)	«Воздержался» – 1427,23 (7,31%)	«Не проголосовал» - 93,1 (0,48%)
---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Выбрать председателем Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Выбрать секретарем собрания Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников.

Слушали Чепурного С.А., который предложил избрать секретарем собрания Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Выбрать секретарем собрания Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников»

Итоги голосования:

«За» 17689,69 (90,62%)	«Против» – 511,83 (2,62%)	«Воздержался» – 1225,53 (6,28%)	«Не проголосовал» - 93,1 (0,48%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Выбрать секретарем собрания Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, уполномоченного подписывать протокол общего собрания собственников.

3. Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, Кашеева Дениса Владимировича, кв. № 220.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, Кашеева Дениса Владимировича, кв. № 220

Проект решения, поставленный на голосование:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, Кашеева Дениса Владимировича, кв. № 220»

Итоги голосования:

«За» 17837,92 (91,38%)	«Против» – 393,3 (2,01%)	«Воздержался» – 1195,83 (6,13%)	«Не проголосовал» - 93,1 (0,48%)
---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв. № 136, Борисову Людмилу Васильевну, кв. № 22, Кашеева Дениса Владимировича, кв. № 220.

4. Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников отчет управляющей

² Здесь и далее указывается число голосов, а в скобках указывается составляющий их процент от количества голосов лиц, принявших участие в собрании.

компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«За» 13174,17 (67,49%)	«Против» – 361,46 (1,85%)	«Воздержался» – 5792,85 (29,68%)	«Не проголосовал» - 191,67 (0,98%)
---------------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Решили:

Утвердить отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год в редакции Приложения № 1 к бюллетеню.

5. Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.»

Итоги голосования:

«За» 17756,54 (90,97%)	«Против» – 523,06 (2,68%)	«Воздержался» – 1147,45 (5,88%)	«Не проголосовал» - 93,1 (0,48%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Утвердить план работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год в редакции Приложения № 2 к бюллетеню.

6. Утвердить тарифы на управление и обслуживание многоквартирного дома:

6.1. Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 5,10 руб./кв.м.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Санитарное содержание территории».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 5,10 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

«За» 17959,39 (92,00%)	«Против» – 618,88 (3,17%)	«Воздержался» – 841,38 (4,31%)	«Не проголосовал» - 100,5 (0,51%)
---------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------

Решили:

Утвердить тариф по статье «Санитарное содержание территории» в размере 5,10 руб./кв.м.

6.2. Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Содержание и ремонт АППЗ».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

«За» 17634,71 (90,34%)	«Против» – 987,93 (5,06%)	«Воздержался» – 804,31 (4,12%)	«Не проголосовал» - 93,1 (0,48%)
---------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Утвердить тариф по статье «Содержание и ремонт АППЗ» в размере 0,44 руб./кв.м.

6.3. Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 10,60 руб./кв.м.

Слушали Чепурного С.А., который представил Общему собранию собственников обоснование тарифа по статье «Охрана».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 10,60 руб./кв.м.»

Итоги голосования:

«За» 17129,55 (87,75%)	«Против» – 1250,31 (6,41%)	«Воздержался» – 796,31 (4,08%)	«Не проголосовал» - 343,98 (1,76%)
---------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили:

Утвердить тариф по статье «Охрана» в размере 10,60 руб./кв.м.

7. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве не менее 3 (трех), но не более 9 (девяти) человек, включая Председателя Совета многоквартирного дома.

7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22»

Итоги голосования:

«За» 16576,89 (84,92%)	«Против» – 591,3 (3,03%)	«Воздержался» – 1570,86 (8,05%)	«Не проголосовал» - 781,1 (4,00%)
---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Борисову Людмилу Васильевну, кв.№ 22.

7.2. Избрать в Совет многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448»

Итоги голосования:

«За» 15475,11 (79,28%)	«Против» – 515,4 (2,64%)	«Воздержался» – 2093,02 (10,72%)	«Не проголосовал» - 1436,62 (7,36%)
---------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Иванову Алесю Юрьевну, кв.№ 448.

7.3. Избрать в Совет многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220 членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220»

Итоги голосования:

«За» 16035,12 (82,15%)	«Против» – 459,6 (2,35%)	«Воздержался» – 1697,21 (8,69%)	«Не проголосовал» - 1328,22 (6,80%)
---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Кашеева Дениса Владимировича, кв.№ 220.

7.4. Избрать в Совет многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Кисель Анну

Юрьевну, кв.№ 85, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85»

Итоги голосования:

«За» 15683,8 (80,35%)	«Против» – 394,9 (2,02%)	«Воздержался» – 2146,22 (10,99%)	«Не проголосовал» - 1295,23 (6,64%)
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Кисель Анну Юрьевну, кв.№ 85.

