Уведомление
о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Богатырский пр. д.64 корп.1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Богатырский пр. д.64 корп.1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

ООО «ЮИТ Сервис»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: **Шуваловский пр. д.74 корп.1 пом. 9-Н (офис управляющей компании)**

Дата и время проведения собрания: **26.12.2017 г. 19:00, начало очного голосования. прием бюллетеней по заочному голосованию до 22:00 12.04.2018 г.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомится по адресу: **В офисе управляющей компании (г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр. д.74 корп.1) Материалы собрания также размещены на сайте://spb.yitservice.ru/**

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;

2. Об избрании секретаря собрания;

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;

4. Об избрании Совета многоквартирного дома.

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

6. О принять решения по модернизации системы видеонаблюдения и установке дополнительных камер по внешнему периметру комплекса.

7. Принять решение о финансировании работ по модернизации системы контроля доступа, системы видеонаблюдения по согласованию с Советом Дома за счет средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

8. Об утверждении тарифа «Обслуживание системы видеонаблюдения».

9. Об утверждение тарифа «Охрана».

10. О принятие решения о порядке определения тарифа по статье «Текущий ремонт» за 1 кв.м. в месяц

11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя их объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

12.О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома и благоустройству придомовой территории, выборе подрядчика для производства таких работ, при выполнении таких работ из средств, собираемых по статье «Текущий ремонт».

13.Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами.

14.Утверждение типовой редакции договора на использование общего имущества многоквартирного дома, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

15.О размере платы за аренду общего имущества собственников многоквартирного дома.

16.Об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

17.О полномочиях ООО «ЮИТ Сервис» (ОГРН 1089848022967) в части заключения и исполнения договоров аренды общего имущества, а также полномочиями на представление интересов собственников многоквартирного дома в процессе исполнения таких договоров, правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Бюллетень для голосования на собрании Вы можете получить в офисе Управляющей компании «ЮИТ Сервис», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шуваловский пр., дом74 копр.1, кабинет управляющего пом. 9-Н

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.