7.5. Избрать в Совет многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322»

«За» 16990,33 (87,04%)	«Против» – 479,23 (2,46%)	«Воздержался» – 1723,29 (8,83%)	«Не проголосовал» - 327,3 (1,68%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322.

7.6. Избрать в Совет многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162»

Итоги голосования:

«За» 15554,21 (79,68%)	«Против» – 505,95 (2,59%)	«Воздержался» – 1969,17 (10,09%)	«Не проголосовал» - 1490,82 (7,64%)
---------------------------	------------------------------	-------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Погосова Александра Шагеновича, кв.№ 162

7.7. Избрать в Совет многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136»

Итоги голосования:

«За» 16612,7 (85,11%)	«Против» – 233,3 (1,20%)	«Воздержался» – 1555,26 (7,97%)	«Не проголосовал» - 1118,89 (5,73%)
--------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136

7.8. Избрать в Совет многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275.

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275»

Итоги голосования:

«За» 15678,07 (80,32%)	«Против» – 561,7 (2,88%)	«Воздержался» – 1933,99 (9,91%)	«Не проголосовал» - 1346,39 (6,90%)
---------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома Прохорову Ольгу Владимировну, кв.№ 275

7.9. Избрать в Совет многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников избрать ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355, членом Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать членом Совета многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355»

Итоги голосования:

«За» 13499,7 (69,16%)	«Против» – 1379,21 (7,07%)	«Воздержался» – 2892,29 (14,82%)	«Не проголосовал» - 1748,95 (8,96%)
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--

Решили:

Избрать членом Совета многоквартирного дома ООО «САТО Рус» (ОГРН 1077847452210), кв. № 355.

8. Избрать председателя Совета многоквартирного дома, приняв одно из следующих решений:

8.1. Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322

Слушали Лесных М.В., которая предложила Общему собранию собственников избрать свою кандидатуру председателем Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председателем Совета многоквартирного дома Лесных Марину Владимировну, кв.№ 322»

Итоги голосования:

«За» 5934,11 (30,40%)	«Против» – 1314,57 (6,73%)	«Воздержался» – 1823,94 (9,34%)	«Не проголосовал» - 10447,53 (53,52%)
--------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

Решили:

Решение не принято

8.2. Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136

Слушали Поцинкуса Э.П., который предложил Общему собранию собственников избрать свою кандидатуру председателем Совета многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Избрать председателя Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136»

Итоги голосования:

«За» 12688,13 (65,00%)	«Против» – 684,73 (3,51%)	«Воздержался» – 1647,46 (8,44%)	«Не проголосовал» - 4499,83 (23,05%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	---

Решили:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома Поцинкуса Эдуарда Петровича, кв.№ 136.

9. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по предоставлению энергоресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 3 к бюллетеню.

Слушали Винник А.Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок распределения объема коммунальных услуг (Приложение №3)

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о распределении объема коммунальных услуг по предоставлению энергоресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды,

определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«За» 15625,8 (80,05%)	«Против» – 2003,77 (10,27%)	«Воздержался» – 1674,63 (8,58%)	«Не проголосовал» - 215,95 (1,11%)
--------------------------	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили:

Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг по предоставлению энергоресурсов в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления каждой коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Приложение № 3 к бюллетеню.

10. Разрешить собственнику помещения № 21-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73 корп. 4 произвести изменение фасадов здания в части устройства входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение № 21-Н при условии безусловного выполнения всех рекомендаций, изложенных в письме Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г. Приложение № 4 к бюллетеню.

Слушали Фатхулина Рустама Ханифовича, представителя собственника помещения №21-Н (на основании доверенности №27 АА 0838538), который представил Общему собранию собственников проектную документацию на изменения фасада здания, письмо Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г. Приложение № 4 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Разрешить собственнику помещения № 21-Н, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73 корп. 4 произвести изменение фасадов здания в части устройства входа на месте существующего оконного проема со стороны лицевого фасада в коммерческое помещение № 21-Н при условии безусловного выполнения всех рекомендаций, изложенных в письме Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г. Приложение № 4 к бюллетеню»

Итоги голосования:

«За» 15112,83 (42,88%)	«Против» – 3034,24 (8,61%)	«Воздержался» – 1373,08 (3,90%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

11. Принять решение о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме (любому из собственников) общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования путем обособления частей такого общего имущества (в том числе установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п.) при соблюдении всех следующих условий:

- согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) в установленном действующим законодательством порядке;
- согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) с организацией, осуществляющей управление МКД
- передача копии, согласованной в порядке, предусмотренном действующим законодательством, документации оформляемой при обособлении общего имущества в организацию осуществляющую управление МКД
- участие представителя организации, осуществляющей управление МКД в приемке работ, связанных с обособлением общего имущества
- заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования осуществляется в порядке и по форме, утвержденными решением общего собрания собственников.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок использования помещений в многоквартирном доме.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о предоставлении в пользование собственникам помещений в многоквартирном доме (любому из собственников) общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования путем обособления частей такого общего имущества (в том числе установки некапитальных перегородок, дверей, ширм, решеток и т.п.) при соблюдении всех следующих условий:

- согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) в установленном действующим законодательством порядке;
- согласование способа обособления общего имущества (в том числе проектной, эскизной и прочей документации) с организацией, осуществляющей управление МКД
- передача копии, согласованной в порядке, предусмотренном действующим законодательством, документации оформляемой при обособлении общего имущества в организацию осуществляющую управление МКД
- участие представителя организации, осуществляющей управление МКД в приемке работ, связанных с обособлением общего имущества
- заключение договора на использование общего имущества многоквартирного дома – части мест общего пользования осуществляется в порядке и по форме, утвержденными решением общего собрания собственников».

Итоги голосования:

«За» 10043,03 (28,50%)	«Против» – 8407,87 (23,86%)	«Воздержался» – 1069,25 (3,03%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
---------------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание).

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок использования общего имущества многоквартирного дома в части парковки автомобильных средств на придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Определить порядок использования общего имущества многоквартирного дома, запретив парковку (остановку и стоянку) автотранспортных средств продолжительностью более 15 минут в закрытом дворе многоквартирного дома по адресу Московский пр., дом 73, корп. 4 (1-е здание)»

Итоги голосования:

«За» 10009,43 (28,40%)	«Против» – 8226,84 (23,34%)	«Воздержался» – 1283,88 (3,64%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
---------------------------	--------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией, обязательных для исполнения всеми собственниками помещений многоквартирного дома. Способом информирования собственников помещений о правилах пользования внутренней придомовой территорией определить вывешивание правил на информационных стендах и на сайте управляющей компании.

Слушали Чепурного С.А., который пояснил Общему собранию собственников порядок использования общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на разработку правил пользования внутренней придомовой территорией, обязательных для исполнения всеми собственниками помещений многоквартирного дома. Способом информирования собственников помещений о правилах пользования внутренней придомовой территорией определить вывешивание правил на информационных стендах и на сайте управляющей компании»

Итоги голосования:

«За» 17412,01 (49,41%)	«Против» – 1724,44 (4,89%)	«Воздержался» – 383,7 (1,09%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
---------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

14. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Слушали Чепурного С.А., который предложил Общему собранию собственников наделить совет дома полномочиями по принятию решения о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, их стоимости, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

Итоги голосования:

«За» 17580,81 (49,88%)	«Против» – 861,63 (2,44%)	«Воздержался» – 1002,26 (2,84%)	«Не проголосовал» - 75,44 (0,38%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

15. Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.

Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников порядок заключения договоров и определения размера платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах многоквартирного дома и размера платы за пользование иными лицами общим имуществом многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами (в том числе самим собственникам помещений многоквартирного дома), при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.»

Итоги голосования:

«За» 14387,16 (40,82%)	«Против» – 3959,06 (11,23%)	«Воздержался» – 1138,08 (3,23%)	«Не проголосовал» - 35,85 (44,71%)
---------------------------	--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

16. Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 6 к бюллетеню.

Слушали Винник А. Э., которая предложила Общему собранию собственников утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их

установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 6 к бюллетеню.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Утвердить типовую форму договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома в редакции Приложения № 5 к бюллетеню и типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в редакции Приложения № 6 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«За» 15129,8 (77,51%)	«Против» – 2286,37 (11,71%)	«Воздержался» – 2010,88 (10,30%)	«Не проголосовал» - 93,1 (0,48%)
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

17. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Слушали Винник А. Э., которая предложила Общему собранию собственников наделить полномочиями Совет МКД утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать размер платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.»

Итоги голосования:

«За» 15334,68 (78,56%)	«Против» 2883,39 (14,77%)	«Воздержался» – 1235,88 (6,33%)	«Не проголосовал» - 66,2 (0,34%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

18. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Слушали Винник А. Э., которая предложила Общему собранию собственников Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома.»

Итоги голосования:

«За» - 15091 (77,31%)	«Против» – 2351,94 (12,05%)	«Воздержался» – 2077,21 (10,64%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
--------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

19. Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на

установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Слушали Винник А.Э., которая пояснила Общему собранию собственников полномочия ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в случае использования в этих целях общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасадов дома, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.»

Итоги голосования:

«За» 16229,51 (46,05%)	«Против» – 2208,27 (6,27%)	«Воздержался» – 1018,57 (2,89%)	«Не проголосовал» - 63,8 (44,79%)
---------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

20. Утвердить двух из четырех перечисленных провайдеров, набравших в ходе голосования простое большинство голосов собственников по сравнению с остальными, для оказания услуг связи собственникам помещений многоквартирного дома.

Слушали Винник А. Э., которая огласила Общему собранию собственников информацию о региональных операторах.

- 20.1. Утвердить ООО П.А.К.Т. для оказания услуг связи собственникам многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: Утвердить ООО П.А.К.Т.

Итоги голосования:

«За» 10647,98 (54,55%)	«Против» – 602,18 (3,08%)	«Воздержался» – 1003,96 (5,14%)	«Не проголосовал» - 7266,03 (37,22%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	---

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

- 20.2. Утвердить ООО «ОБИТ» для оказания услуг связи собственникам многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: утвердить ООО «ОБИТ»

Итоги голосования:

«За» 11483,75 (58,83%)	«Против» – 887,76 (4,55%)	«Воздержался» – 1148,44 (5,88%)	«Не проголосовал» - 6000,2 (30,74%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	--

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

- 20.3. Утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет») для оказания услуг связи собственникам многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: утвердить ООО «Перспектива» («Интерзет»)

Итоги голосования:

«За» 3234,83 (16,57%)	«Против» – 1098,79 (5,63%)	«Воздержался» – 1629,76 (8,35%)	«Не проголосовал» - 13556,77 (69,45%)
--------------------------	-------------------------------	------------------------------------	--

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

20.4. Утвердить ООО «Билайн» для оказания услуг связи собственникам многоквартирного дома.

Проект решения, поставленный на голосование: утвердить ООО «Билайн»

Итоги голосования:

«За» 9569,17 (49,02%)	«Против» – 1182,56 (6,06%)	«Воздержался» – 2003,59 (10,26%)	«Не проголосовал» - 6764,83 (34,66%)
--------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	---

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

21. Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома, кадастровый № 78:32:0007503:25
Слушали Винник А. Э., которая предложила Общему собранию собственников принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома, кадастровый.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Принять решение о регистрации права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома, кадастровый № 78:32:0007503:25»

Итоги голосования:

«За» 18058,76 (51,24%)	«Против» – 265,03 (0,75%)	«Воздержался» – 995,66 (2,83%)	«Не проголосовал» - 200,7 (45,18%)
---------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили:

Решение не принято (принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

22. Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:32:0007503:25.
Слушали Винник А. Э., которая пояснила Общему собранию собственников перечень полномочий ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:32:0007503:25»

Итоги голосования:

«За» 18205,26 (93,26%)	«Против» – 265,03 (1,36%)	«Воздержался» – 1049,86 (5,38%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
---------------------------	------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Решили:

Наделить управляющую компанию ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) полномочиями на регистрацию права общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома кадастровый № 78:32:0007503:25

23. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.
Слушали Винник А. Э., которая предложила Общему собранию собственников Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

Проект решения, поставленный на голосование:

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ».

Итоги голосования:

«За» 17884,96 (91,62%)	«Против» – 696,23 (3,57%)	«Воздержался» – 938,96 (4,81%)	«Не проголосовал» - 0 (0,00%)
---------------------------	------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по выбору подрядной организации для проведения работ по оформлению земельного участка в общедолевую собственность, определению размера и выбору способа финансирования данных работ.

Приложения к Протоколу:

Приложение № 1 - Отчет управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) за 2016 год.

Приложение № 2 - План работ управляющей компании ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) на 2017 год.

Приложение № 3 - Информация об объеме энергоресурсов

Приложение № 4 - Письмо Комитета по градостроительству и архитектуре № 221-9-35343/16 от 22.07.2016 г.

Приложение № 5 - Форма договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

Приложение № 6 - Форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №7 – Список лиц, принявших участие в собрании.

Председатель собрания собственник квартиры № 136

 Поцинкус Э.П.

Секретарь собрания собственник квартиры № 22

 Борисову Л.В.

Комиссия для подсчета голосов:


Поцинкус Эдуард Петрович, кв. № 136



Борисова Людмила Васильевна, кв. № 22



Кашеев Денис Владимирович, кв. № 220

 Кашеев Д. Д.
по доверенности.